
РАМОЧНЫЙ ДОКУМЕНТ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА СЕКТОРА ВОДОСНАБЖЕНИЯ И САНИТАРИИ- ФАЗА1



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ХОДЖАГИИ МАНЗИЛИЮ КОММУНАЛИ» (ХМК)
ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ПРОЕКТОМ (ЦУП)

АПРЕЛЬ 2022

ОГЛАВЛЕНИЕ

СПИСОК АКРОНИМОВ И СОКРАЩЕНИЙ	3
ГЛОСАРИЙ ТЕРМИНОВ	4
1 ВВЕДЕНИЕ	7
1.1 Предыстория Проекта.	7
1.2 Описание Проекта.....	8
1.3 Обоснование для разработки РДП.....	9
1.4 Цели РДП.....	9
1.5 Структура РДП.....	10
2 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ И ПРАВОВАЯ ОСНОВА	11
2.1 Организационная структура проекта.....	11
2.2 Национальная правовая основа реализации РДП	12
2.3 Социальный и Экологический Стандарт 5 ВБ.....	16
2.4 Сравнение национального законодательства и СЭС 5 ВБ	20
3 Процесс подготовки, одобрения и обнародования ПП	26
3.1 Перепись ЛЗП, социально-экономические обследования, инвентаризация потерь	26
3.2 Подготовка Планов по переселению.....	26
3.3 Обнародование и утверждение	27
4 КРИТЕРИИ ПРИЕМЛЕМОСТИ И КАТЕГОРИИ ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЛИЦ	28
4.1 Принципы	28
4.2 Критерии правомочности и права.....	28
4.3 Матрица компенсационных выплат	30
4.4 Добровольная безвозмездная передача земли	33
4.5 Методы определения дат истечения срока	34
5 МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЗАТРАГИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА	35
5.1 Виды компенсации	35
5.2 Подготовка инвентаризации активов	35
5.3 Методы оценки	35
5.4 Компенсация имуществ	35
6 РЕАЛИЗАЦИИ РДП	38
6.1 Механизмы и процедуры	38
6.2 Функции и обязанности.....	39
6.3 Мониторинг и отчетность.....	40
6.4 Бюджет на реализацию РДП.....	42
7 ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ	43
7.1 Общественные консультации по РДП.....	43
7.2 Опубликование РДП	44
7.3 Общественные консультации в период реализации проекта	44
7.4 Механизм рассмотрения жалоб.....	49
7.5 Служба рассмотрения жалоб ВБ	52
СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ	54
Приложение 1. Описание компонентов	54
Приложение 2 – Содержание Плана Переселения	57
Приложение 3 – Форма социального скрининга.....	61
Приложение 4 – Форма добровольного пожертвования земли	65
Приложение 5. Соглашение об установлении частного сервитута.....	66
Приложение 6. Инструменты оценки воздействия.....	68

СПИСОК АКРОНИМОВ И СОКРАЩЕНИЙ

ВБ	Всемирный банк
ВВП	Внутренний валовый продукт
ВС	Водоснабжение и санитария
ВСГ	Водоснабжение, санитария и гигиена
ГВСиВО	Группа по водоснабжению и водоотведению при Министерстве энергетики и водных ресурсов РТ
ГКЗГ	Государственный комитет по землеустройству и геодезии
ГУП «ХМК»	Государственное унитарное предприятие «Ходжагии Манзилию Коммунали»
ИКИ	Интервью с ключевыми информантами
ИПВС-1	Инвестиционная программа сектора водоснабжения и санитарии (Фаза-1)
КДЖС	Комитет по делам женщин и семьи
КОП	Комитет по охране природы
ЛЗП	Лица затронутые Проектом
МЭВР	Министерство энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан
НПО	Неправительственная организация
ОГО	Организация гражданского общества
ОО	Общинные организации
ОФГ	Обсуждение фокус-группы
ОЭСВ	Оценка экологического и социального воздействия
ПГТ	Поселок городского типа
ПЖКХ	Предприятие жилищно-коммунального хозяйства
ПЛ	Переселенное лицо
ПП	План переселения
ПРООН	Программа развития Организации Объединенных Наций
ПСВС	Проект по сельскому водоснабжению и санитарии
РДООСС	Рамочный документ по охране окружающей и социальной среды
РДП	Рамочный документ по переселению
РКРЖ	Руководящий комитет рассмотрения жалоб
РТ	Республика Таджикистан
СП	Серия проектов
СЭС	Санитарно-эпидемиологические службы
СЭС 5	Социальный и экологический стандарт 5 Всемирного Банка
ТВ	Телевидение
ТЗ	Техническое задание
ТОСП	Текущая общая стоимость переселения
ХМК	Государственное унитарное предприятие «Ходжагии Манзилию Коммунали»
ЦУП	Центр Управления Проектом
ЭиО	Эксплуатация и обслуживание

ГЛОСАРИЙ ТЕРМИНОВ

Восстановительная стоимость означает замену активов суммой, достаточной для покрытия полной стоимости утраченных активов и соответствующих операционных издержек. Данная стоимость определяется на основе *Рыночной ставки (коммерческой ставки)* в соответствии с законодательством Республики Таджикистан. Что касается земли, то это понятие можно разбить на следующие категории; а) «возмещающая стоимость для сельскохозяйственных земель» означает стоимость, которая имела место до начала реализации проекта либо перемещения, в зависимости от того, какая из них выше, рыночную стоимость земли равномерного производственного потенциала или пользования, находящейся в непосредственной близости от земли, подвергшейся воздействию, плюс издержки; б) подготовка земли до уровней, аналогичных уровням затрагиваемой земли; и с) какие-либо налоги на регистрацию и передачу имущества.

«Восстановительная стоимость» определяется как метод оценки, позволяющий получить компенсацию, достаточную для замены активов, плюс необходимые затраты по совершению сделке, связанной с заменой активов. При наличии функционирующей рыночной системы, восстановительная стоимость представляет собой рыночную стоимость, установленную путем независимой и компетентной оценки недвижимости, плюс затраты на оформление сделки. Там, где функционирующая рыночная система отсутствуют, восстановительная стоимость может быть определена с помощью альтернативных средств, таких как расчет выходной стоимости земли или производственных активов, или неамортизированной стоимости замещающего материала и рабочей силы для строительства сооружений или других основных средств, плюс затраты на оформление сделки. Во всех случаях, когда физическое перемещение приводит к потере жилья, восстановительная стоимость должна быть, по крайней мере, достаточной для приобретения или строительства жилья, отвечающего приемлемым минимальным общественным стандартам качества и безопасности. Метод оценки для определения восстановительной стоимости должен быть документально подтвержден и включен в соответствующие документы по планированию переселения. Операционные издержки включают административные сборы, регистрационные сборы или сборы за оформление права собственности, обоснованные расходы на переезд и любые аналогичные расходы, налагаемые на лиц, подвергшихся воздействию Проекта. В целях обеспечения выплаты компенсации согласно восстановительной стоимости, запланированные ставки компенсации могут потребовать обновления в тех зонах реализации проекта, где имеется высокий уровень инфляции или длительный период времени между расчетом ставок компенсации и выдачей компенсации.

Вынужденное переселение – означает принудительное отчуждение земли, приводящее к прямым экономическим и социальным последствиям таким, как:

- а) принудительное изъятие земли, в результате чего происходит:
 - перемещение или потеря жилья;
 - утрата активов или доступа к активам; или
 - потеря источников дохода или средств к существованию, независимо от того, переехало ли ЛЗП в другое местоположение либо нет.
- б) Принудительное ограничение доступа к законно созданным паркам и охраняемым территориям, приводящее к негативным последствиям для источников средств к существованию перемещенных лиц.

Детальное измерение - подробная инвентаризация потерь, которая проводится после детального проектирования инфраструктуры проекта и черты санитарных зон.

Добровольное пожертвование земли - общины или отдельные лица могут согласиться на добровольное предоставление земельных участков для подпроектов с целью получения желаемых выгод для общества. Принципами добровольного пожертвования земли являются «осознанное согласие и право выбора». Осознанное согласие означает, что вовлеченные люди полностью осведомлены о проекте и его последствиях и добровольно соглашаются участвовать в проекте. Право выбора относится к вовлеченным людям, имеющим возможность согласиться или не согласиться без негативных последствий, навязанных формально или неформально другими.

Джамоат - означает орган местного самоуправления на сельском уровне, управляющий несколькими селами и функционирующий на основании Закона Республики Таджикистан «Об органах самоуправления в городах и селах» (от 1994 года, с изменениями и дополнениями от 2009 и 2017 гг.).

Заемщик - данное понятие подразумевает Правительство Республики Таджикистан, которое действует в лице исполнительного агентства проекта.

Заинтересованные стороны - все лица, группы, организации и учреждения, заинтересованные или потенциально затронутые проектом или имеющие возможность влиять на проект.

Земля включает все, что растет или размещено на ней, например, здания или посевы.

Изъятие земли - процесс, при котором государственный орган, обычно в обмен на компенсацию, требует от человека или сообщества отказаться от прав на землю, которую он/они занимают или используют иным образом.

Инвентаризация имущества - перечисляет все недвижимое имущество, которое должно быть получено

Компенсация - выплачивается за утраченное имущество, за исключением земли, по полной стоимости. Изъятие имущества возможно только после выплаты компенсаций

Конечный срок - дата, когда ЛЗП и их затронутое имущество были определены и новые переселенцы на местах реализации проекта не могут требовать компенсации или помощь в переселении. Лица, чья собственность, использование занятости до конечного срока могут быть доказаны, могут получить помощь, независимо от их идентификации в переписи. Обычно конечный срок является датой начала переписи. Конечный срок также может быть датой, когда местность проекта определена до переписи, при условии, что было проведено эффективное общественное распространение информации об определении границы и систематическое и непрерывное распространение после разграничения для предотвращения дальнейшего притока населения.

Люди, не имеющие права на владение или пользование - те, у кого нет никаких легальных прав на землю, которую они занимают и включают людей, пользующихся частной или государственной землей без разрешения, лицензии или согласия, т.е. тех людей, которые не имеют законного права на землю и / или сооружения, занятые или используемые ими до предельного срока (самовольные поселенцы, нарушители, люди с неформальными или обычными правами, не признанные таджикским законодательством).

Льготы - диапазон измерений, включающий денежную или иного рода компенсацию, расходы на переезд, помощь в восстановлении доходов, помощь с транспортировкой, замещение доходов / восстановление бизнеса, которые необходимо предоставить перемещенным лицам, в зависимости от вида, степени и характера потерь и которые улучшают их средства к существованию и уровень жизни или в крайнем случае, восстанавливают их до уровня существовавшего до начала реализации проекта в зависимости от того, какой из этих показателей выше.

Перепись и социально-экономическое исследование - полный учет (перечисление) населения, затронутого деятельностью проекта, для определения и установления числа лиц затронутых проектом (ЛЗП) и социально-экономических данных, необходимых для установления исходных условий и формулирования прав. Исследование часто сочетается с инвентаризацией имущества.

Переселенное лицо (ПЛ)- Любое лицо, которое в результате реализации проекта утрачивает право владеть, использовать или иным образом пользоваться построенными сооружениями, землей (жилой, сельскохозяйственной или пастбищной), ежегодными или многолетними культурами и деревьями, или любым другим движимым или недвижимым имуществом, полностью или частично, на постоянной или временной основе. Этот термин является синонимом «затронутых проектом лиц» и не ограничивается теми, кто подвергается физическому перемещению.

Принимающая сторона - люди, живущие в районах или вблизи от тех мест, куда будут переселены люди, перемещенные в результате проекта, которые в свою очередь могут пострадать от переселения.

Переселение - все непосредственные экономические и социальные потери, связанные с получением земли и ограничением доступа, а также последующие компенсационные меры и меры по возмещению ущерба. Переселение не ограничивается своим прямым смыслом – физическое перемещение. Переселение может, в зависимости от случая, включать: (а) изъятие земли и физических построек на земле, включая предприятия; (б) физическое перемещение; и (с) экономическое восстановление перемещенных лиц (ПЛ) для улучшения (или, по крайней мере, восстановления) доходов и уровня жизни.

План переселения (ПП) – инструмент (документ) переселения, который будет подготовлен после определения местоположения подпроектов. ПП содержит конкретные и юридически обязывающие

требования, обязательные к выполнению при переселении и компенсации пострадавшей стороне до осуществления деятельности по проекту, вызывающей неблагоприятные последствия.

Помощь в переселении - Поддержка, оказываемая людям, которые физически перемещены в рамках проекта. Помощь может включать транспортировку, питание, жилье и социальные услуги, которые предоставляются пострадавшим людям во время их переселения. Помощь может также включать денежные пособия, которые компенсируют пострадавшим людям неудобства, связанные с переселением, и покрывают расходы на переход на новый язык, например, расходы на перемещение и потерянные рабочие дни.

Проект - означает Инвестиционная программа сектора водоснабжения и санитарии» (Фаза-1), финансируемая ВБ.

Рамочный документ по переселению (РДП) – это инструмент, который будет использоваться на протяжении всего периода реализации проекта. РДП определяет цели и принципы переселения, организационные механизмы и механизмы финансирования какого-либо переселения, которое может потребоваться в ходе реализации проекта. РДП регламентирует процесс подготовки Планов действий по переселению в рамках отдельных подпроектов с целью удовлетворения потребностей людей, которые могут подвергнуться воздействию проекта. Поэтому Планы переселения для Проекта будут подготовлены в соответствии с положениями настоящих РДП.

Расходы на переселение (перемещение) – это метод оценки имущества, который помогает определить сумму, достаточную для замены потерянного имущества и покрытия транзакционных издержек. При применении этого метода не должна учитываться оценка износа сооружений и имущества. Для потерь, которые затруднительно оценить или компенсировать в денежном выражении, предпринимаются попытки установить доступ к эквивалентным и приемлемым в культурном отношении ресурсам и возможностям получения прибыли. В тех случаях, когда внутреннее законодательство не соответствует стандарту возмещения по полной стоимости замены, компенсация по внутреннему законодательству дополняется другими мерами, необходимыми для соблюдения стандарта замещающей стоимости. Этот вид дополнительной помощи отличается от помощи в переселении.

СЭС 5 – Социальный и Экологический Стандарт 5 Всемирного банка касающийся отчуждения земель, ограничения землепользования и принудительного переселения.

Сервитут - право лица и (или) лиц на ограниченное пользование земельным участком, находящимся в пользовании другого лица, прошедшее государственную регистрацию в установленном порядке.

Физическое перемещение - потеря жилья и имущества в результате приобретения земли, связанной с проектом, требующим переселения затронутых лиц в другое место.

Уязвимые группы - люди, которые в силу половой, этнической принадлежности, возраста, физической или умственной неполноценности, экономического неблагополучия или социального статуса могут быть подвержены неблагоприятному воздействию переселения больше чем другие, и которые могут быть ограничены в своей способности требовать или использовать помощь по переселению, а также доступные услуги для развития.

Экономическое воздействие - потеря потока доходов или средств к существованию в результате изъятия земли проектом или затруднения доступа к ресурсам (земле, воде или лесу) в результате строительства или эксплуатации проекта, или связанных с ним объектов.

1 ВВЕДЕНИЕ

1.1 Предыстория Проекта.

Признавая важность воды для своей повестки в области развития, Таджикистан в последнее десятилетие приступил к процессу преобразования водного сектора. Цели и макро-стратегии Республики Таджикистан изложены в Национальной стратегии развития на период до 2030 года. Национальная программа реформирования водного сектора (НПРВС) на период 2016-2025 гг. признает воду ценным ресурсом для экономического развития и призывает к широкому внедрению комплексного управления водными ресурсами с использованием бассейнового подхода. В НПРВС изложены ключевые национальные принципы управления водными ресурсами, включая (i) разделение политических функций и функций оперативного управления; (ii) приведение управления водными ресурсами в соответствие с гидрологическими границами; и (iii) децентрализацию функций предоставления услуг. В 2019 году Таджикистан разработал Национальную водную стратегию (еще не утвержденную) на период до 2030 года, которая ставит далеко идущие цели, включая (i) обеспечение всеобщего охвата населения безопасными управляемыми и доступными услугами водоснабжения (определяемыми как поставляемые через централизованные системы водоснабжения); (ii) обеспечение всеобщего доступа городского населения к соответствующим требованиям санитарным условиям; и (iii) повышение уровня - с 3% до 50% - доступа сельского населения к соответствующим требованиям санитарным условиям. Ключевыми достижениями реформы в 2019 и 2020 годах стали новый Закон Республики Таджикистан "О питьевом водоснабжении и водоотведении" и долгожданное принятие поправок и изменений в Национальный водный кодекс.

Правительство РТ также обязалось разработать Национальную программу водоснабжения и водоотведения на 2021-2030 годы. Этот процесс поддерживается в рамках текущего проекта Всемирного банка по сельскому водоснабжению и санитарии (P162637). Министерство энергетики и водных ресурсов (МЭВР) в качестве ведущего агентства по координации реформы водного сектора создало Межведомственную рабочую группу (МРГ) по разработке Программы и привлекло Всемирный банк к проведению Обзора политики, а также институционального и нормативного регулирования сектора. МРГ согласилась, что в рамках реформы должны быть рассмотрены различные - соответствующие целевому назначению - решения, направленные на достижение "последней мили" и обеспечение более эффективного предоставления услуг с акцентом на стимулирование результатов. Было достигнуто взаимное согласие в отношении безотлагательной необходимости улучшения общей структуры управления для сектора ВСиВО и руководящих принципов, которые должны быть заложены в основу разработки предстоящей программы развития сектора: (i) создание надежной структуры управления для сектора, которая будет основана на разделении обязанностей в качестве фундаментального правила; (ii) внедрение надежного мониторинга на основе результатов деятельности для изменения парадигмы и обеспечения основанного на фактических данных регулирования в секторе; (iii) обеспечение финансовой устойчивости сектора; (iv) устранение пробелов в инфраструктуре ВСиВО; и (v) решение проблемы доступа к ВСиВО в сельской местности.

Предлагаемая Инвестиционная программа сектора водоснабжения и санитарии Таджикистана (ИПВС) задумана как серия проектов (СП) в поддержку реализации масштабной программы инвестиций и реформ в инфраструктуру водоснабжения и санитарии, основанная на поддержке Всемирного банка в этом секторе в течение последних десятилетий. Общая цель развития по Программе заключается в улучшении доступа к безопасно управляемым услугам водоснабжения и санитарии в отдельных районах Таджикистана, а также в укреплении потенциала сектора для улучшения предоставления услуг. Необходимость в национальной программе, сочетающей масштабные инвестиции в инфраструктуру с долгосрочной реформой политики, стратегическим планированием развития и наращиванием потенциала организаций водного сектора и водоканалов, стала ключевым уроком предыдущих проектов в Таджикистане, которые были более ограниченными по своему масштабу и амбициям. СП обеспечат стратегическую согласованность и долгосрочную финансовую основу в поддержке реализации Национальной программы водоснабжения и санитарии до 2030 года (разрабатывается в рамках Проекта сельского водоснабжения и санитарии). Это будет свидетельствовать о приверженности и непрерывности процесса реформ, в то время как поэтапные проекты будут стимулировать деятельность, чтобы позволить Заёмщику получить доступ к последовательным раундам финансирования. СП также предоставят возможность для обучения и адаптации между проектами, что является важной характеристикой комплексной программы, требующей реализации последовательных реформ. Программа направлена на расширение достижений Проекта сельского водоснабжения и санитарии для обеспечения доступа к безопасному и непрерывному водоснабжению. Следующие СП будут поддерживать реализацию следующего

поколения реформ и стратегических инструментов, включая поддержку подготовки Национальной программы водоснабжения и санитарии на период после 2030 года.

Предлагаемый, в рамках ИПВС, подход обеспечит непрерывность вовлечения сектора для достижения целей более высокого уровня. Ожидается, что Программа улучшит показатели здоровья населения за счет расширения доступа к безопасно управляемым услугам водоснабжения и санитарии с акцентом на сельскую бедноту и уязвимое население; повысит устойчивость к воздействию изменения климата и стихийных бедствий и обеспечит более длительный срок для развития потенциала водного сектора для реагирования на климатические воздействия и потрясения, когда они станут очевидными, за счет улучшения мер политики и нормативных инструментов. Для устойчивого управления этой жизненно важной водной инфраструктурой, усилия по реформированию, поддерживаемые в рамках ИПВС, будут сосредоточены на секторе ВСиВО, направленные на создание и улучшение благоприятных условий для предприятий по водоснабжению (Водоканалов, поставщиков услуг водоснабжения и т.д.) в предоставлении доступных, надежных, инклюзивных и устойчивых услуг.

Ожидается, что ИПВС будет состоять из трех проектов, которые будут совпадать по времени и различаться по географическому охвату, с последовательной компоновкой на уровне компонентов, что будет способствовать расширению масштаба по мере реализации СП. Ожидается, что реализация трех серийных проектов начнется в 2022, 2025 и 2027 годах, соответственно. Предполагаемая продолжительность первого проекта - шесть лет, а продолжительность последующих проектов - по пять лет, с дублированием этапов подготовки проекта и проведения тендера; завершение СП ожидается к 2032 году. Первый проект (ИПВС-1, "СП-1", или "Проект") будет направлен на сельские районы Хатлонской области, с особым акцентом на расширение доступа к услугам безопасного водоснабжения для населения Хатлонской области, самого бедного и большого региона Таджикистана, а также на оказание помощи в повышении устойчивости страны к климатическим потрясениям. Предлагаемая ИПВС-1 будет поддерживать исследования по сбору, очистке, утилизации и/или повторному использованию сточных вод для подготовки следующей СП. СП-2 и СП-3 будут распространяться на другие районы страны и включать инвестиции в сбор, очистку и утилизации или повторное использование канализационных стоков.

Исполнительными органами проекта ИПВС-1 являются Государственное Унитарное Предприятие «Ходжагии Манзилию Коммунали» (ХМК) и Министерство энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан (МЭВР).

1.2 Описание Проекта.

Инвестиционная программа сектора водоснабжения и санитарии (Фаза-1) (ИПВС-1) направлена на улучшение доступа к основным услугам в области водоснабжения и санитарии в отдельных районах; и укрепление потенциала учреждений в секторе водоснабжения и санитарии в целях совершенствования планирования и предоставления услуг.

Инвестиции в инфраструктуру будут основываться на результатах реализуемого Проекта по сельскому водоснабжению и санитарии (ПСВС) и расширяться, с выбором приоритетной инфраструктуры водоснабжения в рамках Вахшской межрайонной схемы и прилегающих районов, основанных на инженерных проектах и оценках, завершенных в рамках ПСВС. В рамках ИПВС-1 будут сбалансированы целевые инвестиции в восстановление/модернизацию инфраструктуры с постоянной поддержкой текущих национальных усилий по реформированию, включая реструктуризацию и укрепление ключевых учреждений по планированию, регулированию и предоставлению услуг в водном секторе. В рамках проекта будет продолжено укрепление потенциала подструктур ГУП КМК и/или их правопреемников в обеспечении устойчивости услуг населению целевых территорий. Эти усилия помогут повысить финансовую устойчивость сектора водоснабжения и санитарии в долгосрочной перспективе и подтолкнуть сектор к ориентированному на конкретные результаты планированию и повышению качества услуг. В рамках этого проекта будет также оказываться поддержка решениям в области водоснабжения, санитарии и гигиены для учреждений сферы образования и здравоохранения Вахшской зоны.

ИПВС-1 предусматривает продолжение инвестирования в модернизацию Вахшской межрайонной системы водоснабжения, одним из главных инфраструктур, которого является магистральный трубопровод, которая должна обеспечивать водой шесть районов Вахшской долины, то есть транспортирует воду, забираемую из Вахшского магистрального канала и очищаемую в Водоочистных сооружениях по сложному межрайонному трубопроводу на большие расстояния от Леваканда в дальние и испытывающие острую нужду районы Дусти и Джейхун. Предлагаемый ИПВС-1 будет

поддерживать интеграцию использования подземных и поверхностных вод посредством тесного сотрудничества с Главным управлением геологии.

В рамках ИПВС-1 предусмотрен охват сельских населенных пунктов в пределах районов Дж.Балхи и Дусти безопасными услугами водоснабжения через подключение к магистральному трубопроводу, где это возможно, и внедрение децентрализованных решений по водоснабжению для районов, которые зависят от других источников. Компоненты ИПВС-1 включают:

Компонент 1.	Укрепление организационных структур и наращивание потенциала учреждений водного сектора
Компонент 2.	Инвестиции в инфраструктуру водоснабжения и санитарии
Подкомпонент 2.А.	Инвестиции в Вахшскую межрайонную систему водоснабжения
Подкомпонент 2.Б.	Децентрализованные решения в области ВСГ для школ и медицинских учреждений
Компонент 3	Поддержка в управлении и реализации Проекта
Компонент 4	Экстренное реагирование на чрезвычайные ситуации

Более детальную информацию о деятельности по компонентам можно найти в Приложении 1.

1.3 Обоснование для разработки РДП

Реализация инвестиционных проектов, может быть связана с вопросами ограничения землепользования и отчуждением земель, которая может оказать негативное воздействие на сообщества и отдельные лица.

Проект признает важность и принимает Социальные и Экологические Стандарты (СЭС) Всемирного банка для выявления и оценки, а также управления экологическими и социальными (ЭИС) рисками и воздействиями, связанными с данным инвестиционным проектом.

Учитывая характер проекта, существенного воздействия переселения не ожидается. На стадии разработки проекта расположение и план инвестиций по проекту еще не определены. Имеется только список районов, джамоатов и некоторых деревень, которые будут рассмотрены в рамках проекта; точное местоположение участков проекта и детали инвестиций будут определены на более поздних этапах проекта. Поэтому невозможно определить точный характер и местоположение воздействий и, следовательно, потенциальную необходимость переселения. Учитывая неопределенность расположения объектов, был разработан рамочный документ, который охватывает следующие потенциальные последствия: перемещение или утрата сооружений (жилье и т. д.), потеря имущества или доступа к имуществу (земле, сельскохозяйственным землям, плодовым деревьям), потеря источников дохода или средств к существованию, утрата доступа к услугам.

Настоящий документ подготовлен в соответствии с Социально-экологическим стандартом 5, Всемирного Банка: «Отчуждение земельных участков, ограничение права землепользования и вынужденное переселение» (СЭС5), охватывает положения законодательства Республики Таджикистан и будет использован Реализующими Агенствами в качестве руководства по необходимости.

1.4 ЦЕЛИ РДП

РДП служит следующим конкретным целям: (i) рассмотрение действующей национальной нормативно-правовой базы, ее сравнение с СЭС 5 на предмет наличия в ней пробелов, если таковые имеются, и определение мер по их устранению; (ii) описание подхода к обеспечению защиты прав собственности на землю, активы и другие ресурсы общественного достояния; (iii) определение сферы охвата проекта с четко установленным перечнем исключений; (iv) определение процесса проведения оценки активов, подвергшихся воздействию; (v) определение процесса подготовки Оценки воздействия на социальную сферу и Планов переселению (ПП), а также их анализ; (vi) установление даты истечения срока для

обладателей и не обладателей прав собственности; (vii) определение консультативных механизмов/подходов, которые должны быть приняты при подготовке и осуществлении ПП, включая публичный доступ к информации; (viii) определение механизмов проведения мониторинга и оценки, включая механизмы жалоб (МЖ); и (ix) определение институциональных механизмов и механизмов реализации проекта, включая права/обязанности различных заинтересованных сторон.

1.5 Структура РДП

РДП состоит из семи глав, в которых даны указания касательно разработки соответствующих мер по смягчению и компенсации негативного воздействия, вызванного деятельностью по проекту, точное место реализации которых неизвестно.

- Первая глава является вводной и включает в себя предысторию проекта, цели развития проекта и краткое описание компонентов проекта. В ней также описываются цели, объем и структура рамочного документа по переселению.
- Во второй главе описываются институциональные и правовые рамки, связанные с отчуждением земель и переселением. В ней содержится информация о действующем национальном и международном законодательстве и нормативно-правовых документах, связанных с отчуждением земли, переселением, вовлечением граждан и другими социальными вопросами. В главе подчеркивается рациональность применения Социального и Экологического Стандарта 5 по вопросам отчуждения земли, ограничений на землепользование и вынужденного переселению, а также сфера охвата РДП, в которой излагаются последующие шаги по подготовке и реализации инструментов переселения.
- В третьей главе описывается процесс подготовки, утверждения и обнародования ПП. В ней указываются необходимые шаги для разработки плана действий по переселению посредством проведения переписи населения, социально-экономических обследований и инвентаризации убытков.
- Четвертая глава включает в себя квалификационные критерии и процедуры для различных категорий людей, затронутых проектом. В ней излагаются критерии правомочности, которые необходимы для определения того, кто будет иметь право на переселение и получение льгот, а также для того, чтобы воспрепятствовать лицам, не имеющим права претендовать на получение льгот.
- Пятая глава описывает методы оценки затронутых активов. В ней излагаются методические указания по определению стоимости затронутых активов, включая виды компенсационных выплат, проведение инвентаризации активов и методы их оценки.
- Шестая глава посвящена механизмам и процедурам реализации РДП и ПП. В ней описываются оптимальные механизмы, которые основаны на существующих обязательствах ЦУП по обеспечению выполнения требований настоящих РДП по каждому проектному мероприятию.
- Седьмая глава повествует об общественных консультациях, которые проводились во время подготовки РДП, раскрытии информации по РДП и консультациях, которые должны быть проведены во время реализации проекта. В ней также описывается структура механизма рассмотрения жалоб (МРЖ), существующего на базе реализующих агентств и ЦУП, который будет использован для проекта и процедуры его реализации.

Соответствующие приложения содержатся в конце настоящего документа в качестве дополнения к вышеупомянутым главам.

2 ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ И ПРАВОВАЯ ОСНОВА

2.1 Организационная структура проекта

Исполнительными органами проекта являются Государственное Унитарное Предприятие «Ходжагии Манзилию Коммунали» (ХМК) и Министерство энергетики и водных ресурсов Республики Таджикистан (МЭВР).

Проект будет осуществляться Центром Управления Проектом (ЦУП). ЦУП был создан Правительством Республики Таджикистан в лице Государственного комитета по инвестициям и управлению государственным имуществом, Исполнительным аппаратом Президента Республики Таджикистан и Министерством финансов Республики Таджикистан. Руководитель проекта находится под контролем этих властей. Субординация ЦУП указана на рисунке ниже. Офис ЦУП находится в административном здании ХМК в Душанбе.

ЦУП был создан в 2004 году для развития проекта муниципальной инфраструктуры. Согласно Постановлению Руководителя Исполнительного Аппарата Президента Республики Таджикистан, Постановление № 22 / 10-238 от 16 августа 2018 года, для развития муниципальной инфраструктуры на ЦУП возложены реализация сельского водоснабжения и Проект санитарии. В рамках субсидиарного соглашения реализация компонента 2 ИПВС-1 также будет возложено на ЦУП.

Группа по водоснабжению и водоотведению (ГВСиВО) будет создана при МЭВР, которая будет нести ответственность за реализацию компонента 1 ИПВС-1.



Рисунок 1: Подчинение и координация ЦУП и ГВСиВО с другими сторонами (указано в квадратах зеленого цвета)

ЦУП и ГВСиВО будут координировать деятельность по соответствующим компонентам проекта, включая будущие процедуры проведения торгов и вопросы управления контрактами, и будет отвечать за повседневное управление проектом. ЦУП/ГВСиВО также будет отвечать за: координацию деятельности на всех уровнях проекта с исполнительными органами, муниципальными властями, Всемирным банком и другими сторонами, участвующими в вопросах реализации проекта; составление ежеквартальных и годовых отчетов Всемирному банку, исполнительным органам и другим соответствующим органам; надзор за разработкой плана реализации проекта и бюджета в координации с ГУП ХМК и МЭВР и получение одобрения ГУП ХМК /МЭВР и других соответствующих органов.

ЦУП/ГВСиВО несут ответственность за связь с ХМК, МЭВР, Правительством Республики Таджикистан, Всемирным банком и другими сторонами, участвующими в реализации Проекта.

В ЦУП будут работать ряд сотрудников / консультантов, в том числе: директор ЦУП, финансовый менеджер, специалист по закупкам, главный инженер, офис менеджер, полевые инженеры / консультанты, специалист по мониторингу и оценке, инженер по охране окружающей среды, специалист по социальным вопросам, технический персонал для поддержки, переводчик / консультант. Сотрудники и консультанты на местах будут базироваться в местах проекта в арендуемом офисе (офисах), и они будут тесно сотрудничать с местными органами власти, ХМК и Точикобдехот. Социальные (общинные) задачи мобилизации на местах будут предоставляться консультационной фирмой/НПО, назначенной ЦУП.

ЦУП будет обеспечивать тесную координацию и сотрудничество с местными органами власти в отношении технических и общих договорных и координационных вопросов. ЦУП несет ответственность за реализацию основ политики переселения и разработку необходимых отчетов при поддержке консультантов (нанимаемых ЦУП) при сотрудничестве с различными заинтересованными сторонами. Специалист по социальному развитию ЦУП будет отвечать за планирование и координацию переселения при поддержке Руководящих Комитетов по Рассмотрению Жалоб (РКРЖ). РКРЖ будут созданы для управления жалобами и контроля за переселением.

Состав ГВСиВО пока не определен на данном этапе.

2.2 Национальная правовая основа реализации РДП

Основными законами Республики Таджикистан (РТ), имеющими отношение к переселению, являются:

- Конституция Республики Таджикистан, принятая 6 ноября 1994 года и измененная референдумом 26 сентября 1999 года и 22 июня 2003 года
- Гражданский кодекс Республики Таджикистан Часть I: принят в июне 1999 года. Последняя поправка в 2016 году.
- Земельный кодекс Республики Таджикистан: принят в декабре 1996 года. Последняя поправка в 2016 году.
- Постановление Правительства РТ «Об утверждении порядка возмещения убытков землепользователям или пользователям других зарегистрированных прав, связанных с землей и убытков, связанных с выводом средств из обращения» от 30 декабря 2011 года, № 641
- Закон РТ «Об оценочной деятельности» от 28 июля 2006 г. № 196
- Закон РТ «Об обращениях физических и юридических лиц» от 23 июля 2016 года № 1339
- Гражданский процессуальный кодекс Республики Таджикистан от 5 января 2008 года, № 341
- Закон Республики Таджикистан «О праве доступа к информации» от 18 Июля, 2008 года, № 411

Согласно *Конституции Республики Таджикистан*, земля является исключительной собственностью государства. Однако в 2012 году был изменен Земельный кодекс, согласно которому физические и юридические лица Республики Таджикистан могут отчуждать (продавать, обменивать, жертвовать и т. д.) право пользования земельным участком на основаниях, условиях и в пределах, установленных настоящим Кодексом и гражданским законодательством. Право пользования земельным участком с правом отчуждения может быть предметом продажи, дарения, бартера, аренды, залога и других сделок и может быть передана другому лицу в наследство или универсальное правопреемство. После прекращения права пользования землей с правом ее отчуждения земельный пользователь получает компенсацию за рыночную стоимость права пользования своим земельным участком. Однако в настоящее время это не практикуется - подробности см. в разделе Земельный кодекс.

Гражданский кодекс РТ регулирует основные принципы прав собственности, в том числе основания для приобретения имущества, его защиты, процедуры осуществления имущественного права и другие реальные права. Согласно статьям 259б, 263, 265 Гражданского кодекса:

- Вынужденное изъятие имущества у собственника не допускается, за исключением случаев, установленных настоящим Кодексом, в том числе отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка;
- Прекращение права собственности на недвижимое имущество в связи с решением государственного органа, прямо не направленного на изъятие имущества у собственника, в том числе путем принятия решения о выводе земельного участка, на котором размещаются другие сооружения, сооружения или деревья, принадлежащие владельцам допускаются только в случаях и в порядке установленных законодательными актами. Владелец должно быть

представлено имущество равной стоимости и возмещения в полном объеме за убытки, причиненные прекращением права собственности.

- Если владелец не согласен с решением, повлекшим прекращение права собственности, оно не может быть осуществлено до урегулирования спора в судебном порядке.
- Когда рассматривается спор, все вопросы, связанные с компенсацией владельцу за причиненные убытки также разрешаются.
- В случае прекращения права собственности имущество оценивается согласно его рыночной цене.

В 2013 году была изменена статья 246 Кодекса, в соответствии с которой были удалены следующие положения: *«Право собственности на незаконную застройку может быть заявлено судом для лица, в собственности которого, пожизненном наследуемом владении, постоянном (или без ограничения времени) пользования находится земельный участок, на котором было построено здание. В этом случае лицо, которому заявлено право собственности на здание, должно возместить лицу, построившему его, расходы на строительство в размере, определенном судом».*

С этого времени законодательство РТ не позволяет компенсировать незаконные застройки или пользователей спорных земель, что **не соответствует СЭС5 Всемирного банка.**

Согласно *Земельному кодексу РТ*, землепользователи являются юридическими и физическими лицами с различными правами:

- Ограниченные во времени (физические и юридические лица), в том числе с использованием земельных участков на условиях договора аренды или в условиях договора государственно-частного партнерства
- Неограниченные во времени (физические и юридические лица)
- Использование земельного участка для пожизненного наследственного использования (только для дехканских хозяйств). Это право предоставляется отдельным лицам или группам граждан для организации дехканских хозяйств, а также гражданам для личного земельного участка.

Глава 5 и 6 Кодекса регулируют отношения, связанные с изъятием земли и компенсацией. Основными положениями Земельного кодекса, касающимися политики переселения, являются:

- Право пользования землей или частью земли прекращается в случаях, установленных настоящим Кодексом, включая изъятие земли для государственных или общественных нужд.
- Изъятие земли для государственных или общественных нужд осуществляется в исключительных случаях при отсутствии других вариантов размещения объектов, связанных с:
 - выполнением международных обязательств Республики Таджикистан ратифицированных в установленном порядке;
 - созданием новых поселений, расширением городов и поселений;
 - установкой:
 - объектов транспортной инфраструктуры: дорог, улиц, мостов, туннелей, путепроводов и других транспортных инженерных сооружений, средств связи;
 - Электричества, газа, тепла и водоснабжения, а также очистных сооружений;
- Основанием для принятия решений об изъятии земельного участка для государственных или общественных нужд является утвержденная в установленном порядке градостроительная документация, другие проекты, обосновывающие необходимость и технико-экономические расчеты по изъятию земельного участка.
- Исполнение решения о прекращении права пользования земельным участком осуществляется после окончания сельскохозяйственного цикла.
- Землепользователь или пользователь других зарегистрированных прав, связанных с землей, должен быть уведомлен в письменной форме не позднее, чем за один год до предстоящего изъятия земельного участка местным исполнительным органом государственной власти.
- Процесс изъятия земельного участка для государственных или общественных нужд прозрачен. Все решения об изъятии земельного участка *публикуются в национальных газетах на государственном и русском языках в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения исполнительного органа.*
- В случае несогласия землепользователя или пользователя с иными зарегистрированными правами, связанными с земельным участком, с решением об изъятии земельного участка, он имеет право обратиться в суд с иском.

Однако Земельный кодекс не предусматривает общественных консультаций в случае потерь земельных участков и компенсаций, в отличии требований **СЭС5 Всемирного банка.**

Компенсация убытков землепользователям или пользователям других зарегистрированных прав: Статья 37 Земельного кодекса гласит: «При прекращении права пользования земельным участком с правом его отчуждения по основаниям, указанным в первой части настоящей статьи, землепользователю возмещается рыночная стоимость права пользования его земельным участком».

Статья 41 Земельного кодекса гласит: «Изъятие земли для государственных или общественных нужд у землепользователей или пользователей других зарегистрированных прав, связанных с землей, может быть произведено после:

- выделение по их просьбе эквивалентного земельного участка;
- строительство на новом месте в установленном порядке физическими и юридическими лицами, для которых был предоставлен земельный участок, жилых, промышленных и других зданий, аналогичных по назначению и равной стоимости, или компенсация наличными;
- Полное возмещение всех прочих убытков, в том числе упущенной выгоды, в соответствии с законодательством Республики Таджикистан.

Все убытки оцениваются по рыночной стоимости, которая определяется с учетом местонахождения земельного участка и оплачивается лицами, которым будет предоставлен земельный участок.

Отмена права пользования земельным участком с правом отчуждения права пользования для государственных или общественных нужд может быть произведена после того, как землепользователь выделил эквивалентный земельный участок с правом отчуждения и компенсации других убытков, предусмотренных в первой части этой статьи.

В случае несогласия землепользователя с размером земли и сроками возмещения убытков он имеет право обратиться в суд.»

Несмотря на то, что в последнем пункте статьи 37 предусмотрена денежная компенсация за право пользования земельным участком, статья 41 настоящего Кодекса предусматривает только выделение эквивалентных земельных участков. Такое различное толкование правил этих двух статей усугубляется отсутствием правовых нормативных актов, которые могли бы обеспечить механизм для подсчета стоимости права землепользования. При этих обстоятельствах невозможно применить положение в соответствии со статьей 37 для денежного возмещения прав пользователей.

В 2012 году в Земельный Кодекс были внесены поправки в положения, регулирующие публичное и частное ограничение права пользования (сервитут). Ограниченное право пользования земельным участком (сервитут) может быть установлено с согласия сторон (частный сервитут) или при необходимости, на основании решения местных исполнительных органов (публичный сервитут).

Публичные сервитуты могут устанавливаться в частности для временного использования части земли для ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Пользователь земельного участка, обремененный частным (добровольным) или публичным (принудительным) сервитутом имеет право потребовать соразмерную оплату от лиц (юридических или физических), в интересах которых был установлен сервитут.

Согласно статье 10 (1) Земельного Кодекса, если установление сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, землепользователь вправе потребовать изъятия земельного участка, в том числе выкупа у него прав на этот земельный участок с возмещением убытков или предоставление эквивалентного земельного участка с компенсацией за ущерб. Если установление публичного (обязательного) сервитута приводит к трудностям в использовании земельного участка, землепользователь вправе потребовать соразмерную оплату.

Согласно статье 104 настоящего кодекса, нелегально занятые земли должны быть возвращены их владельцам без возмещения расходов, понесенных при их незаконном использовании. Приведение земель в пригодное для использования состояние, включая снос зданий, осуществляется лицами, незаконно занимавшими землю. **Следовательно, Земельный кодекс также не допускает компенсацию незаконных сооружений, что не соответствует СЭС 5 Всемирного банка.**

Постановление Правительства от 30 декабря 2011 г. № 641 регулирует подробный порядок возмещения убытков землепользователям или пользователям других зарегистрированных прав.

Согласно этим процедурам, когда земля изымается для государственных и общественных нужд, все затраты оцениваются в порядке, установленном нормативными правовыми актами Республики Таджикистан по рыночным ценам, и рассчитываются с учетом местонахождения земельного участка. Потеря сельскохозяйственного производства, связанная с изъятием земли из обращения, возмещается физическими и юридическими лицами, которым предоставляются сельскохозяйственные земли для несельскохозяйственных целей.

Следующие потери должны быть компенсированы землепользователям:

- Стоимость оформления прав на использование земельного участка;
- Стоимость жилых зданий, объектов культурно-бытового назначения, промышленного и иного недвижимого имущества, расположенного на изъятом или временно занятом земельном участке, и недвижимого имущества, расположенного за пределами изъятого земельного участка, если дальнейшее использование этих объектов по назначению невозможно;
- Стоимость деревьев, плодовых кустарников, защитных и других многолетних насаждений, а также работы, выполняемые землепользователем для ухода и содержания насаждений в соответствии с представленными утвержденными документами;
- Стоимость незавершенного производства (вспашка, минеральное удобрение, посев и другие работы);
- Затраты на подготовку почвы, а также другие виды работ;
- Стоимость невыбранного урожая сельскохозяйственных культур; стоимость покупки саженцев, издержки производства, покупки и использования агрохимикатов, а также стоимость посевных культур, агрохимикатов и других веществ, используемых на земле;
- Убытки, причиненные землепользователю в связи с досрочным прекращением его обязательств по контрактам.
- Средства, потраченные землепользователями в связи с ремонтно-восстановительными работами на мелиоративных объектах, построенных за счет государственного бюджета и пожертвованных им.
- Убытки, вызванные прекращением использования водных источников (колодцев, прудов и др.)

Компенсация за потери сельскохозяйственной продукции

В целях освоения новых земель вместо изъятых сельскохозяйственных угодий, а также для обеспечения необходимого уровня сельскохозяйственного производства юридические и физические лица, которым выделены земельные участки для строительства и другой деятельности, возмещают убытки от производства сельскохозяйственных земель. Землепользователь имеет право на компенсацию для улучшения новой земли до уровня продуктивности той земли, которая была изъята.

Компенсация потерь сельскохозяйственного производства должна быть возмещена, если юридическим лицам предоставляется земля из категории сельскохозяйственных угодий, и эта земля впоследствии используется в несельскохозяйственных целях. Убытки возмещаются в полном объеме, если изъятие сельскохозяйственных земель должно производиться для постоянного использования. Для срочного использования земли необходимо компенсировать восстановление и рекультивацию нарушенных сельскохозяйственных угодий. В случае применения плодородного слоя почвы к непродуктивным землям за счет юридического или физического лица, которому предоставлен земельный участок, убытки компенсируются суммой, затраченной на восстановление земли.

Размер потерь сельскохозяйственной продукции должен быть доведен до сведения лиц, заинтересованных в предоставлении земельного участка и с их согласия регистрироваться в акте.

Средства на компенсацию потерь сельскохозяйственного производства будут переведены на специальный счет Казначейства Министерства финансов РТ. Порядок их использования будет определяться Государственным комитетом РТ по землеустройству и геодезии Республики Таджикистан с одобрения Министерства финансов

Методы компенсации: Земельные участки, занятые посевами, предоставляются новым землепользователям, как правило, после сбора урожая. В случаях, когда изъятие происходит до сбора урожая его стоимость компенсируется с учетом выполнения на момент отзыва основных агротехнических мероприятий по возделыванию соответствующей сельскохозяйственной культуры и является компенсацией по рыночной стоимости и с учетом средней урожайности этих культур.

Юридическим и физическим лицам будет возмещаться стоимость строений, или на новом месте будут построены эквивалентные строения.

Отмена права пользования земельным участком с правом его отчуждения может быть произведена после предоставления пользователю эквивалентного земельного участка.

В случае изъятия или временного занятия земельных участков, в результате чего работа гидротехнических сооружений, дорожной сети, работа противозерозивных и противоселевых сооружений (систем) частично или полностью будет нарушена, будет определен ущерб, причиненный землепользователю, или при замене этих объектов будут построены новые конструкции.

В Приложении 2 к Постановлению Правительства от 30 декабря 2011 года № 641 указывается, что цены на земельные участки для расчета компенсации за ущерб в рамках кадастровых зон и городов в регионах Республики Таджикистан.

Ограничение доступа к услугам, помощь и пособие во время переезда, потеря работы, социальные субсидии, меры по реабилитации, предусмотренные СЭС 5 ВБ, не упоминаются в законодательном постановлении № 641 РТ.

Закон РТ «Об оценочной деятельности» от 28 июля 2006 г. № 196 устанавливает правовую основу для отношений, возникающих при осуществлении оценочной деятельности, с целью установления рыночной или иной стоимости объектов оценки. Закон устанавливает обязательную оценку имущества в случае изъятия имущества для публичного пользования, устанавливает общие требования к оценке имущества, процедуре оценки, устанавливает права и обязанности оценщиков и клиентов.

Закон РТ «Об обращении физических и юридических лиц» от 23 июля 2016 года № 1339 регулирует порядок подачи и рассмотрения обращений (жалоб) физических и юридических лиц в государственные органы, общественные объединения и другие организации и рассмотрения этих апелляций, в том числе:

- Условия подачи заявок от физических и юридических лиц и их рассмотрение
- Регистрацию и запись заявок от физических и юридических лиц
- Права физических и юридических лиц при рассмотрении заявок
- Обязательства соответствующего органа и организации, рассматривающие заявления физических и юридических лиц
- Требования к результатам рассмотрения заявок

Согласно Земельному кодексу РТ в случае несогласия землепользователя с размером и сроками возмещения убытков или иного ущерба, он вправе обратиться в суд. *Гражданский процессуальный кодекс РТ* регулирует порядок рассмотрения исков в суде.

Целью *Закона РТ «О праве на доступ к информации»* является создание правовых условий для реализации права каждого гражданина на свободный поиск и получение информации, а также обеспечение информационной открытости деятельности государственных органов и сельских органов самоуправления. Закон регулирует:

- Информацию, доступ к которой не может быть ограничен
- Случаи отказа в предоставлении информации
- Способы осуществления права на доступ к информации
- Права и обязанности лица, запрашивающего информацию
- Обязанности органов и организаций, их должностных лиц по доступу к информации
- Запрос информации и порядок рассмотрения и удовлетворения запроса
- Порядок возмещения затрат на предоставление информации
- Обжалование отказа предоставить информацию

2.3 Социальный и Экологический Стандарт 5 ВБ

СЭС 5 Отчуждение земель, ограничение землепользования и принудительное переселение ВБ учитывает тот факт, что отчуждение земель и ограничение землепользования в связи с осуществлением проекта могут оказывать негативное воздействие на местные сообщества и отдельных лиц. Связанное с проектом отчуждение земель или ограничение землепользования может стать причиной физического перемещения (переселение в другое место, потеря земли под жилыми строениями, потеря крова), экономического вытеснения (потеря земли, имущества или доступа к имуществу, что ведет к потере источников доходов или иных средств к существованию), или того и другого. Термин «вынужденное переселение» относится к таким негативным воздействиям. Переселение считается принудительным, если затрагиваемые проектом лица или сообщества не имеют права отказать в отчуждении земель или ограничении землепользования, что приводит к их физическому перемещению.

Цели СЭС 5

- Предотвращение вынужденного переселения или, если оно неизбежно, его сведение к минимуму путем рассмотрения альтернативных вариантов проекта;
- Недопущения насильственного выселения;
Сведение к минимуму неизбежных негативных социально-экономических последствий, возникших в результате отчуждения земель или ограничения землепользования за счет: (а) предоставления своевременного возмещения за потерянное имущество по восстановительной стоимости и (b) оказания помощи переселенным лицам в их усилиях по улучшению или, по крайней мере, восстановлению их средств к существованию и уровня жизни в реальном выражении до уровня, существовавшего до переселения, или до уровня, существовавшего до начала реализации проекта, в зависимости от того, какой из этих уровней выше.
- Улучшение жилищных условий бедных или социально незащищенных физически перемещенных лиц путем предоставления им приемлемого жилья, доступа к услугам и удобствам, а также правовой гарантии владения.
- Разработка и проведение мероприятий по переселению по аналогии с программами устойчивого развития с выделением инвестиционных ресурсов в достаточном объеме, чтобы позволить переселяемым лицам получать прямую выгоду от реализации проекта, насколько это позволяет характер проекта;
- Обеспечение надлежащего раскрытия информации, проведения содержательных консультаций и информированного участия затронутых лиц в процессе планирования и выполнения мероприятий по переселению.

СЭС 5 применяется в случае окончательного или временного физического перемещения и экономического вытеснения в результате следующих видов отчуждения земли или ограничения землепользования, предпринятого или наложенного в связи с осуществлением проекта:

- (a) Приобретение прав на землю или ограничение права землепользования посредством отчуждения или других вынужденных процедур в соответствии с национальным законодательством;
- (b) Приобретение прав на землю или ограничение прав землепользования в результате проведения переговоров и достижения соглашения с владельцами недвижимости или обладателями законных прав на землю в том случае, если неспособность достичь такого соглашения привела бы к экспроприации или применению иных принудительных процедур;
- (c) Ограничение землепользования и доступа к природным ресурсам, в результате которого население или группа населения теряют возможность пользования ресурсами, в отношении которых они обладают правом владения в силу обычаев и традиций или признанным правом пользования. К таким случаям могут относиться ситуации, когда в связи с проектом создаются юридически оформленные охраняемые природные территории, леса, территории сохранения биоразнообразия или буферные зоны;
- (d) Переселение людей, не имеющих формального или признаваемого права пользования либо права пользования, основанного на традициях, которые занимали или использовали землю до наступления даты истечения срока, установленной в рамках соответствующего проекта;
- (e) Переселение людей в результате воздействия проекта на землю, вследствие которого она становится непригодной для пользования или недоступной;
- (f) Ограничение доступа к земле или использования других ресурсов, включая общественную собственность и природные ресурсы, такие как морские и другие водные ресурсы, древесная и не древесная лесохозяйственная продукция, пресная вода, лекарственные растения, охотничьи угодья, водосборные, пастбищные и посевные площади;
- (g) Права на землю или притязания на земли, или ресурсы, от которых отказались отдельные лица или местные сообщества без выплаты им полной компенсации;
- (h) Отчуждение земель или ограничение землепользования, предпринятые до начала осуществления проекта, но которые были реализованы или начаты в ожидании осуществления или во время подготовки к проекту.

Данный СЭС не применяется в отношении воздействий на доходы или средства к существованию, если они не являются прямым результатом отчуждения земли или ограничения землепользования, налагаемого в рамках проекта. Такие воздействия будут рассматриваться в соответствии с СЭС 1.

Настоящий СЭС не применяется к добровольным, юридически оформленным рыночным операциям, когда продавец имеет реальную возможность отказаться от продажи земли и оставить ее себе и когда он обладает всей необходимой информацией об имеющихся альтернативах и их последствиях. Однако в тех случаях, когда подобные добровольные операции с землей приводят к вынужденному

переселению или экономическому вытеснению каких-либо других лиц, помимо продавца, занимающих или использующих соответствующую землю, настоящий СЭС применяется.

Если проект поддерживает оформление прав собственности на землю или другие виды деятельности, предназначенные для их подтверждения, упорядочивания или определения, необходимо проведение социальной, юридической и институциональной оценки в соответствии с СЭС 1. Эта оценка призвана выявить потенциальные риски и воздействия, а также соответствующие структурные решения для сведения к минимуму и смягчению негативных экономических и социальных последствий, особенно тех, которые сказываются на малоимущих и уязвимых группах населения. Настоящий СЭС не применяется к спорам между частными лицами, оспаривающими право на землю, или при возникновении проблем, связанных с этим. Однако если такие лица вынуждены освободить землю в результате принятого в контексте проекта решения о том, что данная земля является государственной собственностью, настоящий СЭС применяется (в дополнение к соответствующим положениям вышеупомянутого СЭС 1).

Настоящий СЭС не распространяется на планирование землепользования или регулирование природных ресурсов для обеспечения их рационального использования на региональном, национальном или субнациональном уровнях (включая регулирование водораздела, управление использованием подземных вод, управление эксплуатацией рыбных ресурсов и управление прибрежной зоной). В случаях, когда проект поддерживает такие мероприятия, от Заемщика требуется проведение социальной, юридической и институциональной оценки согласно СЭС1 с целью выявления потенциальных социально-экологических рисков и воздействий планирования или регулирования, а также принятия соответствующих мер по их сведению к минимуму и смягчению, в частности тех, которые сказываются на малоимущих и уязвимых группах населения.

Настоящий СЭС не применяется в целях решения проблем беженцев или внутренне перемещенных лиц, покинувших свои места проживания, спасаясь от стихийных бедствий, конфликтов, преступлений или насилия.

Требования СЭС 5

Классификация правомочности

Затронутые проектом лица определяются следующим образом: лица,

- (a) Имеющие официальное юридически оформленное право на землю или имущество
- (b) Не имеющие официального юридически оформленного права на землю или имущество, но предъявляющие требования на землю или имущество, которое признается или может быть признано в соответствии с национальным законодательством, или
- (c) Не имеющие юридически оформленного признанного права или признанного требования на землю или имущество, которое они занимают или используют.

Разработка проекта

Заемщик продемонстрирует, что вынужденное отчуждение земель или ограничение землепользования не выходят за рамки прямых потребностей проекта, связанных с достижением четко оговоренных целей проекта в четко определенный срок. Заёмщик должен рассмотреть осуществимые альтернативные варианты проекта с тем, чтобы предотвратить или свести к минимуму отчуждение земель или ограничение землепользования, особенно в тех случаях, когда это может привести к физическому перемещению или экономическому вытеснению людей, обеспечивая при этом баланс экологических, социальных и финансовых затрат и выгод и уделяя особое внимание гендерному воздействию и воздействию на малоимущие и уязвимые группы населения.

Компенсация и льготы для затронутых лиц

В случае если отчуждение земель или ограничение землепользования (окончательное или временное) неизбежно, то Заёмщик должен предложить затронутым лицам компенсацию по стоимости замещения и иное необходимое содействие, чтобы помочь им улучшить или, по крайней мере, восстановить уровень жизни или источники средств к существованию. Нормы компенсации для различных категорий земель и объектов недвижимости предлагаются гласности и применяются на основе единого подхода. В случае переговоров компенсационные тарифы могут корректироваться в сторону увеличения. В любом случае, четко оговоренная база для расчета суммы компенсации оформляется документально и обеспечивается прозрачность распределения компенсации.

Взаимодействие с местными сообществами

Заемщик строит отношения с затронутыми сообществами, включая принимающие сообщества, в рамках процесса взаимодействия с заинтересованными сторонами и раскрытия информации, описанного в СЭС 10. Процесс принятия решений по вопросам переселения и восстановления источников средств к существованию должен включать варианты и альтернативы, предлагаемые на выбор затронутым лицам. Раскрытие соответствующей информации и осмысленное участие затронутых местных сообществ и лиц состоится в ходе рассмотрения альтернативных вариантов проекта, и в дальнейшем во время планирования, реализации, мониторинга и оценки процесса компенсации, деятельности по восстановлению средств к существованию и процесса переселения.

Механизм подачи и рассмотрения жалоб

Агентство по реализации проекта обеспечит, чтобы в соответствии с СЭС10, как можно более раннем этапе разработки проекта был создан механизм подачи и рассмотрения жалоб в целях своевременного урегулирования конкретных вопросов, касающихся компенсации, переселения или мер по восстановлению источников средств к существованию, поданных перемещенными, экономически вытесненными или иными лицами. По возможности такой механизм должен использовать существующие формальные или неформальные системы подачи и рассмотрения жалоб, приемлемые для целей проекта, в дополнение к которым, по мере необходимости, разрабатываются механизмы, учитывающие специфику проекта и обеспечивающие беспристрастное разрешение споров.

Планирование и реализация

В рамках проведения социально-экологической оценки, если отчуждение земель или ограничение землепользования неизбежны, Заемщик должен организовать перепись населения с целью выявления лиц, которых затронет проект, инвентаризации затрагиваемых земельных участков и объектов недвижимости, определения лиц с правом на получение компенсации и помощи, и недопущения подачи заявлений о получении льгот лицами, не имеющими такого права (например, самовольными поселенцами). Кроме того, в рамках социальной оценки рассматриваются требования местных сообществ, которые по уважительным причинам могут отсутствовать в зоне реализации проекта во время переписи (например, заготовители сезонных ресурсов). Одновременно с проведением переписи Заёмщик устанавливает предельный срок действия права на получение компенсации. Информация о дате завершения учёта данных должна тщательно документироваться и распространяться по всей территории осуществления проекта с регулярными интервалами в письменном (в зависимости от требований) и ином виде на соответствующих местных языках. Распространение информации должно осуществляться, в том числе посредством расклеивания предупреждений для лиц, обустроивающихся на территории проекта после даты завершения учёта данных, о возможности их выселения.

Для того чтобы учесть воздействие переселения, данный СЭС требует подготовки ПП для процесса отчуждения земель, как только будет известна степень прямого воздействия. СЭС 5 требует, чтобы особое внимание уделялось потребностям уязвимых групп пострадавшего населения, особенно жителей, живущих за чертой бедности, жителей без земельных прав, пожилых людей, женщин, детей и этнических меньшинств.

В принципе, Земельный кодекс Республики Таджикистан и СЭС 5 Всемирного банка придерживаются цели компенсации по восстановительной стоимости, однако имеются разночтения относительно критериев правомочности получателей компенсации. Чтобы прояснить эти вопросы и устранить возможные пробелы между законодательством Республики Таджикистан и ЭСП Всемирного Банка, настоящий РДП был составлен для Проекта, обеспечивающий компенсацию по стоимости замещения всех предметов, восстановление лиц без прав и неформальных поселенцев, а также предоставление субсидий или льгот для ЛЗП, которые могут быть перемещены, понести коммерческие потери или могут быть серьезно затронуты.

Основные положения, обеспечивающие согласование различий между Земельным кодексом Республики Таджикистан и СЭС 5 Всемирного банка, включают:

- Любые ЛЗП, независимо от наличия права, будут иметь право на компенсацию (для строений, культур и деревьев) и реабилитационных мероприятий в рамках проекта. Это включает безземельных людей, использующих землю и самовольных пользователей.
- Будут проведены консультации с ЛЗП и затронутыми местными сообществами по вариантам и любым последствиям отчуждения земель и переселения.
- Будет проведен социальный скрининг для определения уровня потенциального воздействия и соответствующих мер по смягчению.
- Если предоставление земли для компенсации земельного участка технически невозможно или нецелесообразно с социальной точки зрения, компенсация будет осуществляться денежными средствами по полной стоимости замещения по текущей рыночной стоимости.
- Компенсация за любые другие затронутые активы (сооружения, посевы и деревья, а также потери бизнеса/доходов) будет производиться в денежной или натуральной форме по полной стоимости

замещения по текущей рыночной стоимости. Уязвимые и малоимущие ЛЗП будут иметь право на дополнительные меры по мере необходимости, а также будут учитываться гендерные вопросы.

- Работы по техническому обслуживанию позволят избежать или минимизировать, насколько это возможно, необходимость отчуждения земель и переселения.
- Будет предоставлена компенсация за временную потерю земли или активов, или за временное лишение возможности получения дохода.

Следует особо отметить, что в рамках СЭС 5 ВБ статус тех, кто не имеет право собственности, четко определен. В соответствии с этой политикой те лица, которые не имеют официального юридически оформленного права или судебных прав на использование земли, но все еще используют государственную землю, имеют право на получение компенсации с учетом инвестиций, которые они сделали в государственную землю, их труда и потерянных активов. По итогам консультаций с такими ЛЗП без признанного права Заёмщик вместо компенсации за землепользование предоставляет им помощь в переезде, которая должна быть достаточной для восстановления прежнего уровня жизни на адекватном альтернативном участке.

2.4 Сравнение национального законодательства и СЭС 5 ВБ

Анализ, который был проведен в отношении предыдущей документации по переселению, включая планы переселения, рамочные документы показывает, что существуют некоторые расхождения между политикой Всемирного банка и законодательством Республики Таджикистан в области компенсации за вынужденное переселение, имевшее место в рамках инвестиционных проектов. Основные расхождения заключаются в проведении общественных консультаций перед тем, как осуществлять мероприятия по переселению, детальном разъяснении прав домохозяйств, подвергшихся воздействию проекта, и предоставлении справедливой компенсации вместо полной восстановительной стоимости, проведении социально-экономических исследований среди ЛЗП. Законы Республики Таджикистан предусматривают предоставление компенсации за земельные участки только ЛЗП, имеющим право землепользования на землю, и не предусматривают предоставление компенсации за землю лицам, захватившим ее, за то же самое. СЭС 5 Всемирного банка предусматривает предоставление компенсации за землю лицам, имеющим официальное юридически оформленное право на землепользование или имущество; а, также лицам, не имеющим официального юридически оформленного права на землю или имущество, но предъявляющие требования претендующие на землю или имущество, которое признается или может быть признано в соответствии с национальным законодательством. В СЭС 5 также указывается, что лица, не имеющие юридически оформленного признанного права или признанного требования на землю или имущество, которые они занимают или используют, имеют право на компенсацию за утрату неземельного имущества, такого как жилые постройки и другие элементы благоустройства земельного участка, по стоимости замещения. По итогам консультаций с ЛЗП без признанного права Заёмщик вместо компенсации за землепользование предоставляет им помощь в переезде, которая должна быть достаточной для восстановления прежнего уровня жизни на адекватном альтернативном участке. В случае возникновения конфликта между Банком и государственными структурами, приоритет имеют рамочные документы Банка.

Важно отметить, что в связи с государственной собственностью на землю в Республике Таджикистан, пользование землей возможно только с разрешения местных органов государственной власти на основании аренды или на других условиях. Соответственно, вопросы землепользования в полной мере охватываются земельным законодательством и не регулируются положениями обычного права, традиционными обычаями или соседскими отношениями и т.д. В соответствии с законодательством Республики Таджикистан, лица, использующие или занимающие землю без аренды или иного официального разрешения, не имеют права на правовую компенсацию. Государство будет иметь право конфисковать землю у этих «незаконных землепользователей». Лица, которые заселятся на территории после истечения крайнего срока для решения вопросов, не имеют права на компенсацию или любую другую форму помощи по переселению.

В СЭС 5 подчеркивается, что особое внимание следует уделять потребностям наиболее уязвимых групп среди перемещенных лиц, особенно тех, кто находится за чертой бедности, безземельных, престарелых, лиц с инвалидностью, женщин и детей, этнических меньшинств, а также других категорий перемещенных лиц, интересы которых не могут быть защищены в рамках национального законодательства в том, что касается компенсации за земельные участки, подлежащие изъятию.

В случае имеющих расхождений между законодательством Республики Таджикистан и требованиями СЭС 5 ВБ о вынужденном переселении, должны применяться принципы и процедуры СЭС 5. Такой приоритет норм ВБ над национальным законодательством требуется для проектов, финансируемых за счет средств Всемирного банка и предусмотренных национальным

законодательством. Сравнение между законодательством Республики Таджикистан и СЭС 5 Всемирного банка приведено в таблице ниже.

Таблица 1. Сравнение между законодательством Республики Таджикистан и СЭС 5 ВБ

Юридическое положение	Законодательство Республики Таджикистан	СЭС 5 ВБ	Сверка
Планы переселения	Никаких конкретных положений для проведения процесса планирования переселения не предусмотрено, однако создаются комиссии для определения вида и размера компенсации	Инструменты по вопросам переселения (ПП, РДП и т.д.) должны быть подготовлены и реализованы до того, как может быть осуществлено какое-либо переселение.	СЭС 5 имеет преимущественную силу для этого проекта. Будет разработан соответствующий инструмент переселения (ПП).
Оказание помощи уязвимым и серьезно потерпевшим ЛЗП	Не существует каких-либо особых законов или положений о восстановлении средств к существованию в связи с отчуждением земли и воздействием от вынужденного переселения.	Эти ЛЗП должны быть идентифицированы, и им должна быть предоставлена специальная помощь в целях восстановления/улучшения их уровня жизни, который был до начала реализации проекта.	СЭС 5 имеет преимущественную силу для этого проекта. Уязвимым группам будет уделяться особое внимание в процессе переселения.
Перепись и инвентаризация	<p>Убытки сельскохозяйственной продукции определяются местными земельными комитетами с участием землепользователей, юридических лиц и физических лиц, заинтересованных в приобретении земли и оцениваются в соответствии с нормативно-правовым актом.</p> <p>Согласно результатам работы, с указанием полной суммы компенсации за потери сельскохозяйственного производства, акт составлен и утвержден подписью и печатью сторон. Постановление Правительства от 30 декабря 2011 года № 641.</p>	<p>Перепись и инвентаризация имущества проводятся для выявления лиц, которые будут затронуты проектом и определения того, кто будет иметь право на получение помощи.</p> <p>Крайний срок устанавливается как дата завершения переписи и инвентаризации основных средств. Лица, занимающие площадь проекта после крайнего срока, не могут получить компенсацию и / или помощь в переселении, а основные средства, созданные после крайнего срока не будут возмещены.</p>	Для этого проекта будет преобладать СЭС 5. Будет проведена перепись, включая инвентаризацию. Деятельность будет осуществляться в сотрудничестве с соответствующими органами.
Мониторинг и оценка:	<p>Частичное регулирование - мониторинг компенсации потерь сельскохозяйственного производства осуществляется Государственным комитетом по землеустройству и геодезии.</p> <p>Другие меры по компенсации переселения не регулируются национальным законодательством.</p>	Требуется мониторинг и оценка деятельности переселения. По завершении требуется оценка того, были ли достигнуты цели переселения. Оценка должна учитывать исходные условия и результаты мониторинга переселения. Следует предложить последующие меры, если цели не выполнены. Клиент несет ответственность за реализацию механизма и	Для этого проекта будет преобладать СЭС 5. Мониторинг будет проводиться, как указано в ПП.

		должен информировать Всемирный банк о ходе деятельности.	
Сроки переселения.	Аннулирование права пользования земельным участком может быть произведено после того, как землепользователю был предоставлен эквивалентный земельный участок и ему была выплачена компенсация за другие нанесенные убытки	В стандарте указывается, что изъятие земли и связанного с ней имуществом может произойти только после того, как будут приняты меры по переселению и выплачена компенсация, а там, где это необходимо, места переселения и пособия за переселение предоставляются переселенным лицам.	Компенсации должны быть оплачены до переселения.
Консультации, раскрытие информации	<p>Национальное законодательство не в полной мере регулирует общественные консультации с переселенными лицами и общинами по вариантам переселения и возможности в полной мере участвовать в планировании, осуществлении и контроле за переселением. Тем не менее, оно предусматривает требование о том, чтобы потери сельскохозяйственной продукции определялись местными земельными комитетами с участием землепользователей.</p> <p>Землепользователь или пользователь других зарегистрированных прав, связанных с землей, должен быть письменно уведомлен местным исполнительным органом государственной власти не позднее, чем за год до предстоящего изъятия земельного участка.</p> <p>Решения об изъятии земельного участка в государственных или общественных целях публикуются в республиканских газетах в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения исполнительным органом государственной власти. Решения об утверждении градостроительной документации публикуются в порядке, указанном в настоящей статье. В то же время архитектурные и градостроительные проекты, в том числе основные планы развития, открыты для общественности в виде</p>	<p>Переселенные лица и общины должны получать соответствующую информацию и должны быть проконсультированы о вариантах переселения; им необходимо дать возможность для участия в планировании, осуществлении и контроле за переселением. Они должны быть проинформированы об аспектах переселения проекта на ранней стадии и при проектировании их мнение должно учитываться.</p> <p>Процедура определения критериев для получения компенсации и другой помощи в переселении будет включать положения о проведении конструктивных консультаций с затронутыми лицами и общинами, местными органами власти и, в соответствующих случаях, общественными организациями (ОО).</p> <p>Соответствующий проект документа о переселении будет размещен в месте, доступном для переселенных лиц и местных НПО, в форме, манере и языке, которые им понятны. Когда ВБ принимает инструмент в качестве адекватной основы для оценки проекта, Банк делает его доступным для общественности через свой сайт. После того, как Банк утвердил</p>	СЭС 5 и 10 имеют преимущественную силу для этого проекта. Проводятся регулярные консультации с общественностью.

	<p>подробных макетов в общественных местах, определенных местными исполнительными органами на протяжении всего периода их реализации. Эти макеты выставлены на рассмотрение до последнего дня их реализации в течение 10 дней с даты их утверждения.</p>	<p>окончательный инструмент переселения, Банк и заемщик раскрывают его снова таким же образом.</p>	
<p>Управление жалобами</p>	<p>Нет необходимости в создании механизма подачи жалоб для проекта, однако в законодательстве РТ есть положения по рассмотрению жалоб.</p>	<p>Должен быть создан соответствующий и доступный механизм рассмотрения жалоб.</p>	<p>СЭС 10 имеет преимущественную силу. Для проекта будет создан механизм рассмотрения жалоб.</p>
<p>Охваченное воздействие</p>	<p>Частично урегулировано. Охватывает потерю земли, жилья, зданий, урожая и другого имущества (см. Раздел о правах). Не регулируется национальным законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Потеря <u>всего</u> имущества • Потеря источников дохода или средств к существованию, независимо от того, должны ли затронутые лица переехать на другое место. (Потеря урожая, деревьев и потери в связи с досрочным расторжением контракта компенсируется) <p>Принудительное ограничение доступа к охраняемым законом паркам и охраняемым районам, что приводит к неблагоприятному воздействию на средства к существованию перемещенных лиц</p>	<p>Стандарт охватывает прямые экономические и социальные последствия, вызванные вынужденным изъятием земли («Земля» включает в себя все, что произрастает на ней или расположено на земле, например здания. урожай), в результате:</p> <ul style="list-style-type: none"> • переселения или потери жилья; • потери имущества или доступа к имуществу; или же • потери источников дохода или средств к существованию, независимо от того, должны ли затронутые лица переехать на другое место; <p>Он также охватывает вынужденное ограничение доступа к охраняемым законом паркам и охраняемым районам, что приводит к неблагоприятному воздействию на средства к существованию перемещенных лиц.</p>	<p>СЭС 5 будет преобладать</p>
<p>Права: а) физические /юридические лица, которые обладают официальными законными правами на землю</p>	<p>Имеют право на компенсацию</p>	<p>Имеют право на компенсацию</p>	
<p>б) физические/ юридические лица, не обладающие официальными юридическими правами на землю на момент начала проведения переписи</p>	<p>Имеют право на компенсацию</p>	<p>Имеют право на компенсацию</p>	

<p>населения, но претендующие на такую землю или имущество (при условии, что их требования обоснованы и могут быть официально признаны в соответствии с законодательством РТ)</p>			
<p>с) физические/ юридические лица, которые не имеют юридически признанных прав или притязаний на занимаемую ими землю</p>	<p>Не имеют права на компенсацию</p>	<p>В случае физического переселения, имеют право на компенсацию за утрату неземельного имущества, такого как жилые постройки и другие элементы благоустройства земельного участка, по стоимости замещения, а также получение помощи в переезде, которая должна быть достаточной для восстановления прежнего уровня жизни на адекватном альтернативном участке.</p>	<p>СЭС 5 имеет преимущественную силу в случае, если неофициальные поселенцы должны получить компенсацию</p>
<p>Физическое перемещение – переселению и предоставление жилища</p>	<p>Не регулируется национальным законодательством</p>	<p>При физическом переселении переселённые лица;</p> <ul style="list-style-type: none"> • во время переезда получают помощь (например, пособие); <p>обеспечиваются жильем или жилыми объектами или, при необходимости, сельскохозяйственными участками, для которых сочетание производственного потенциала, преимуществ местоположения и других факторов по меньшей мере эквивалентно старому участку</p>	<p>СЭС 5 будет преобладать</p>
<p>Восстановление средств к существованию</p>	<p>Положение о восстановлении средств к существованию не предусмотрено законодательством. Помощь в переезде и пособие, потеря рабочих мест, социальные субсидии, меры по реабилитации не упоминаются в законодательном постановлении № 641 РТ.</p> <p>Предоставление помощи в целях развития, таких как подготовка земель, предоставление кредитов, обучение или возможность трудоустройства, не</p>	<p>В случае необходимости для достижения целей политики, переселённым лицам также:</p> <ul style="list-style-type: none"> • оказывается поддержка после переселения в течение переходного периода необходимого для восстановления средств к существованию и уровня жизни; <p>предоставляется помощь в целях развития, такая как подготовка земель, кредитование, обучение или возможность трудоустройства.</p>	<p>СЭС 5 имеет преимущественную силу для этого проекта: восстановление средств к существованию и уровень жизни "до уровня до переселения или уровня, более высокого до начала реализации проекта, в зависимости от того, какой вариант является лучшей альтернативой</p>

	регулируются национальным законодательством.		
--	--	--	--

3 ПРОЦЕСС ПОДГОТОВКИ, ОДОБРЕНИЯ И ОБНАРОДОВАНИЯ ПП

Первым шагом в процессе подготовки ПП является проведение оценки для определения земельных участков и активов, которые могут быть затронуты Проектом. Данная оценка затронутых земельных участков будет проводиться со стороны специалиста по социальным вопросам, инженера и эколога ЦУП, совместно с представителями местных органов государственной власти и будет использоваться для определения типа и характера потенциальных воздействий, связанных с мероприятиями, предлагаемыми для осуществления в рамках Проекта, и принятия, соответствующих меры по смягчению последствий. Эта оценка также показывает, что предотвращение или сведение к минимуму переселения является ключевым критерием при подготовке ПП до начала реализации Проекта.

Оценка будет проводиться в соответствии с установленными критериями и инструментам, подробно указанными в Приложении 6, и будет документально оформлена в форме отчета по скринингу (см. Приложение 3) ожидаемых социальных воздействий после принятия основных технических решений или детальной разработки подпроектов.

Разработка дизайна проекта не будет завершена до тех пор, пока не будет четко установлено, что все меры были предприняты для сведения к минимуму последствий переселения. Если оценка указывает на необходимость физического перемещения, отчуждения земель, воздействия на активы или отрицательного воздействия на экономические ресурсы, будь то физическое перемещение или нет, следующим шагом будет социальная и экономическая перепись и инвентаризация земельных ресурсов и активов, чтобы определить степень необходимости переселения. За этим последует разработка ПП для Проекта, следуя шагам, изложенным ниже.

3.1 Перепись ЛЗП, социально-экономические обследования, инвентаризация потерь

Перепись и социально-экономическое обследование должны проводиться с использованием структурированного вопросника для регистрации деталей нынешних землепользователей, их правового статуса землепользования (основного землепользователя или вторичного землепользователя), объема земли, требуемой для предлагаемых улучшений, с тем чтобы: (i) оценить величину воздействия на частные активы; и (ii) оценить степень физического и/или экономического вытеснения, а также уровень жизни, инвентаризацию активов, источники дохода, уровень задолженности, профиль членов домохозяйства, здоровье и санитарную, предполагаемые выгоды и последствия подпроектов и предпочтения переселения тех, кто требует переезда. Эта информация облегчит подготовку плана действий по переселению для смягчения неблагоприятного воздействия. (см. приложение 6)

Целью проведения базового социально-экономического обследования затрагиваемых лиц заключается в том, чтобы охватить социально-экономические характеристики пострадавших лиц и установить параметры мониторинга и оценки. Основные социально-экономические показатели будут использоваться в качестве ориентира для мониторинга социально-экономического статуса затронутых проектом лиц. Обследование должно охватывать все ЛЗП, а также поможет собрать данные с разбивкой по признаку пола для решения гендерных вопросов при переселении. В рамках социально-экономического обследования будет проведен широкий спектр консультаций с различными группами, затронутыми проблемой, а также с другими заинтересованными сторонами, чтобы выяснить их взгляды и предпочтения. На основе результатов этих консультаций будут внесены проектные изменения, если потребуется, и меры по смягчению последствий. Консультации будут включать женщин, их проблемы и реакции, в частности на землевладение, воздействие на средства к существованию, предоставление компенсации и планирование переселения, будут решаться с помощью соответствующего смягчения.

Во время переписи будет установлен предельный срок, который будет датой переписи населения и подсчет влияющих на нее активов. После переписи будет разработан ПП на основе собранных данных о воздействии и лиц, попадающих под воздействие.

3.2 Подготовка Планов по переселению

ПП будет подготовлен после социально-экономической переписи и определения затрагиваемых проектом сторон. ПП будет подготовлен в консультации с затронутыми проектом сторонами. В частности, будут проведены консультации о предоставлении компенсации, а также о возникающих препятствиях для деятельности в области экономики и средств к существованию, методах оценки,

компенсации, возможной помощи, чаяниях ЛЗП, механизмах рассмотрения жалоб, а также о сроках осуществления. Окончательная версия ПП будет включать замечания/комментарии ЛЗП. Ниже перечислены ключевые элементы ПП, указанные в ЭСС 5. Содержание ПП изложено в Приложении 5. Однако, учитывая под-проекты в рамках проекта, никакие вмешательства не приведут к физическому или экономическому перемещению.

ПП должен включать в себя, как минимум, следующее: (i) базовую информацию о переписи и социально-экономическом исследовании; (ii) конкретные тарифы и стандарты компенсации; (iii) права на политику, связанные с любыми дополнительными воздействиями, которые не определены в данном РДПП, но которые определены в ходе переписи или обследования во время реализации; (iv) программы улучшения или восстановления средств к существованию и уровня жизни; (v) график осуществления мероприятий по переселению; (vi) и подробную смету расходов (приложение 6).

3.3 Обнародование и утверждение

Следующие шаги должны выполняться после подготовки ПП:

- Проект ПП подлежит обсуждению с ЛЗП, которые получают копию ПП за неделю до проведения обсуждения. В общественных консультациях принимают участие ЛЗП, представители джамоата, представители ЦУП и представители ОО.
- После проведения обсуждения комментарии и предложения будут отражены в ПП.
- ПП должен включать в себя раздел процесса консультаций с матрицей комментариев и предложений по их включению и осуществлению.
- Консультант по вопросам социального развития должен представить ПП Координатору проекта для утверждения.
- После включения комментариев, полученных в результате обнародования ПП, и после их утверждения Координатором проекта, ПП будет официально отправлен на рассмотрение во ВБ и подтверждение соответствия СЭС 5 и другим применимым мерам политики/процедурам.
- Как только Всемирный Банк подтвердит приемлемость качества каждого ПП, документ должен быть опубликован на веб-сайте ВБ, опубликован в окончательном виде на веб-сайте АМИ и повторно передан всем заинтересованным сторонам. Это будет считаться крайним сроком подачи предложений. Лица, претендующие на территорию после крайнего срока не имеют права на компенсацию или иную форму помощи в переселении. Информация личного характера, касающаяся ПП, не должна быть общедоступной.

Никакие изменения не должны вноситься в матрицу компенсации, критерии приемлемости, коэффициенты компенсации или положения об оказании помощи без предварительного одобрения со стороны Всемирного Банка.

4 КРИТЕРИИ ПРИЕМЛЕМОСТИ И КАТЕГОРИИ ЗАТРАГИВАЕМЫХ ЛИЦ

В настоящем разделе излагаются критерии приемлемости, которые необходимы для определения того, кто будет иметь право на переселение и льготы, и отказать в претензиях лиц, не имеющих права на участие.

4.1 Принципы

Принудительное отчуждение земли приводит к перемещению или потере жилья; и потери активов или доступа к активам, или утрата источников дохода или средств к существованию, должны ли ЛЗП перемещаться в другое место или нет. Поэтому содержательные консультации с затронутыми лицами, местными органами власти и общественными лидерами позволят установить критерии, по которым перемещенные лица будут считаться правомочными на компенсацию и другую помощь в переселении.

Классификация правомочности согласно ЭСС 5. Затронутые лица определяются следующим образом: лица:

- (a) имеющие официальные юридически оформленные права на землю или имущество;
- (b) не имеющие официальных прав на землю или имущество, но предъявляющие требование\претендующие на землю или имущество, которое признается или может быть признано в соответствии с национальным законодательством; или
- (c) не имеющие законного признаваемого права или признанного требования на землю или имущество, которые они занимают или используют.

Тем, кто охватываются пунктами (a) и (b) выше, должны быть предоставлены компенсации за потерю земли и другую помощь в соответствии с данным документом РДП.

В случае физического переселения, Лицам, о которых говорится в подпункте (c) выше, должна быть предоставлена компенсация за утрату неземельного имущества, такого как жилые постройки и другие элементы благоустройства земельного участка, по стоимости замещения, а также получение помощи в переезде, вместо компенсации за землю, которую они занимают, и другую помощь, если необходимо, для достижения целей, изложенных в данном документе РДП, если они занимают площадь проекта до даты прекращения, установленной проектными органами в тесной консультации с потенциальными ЛЗП, лидерами местных сообществ и соответствующими местными органами власти и приемлемыми для Всемирного Банка.

Лица, которые посягают на этот участок после установленного предельного срока, не имеют права на компенсацию или любую другую помощь в переселении. Все лица, включенные в пункты (a), (b) или (c) выше, должны получать компенсацию за потерю активов, кроме земли. Поэтому ясно, что все затронутые проектом лица независимо от их статуса или имеют ли они официальные сертификаты, законные права или нет, лица, занимающие землю в нарушении законодательства или иным образом посягающие незаконно на землю, имеют право на получение какой-либо помощи, если они занимают землю или используют ее, до установленного предельного срока.

Право на получение помощи в рамках ЭСС 5 Всемирного банка также распространяется на лиц, затронутых проектом, даже если считается, что законодательные положения Республики Таджикистан предусматривают временное или постоянное приобретение земельных участков, непосредственно примыкающих к существующим дорогам общего пользования без компенсации.

4.2 Критерии правомочности и права

РДП предусматривает право на получение пособия и компенсацию всех видов потерь (посевные земли/деревьев, строений, бизнеса/занятости и рабочие дни/заработную плату). Все ЛЗП, в том числе не имеющие сертификата или неформальные жители, будут компенсированы за потерянные активы (сельскохозяйственные культуры, сооружения, деревья и/или потерю бизнеса) и получают (i) компенсацию (по мере необходимости, которая должна соответствовать восстановительной стоимости) и/или (ii) заменяющие земли, сооружения, насаждения, другую помощь в переселении, такие как пособия на перемещение, помощь в восстановлении сооружений/построек, компенсация за потерю рабочих дней/доходов.

Критерии приемлемости основаны на принадлежности ЛЗП к одной из трех групп:

- (a) тех, у кого есть право собственности или формальные законные права на землю;

(б) те, у кого нет официальных юридических прав на землю во время инвентаризации ущерба (ИУ)/детального обследования (ДО) или переписи, но имеют претензии на данный участок земли или активы при условии признания таких требований в соответствии с законодательством страны или в соответствии с процессом, установленном в ПП;¹ и

(в) лица, которые не имеют признаваемого юридического права или претендуют на землю, которую они занимают (т.е. пользователи без прав на землепользование или неофициальные поселенцы).

Лица, указанные выше в подпунктах (а) и (б), должны получить компенсацию за потерю земли, и другую помощь в соответствии с данным РДП. Лица, о которых говорится в подпункте (в) выше, должны получить помощь по переселению вместо компенсации за землю, которую они занимают, и другую помощь, по мере необходимости, для достижения целей, изложенных в данном РДП, если они занимают территорию проекта, до крайнего срока установленную руководителями проекта в тесной консультации с потенциальными ЛЗП, лидерами местных общин и соответствующими местными органами самоуправления и приемлемыми для Всемирного банка.

Лица, претендующие на территорию после крайнего срока не имеют права на компенсацию или иную форму помощи в переселении. ем лицам, включенным в (а), (б) или (в) выше, должна быть предоставлена компенсация за потерю активов, отличных от земли. Следовательно, ясно что все затронутые лица, независимо от своего статуса или обладания, юридического права, сквоттеры или посягающие незаконно на землю, имеют право на получение какой-либо помощи, если они занимают землю или используют ее до даты прекращения права.

В число ЛЗП, которые имеют право на компенсацию в рамках Проекта, входят:

- Лица, чьи постройки частично или полностью, на постоянной или временной основе затронуты Проектом;
- Лица, чьи жилые или коммерческие помещения и/или сельскохозяйственные угодья (или другие производственные земли) частично или полностью затронуты (на постоянной или временной основе) Проектом;
- Лица, чьи предприятия частично или полностью затронуты (на постоянной или временной основе) Проектом;
- Лица, чья работа или наемный труд, или соглашение о доленой аренде затрагиваются Проектом, на постоянной или временной основе;
- Лица, чьи урожаи (однолетние и многолетние) и/или деревья частично или полностью затрагиваются Проектом;
- Лица, чей доступ к ресурсам или собственности сообщества частично или полностью затрагивается Проектом.

В случае приобретения земли законные или легализуемые ЛЗП получают компенсацию за землю по возмещаемой стоимости. Это будет в денежной форме при замещающей стоимости или земля на землю с сочетанием производственного потенциала, преимуществ местоположения и других факторов, которые, по меньшей мере эквивалентны преимуществам земли, взятой у ЛЗП, по мере удовлетворения ЛЗП (равного размера и/или производительной ценности, и приемлемой для ЛЗП). Не имеющие права на использование земли ЛЗП не могут претендовать на получение компенсации за землю, но они будут получать компенсацию за активы, привязанные к земле и другую помощь по мере необходимости, вместо компенсации земли.

Особое внимание будет уделено выявлению ЛЗП, попадающих в группу уязвимых, особенно находящихся за чертой бедности, пожилым людям, женщинам и детям, домохозяйствам, возглавляемым женщинами, домашним хозяйствам с сиротами, одиноким пожилым людям, семьям с большим числом детей, инвалидам или другим ЛЗП, которые не могут быть защищены в рамках национального законодательства о компенсации земли, чтобы обеспечить выявление их потребностей и обеспечить им надлежащую поддержку. Домохозяйства, возглавляемые одинокими женщинами с иждивенцами и другие уязвимые домохозяйства, будут иметь право на дальнейшую помощь для полного смягчения последствий проекта. В таблице ниже представлена Матрица правомочных выплат в рамках проекта, основанная на потенциальных потерях.

¹ К ним относятся люди, которые еще не прошли регистрацию и считаются «легализуемыми» пользователями (это будет определено как форма владения землей в ИУ), они будут иметь право на компенсацию, как если бы они были законными/наделенными правами обладателями земли. В подготовленных ПДП будет установлено, что дальнейшее содействие процедуре регистрации будет осуществляться в рамках процесса переселения в рамках Проекта в целях восстановления средств к существованию/обеспечения жильем.

Социально-экономический обзор каждого ПП будет четко определять домохозяйства, которые считаются уязвимыми с точки зрения воздействия проекта и предоставят подробное обоснование, отражающее влияние проекта и обоснование уязвимости. ПП будет четко описывать характер воздействия, уязвимость и подробные положения, предложенные домохозяйству проектом, которые являются специфическими для конкретных потребностей и учитывают ограничения. Все уязвимые домохозяйства будут включены в выборки мониторинга, и последующие посещения будут проводиться в течение как минимум 1 года после завершения переселения. Аналогичным образом, любые жалобы уязвимых домохозяйств получают предпочтение и им будет оказана помощь при подаче таких жалоб.

Правомочность на компенсацию будет ограничена установленным предельным сроком для каждого проекта, и ЛЗП, которые поселятся в попавших под воздействие участках после установленного предельного срока, не будут иметь права на получение компенсации. Им, однако, они получат достаточное предварительное уведомление, их попросят освободить помещения и демонтировать затронутые постройки до начала реализации проекта. Их демонтированные сооружения не будут конфискованы, и они не будут платить штраф или санкции. Принудительное переселение будет рассматриваться только после исчерпания всех других усилий.

4.3 Матрица компенсационных выплат

Право на получение помощи в рамках СЭС 5 Всемирного банка также распространяется на затронутые проектом лица, даже если считается, что правовые положения Таджикистана предусматривают временное или постоянное приобретение частных земель, непосредственно примыкающих к существующим дорогам общего пользования без компенсации.

В приведенной ниже таблице представлена матрица прав, основанная на международной практике, которая в некоторых случаях сильнее, чем требования о компенсации в законодательстве Таджикистана. Предложенные права должны быть рассмотрены во время подготовки ПП и должны полностью соответствовать Таджикскому законодательству.

Таблица 2: Матрица прав, основанная на передовой международной практике

Воздействие проекта	Категория ЛЗП	Актив, попавший под воздействие	Рекомендации по компенсации
Постоянное отчуждение земли для таких работ, как строительство небольших объектов инфраструктуры (школ, водопроводных линий, энергетических подстанций и т.д.).	Первичный землепользователь	Земля	Замена земли эквивалентной рыночной стоимости в качестве приоритетного варианта в радиусе 3 км. При отсутствии земли выплачивается денежная компенсация по восстановительной стоимости. Если приобретается более 10% земли, будут выплачены дополнительные 5% восстановительной стоимости (данный процент увеличивается до 10%, если приобретается более 20% земли) в качестве субсидии за серьезное воздействие. Если оставшаяся часть участка экономически нецелесообразна, стоимость всего участка будет компенсирована.
Временное отчуждение земли для проведения работ или строительства.	Первичный землепользователь	Земля	Арендная плата за землю на основе рыночных ставок и расценок, и восстановление земли и всех ее активов до прежнего статуса. В случае потери дохода, подъемное денежное пособие, установленное на основании минимальной заработной платы за каждую неделю (7 дней) нарушения, рассчитанного на пропорциональной основе.

Временное отчуждение земли для проведения работ или строительства.	Пользователь/лицо, занимающее землю без сертификата на право землепользования	Земля	Восстановление, замена или компенсация всех поврежденных или перемещенных активов. В случае потери дохода, подъемное денежное пособие, установленное на основании минимальной заработной платы за каждую неделю (7 дней) нарушения, рассчитанного на пропорциональной основе.
Постоянное отчуждение земли для таких работ, как строительство небольших объектов инфраструктуры.	Арендатор земли или издольщик	Земля	В дополнение к компенсации землепользователя. Возмещение ренты на оставшуюся часть контрактного периода плюс 3 месяца аренды или 3 месяца рыночной цены, которую получают от разделения урожая в качестве компенсации.
Постоянное отчуждение земельных участков под работы, связанные со строительством объектов инфраструктуры небольшого масштаба.	Пользователь/лицо, занимающее землю без сертификата на право землепользования	Земля	Компенсация, равная 2 месяцам ренты/выплаты издольщику в качестве пособия на подъем
Постоянное отчуждение земельных участков под работы, связанные со строительством объектов инфраструктуры небольшого масштаба.	Первичный землепользователь	Урожай	В дополнение к компенсации земли, будет разрешено собрать урожай и будет выдана денежная компенсация в течение 2 сезонов или ежегодного урожая в зависимости от урожая.
Постоянное отчуждение земельных участков под работы, связанные со строительством объектов инфраструктуры небольшого масштаба.	Фермер-арендатор, издольщик или неформальный пользователь/арендатор	Урожай	В дополнение к компенсации земли, будет разрешено собрать урожай и будет выдана денежная компенсация в течение 2 сезонов или ежегодного урожая в зависимости от урожая.
Постоянное отчуждение земельных участков под работы, связанные со строительством объектов инфраструктуры небольшого масштаба.	Владелец	Бизнес	В дополнение к компенсации земли владельцу будет уплачено за упущенный доход в течение переходного периода, рассчитанный на основе среднесуточного/ежемесячного дохода. Кроме того, будет выплачена дополнительная плата, эквивалентная трехмесячному доходу, для начала бизнеса в новом месте.
Постоянное отчуждение земельных участков под работы, связанные со строительством объектов инфраструктуры небольшого масштаба.	Арендатор	Бизнес	Арендатору будет возмещена арендная плата за оставшуюся часть договора. Кроме того, будет выплачена дополнительная плата, эквивалентная трехмесячному доходу, для перезапуска бизнеса в новом месте.
Временное отчуждение земли для проведения работ или строительства.	Владелец	Бизнес	Стоимость аренды земли по рыночным ставкам и восстановление земли и всех ее активов до прежнего статуса. Кроме того, владельцу будет выплачиваться потерянный доход в течение переходного периода, рассчитанный на основе среднесуточного/ежемесячного дохода.

Временное отчуждение земли для проведения работ или строительства.	Арендатор	Бизнес	В дополнение к возмещению арендной платы в течение переходного периода арендатору будет выплачиваться за упущенный доход в течение переходного периода, рассчитанный на основе среднесуточного/ежемесячного дохода.
Общая собственность, например, пастбище.	Пользователь	Земля под выпас/пастбища	Выпас может продолжаться. Не ожидается воздействия на пастбища/землю под выпас
Вырубка плодового дерева (зрелое).	Владелец	Фруктовое дерево	Допускается сбор имеющегося урожая. Цена саженца и связанных с ним затрат (удобрения, вода, труд) и денежное вознаграждение за стоимость зрелого урожая деревьев, умноженное на количество лет, которое потребуется, чтобы саженец достиг зрелости.
Коммерческий владелец деревьев.	Владелец	Коммерческие деревья	Цена на саженцы и денежная компенсация за рыночную стоимость коммерческого дерева. Любые расходы, связанные с посевом саженцев на новом участке.
Постоянное отчуждение законного сооружения.	Владелец сооружения	Любое сооружение, включая дом, ограждение или санитарную постройку и т.д.	Замена постройки или денежная компенсация по цене замены новой постройки с полной компенсацией всех затрат, необходимых для легализации замещенной постройки. Если это неудобно, создать временную замещающую постройку для попавшего под воздействия лица. Затронутые постройки/сооружения должны быть полностью компенсированы.
Постоянное отчуждение незаконного сооружения.	Владелец сооружения	Любое сооружение, включая дом, ограждение или санитарную постройку и т.д.	Замена постройки или денежная компенсация по возмещаемой стоимости. Затронутые постройки / сооружения должны быть полностью компенсированы.
Временное отчуждение незаконного сооружения.	Владелец сооружения	Любое сооружение, включая дом, ограждение или санитарную постройку и т.д.	Постройка восстановлена до первоначального состояния. Если это неудобно, создать временную замещающую постройку для попавшего под воздействия лица.
Временное отчуждение незаконного сооружения	Владелец сооружения	Любое сооружение, включая дом, ограждение или санитарную постройку и т.д.	Постройка восстановлена до первоначального состояния. Если это неудобно, создать временную замещающую постройку для попавшего под воздействия лица.
Уязвимые лица	Определяется на основе социально-экономических исследований и разработанных критериев, таких как уровень дохода, инвалидность, размер домохозяйства и т.д. Уязвимые люди могут включать инвалидов, пенсионеров, вдов, домохозяйства, возглавляемые женщинами, и обедневшие домохозяйства и только		В дополнение к компенсации за утраченные активы единовременная сумма, эквивалентная одному году выплаты средней заработной платы, может быть выплачена в зависимости от последствий. Любые дополнительные воздействия, которые необходимо идентифицировать и компенсировать, например, материально-техническая поддержка, могут потребоваться для перемещения, и может потребоваться помощь в восстановлении источников средств к существованию.

	в том случае, если проект становится причиной их уязвимости		
--	---	--	--

Ни в одном из этих случаев ЛЗП не будут нести ответственность за любые налоги и возможные сборы за транзакции; они будут оплачены исполнительным агентством из бюджета переселения, который будет одобрен и выделен Министерством финансов РТ за счет вклада Правительства. Кроме того, сумма для покрытия сборов за банковские услуги, будет добавлена к сумме денежной компенсации, которую получают ЛЗП в банках. Расходы, связанные с повторной выдачей сертификата на право землепользования, должны покрываться за счет вклада Правительства Республики Таджикистан.

4.4 Добровольная безвозмездная передача земли

В случае небольших участков земли, необходимых для деятельности подпроекта на микроуровне, проект может обратиться за поддержкой к местному сообществу для безвозмездной передачи земель. Тем не менее, члены местного сообщества имеют право передать свою землю или другое имущество, не требуя и не получая компенсации по полной восстановительной стоимости. Добровольный вклад является актом осознанного согласия. Местные органы власти должны обеспечить, чтобы добровольные взносы делались с полной и предварительной осведомленностью затронутого лица о наличии других вариантов (включая компенсацию по стоимости замещения) и были получены без какого-либо воздействия или принуждения. Кроме того, добровольные безвозмездные передачи разрешены только в том случае, если затрагиваемые люди являются прямыми бенефициарами инвестиций, которые вызывают такое воздействие. Предложения, включая добровольные безвозмездные передачи, не будут представляться на утверждение, если они могут нанести существенный ущерб доходам или уровню жизни индивидуальных владельцев или пользователей (размер земли, вносимой на добровольной основе, не должен превышать 5% от общей площади земельной собственности этого лица).

В частности, в отношении добровольных взносов по проекту будет применяться следующий протокол:

- Добровольные взносы являются актом осознанного согласия, и затрагиваемые лица не принуждаются к безвозмездной передаче земли или иного имущества с принуждением или под принуждением, или же вводятся в заблуждение, чтобы считать, что они обязаны это сделать, безотносительно к юридическому статусу их землевладения.
- Отчуждение земли не должно приводить к физическому или экономическому перемещению.
- Воздействие должно быть незначительным. Домохозяйства, предоставляющие свою землю или другие активы, являются прямыми бенефициарами подпроекта; воздействие составляет менее 5% от общего объема производственных активов, принадлежащих данному домохозяйству.
- Объекты, для которых требуется земля, не должны быть привязаны к конкретному месту.
- Земля, о которой идет речь, должна быть свободной от бездомных, посторонних лиц или других притязаний, или обременений.
- Земля должна быть определена районным хукуматом/комитетом по землеустройству, а не ЦУП или другими линейными ведомствами или проектными органами. Однако, технические органы проекта должны обеспечить, чтобы земля была пригодна для целей реализации подпроекта, и чтобы подпроект не имел никаких неблагоприятных последствий для здоровья населения или экологической безопасности.
- Добровольность действий удостоверяется со стороны ЦУП с соответствующей подписью должностного лица более высокого уровня. Соответствующая процедура будет разработана со стороны ЦУП и представлен в Банк для утверждения.
- Проверка добровольного характера безвозмездной передачи земли должна быть получена от каждого из лиц/домохозяйств, передающих землю в дар. Это должно быть сделано в форме подписанных заявлений. (См. Приложение 4 - Добровольная форма передачи земли)
- Кроме того, ЦУП будет повышать осведомленность общественности в целях разработки механизмов выражения благодарности тем домохозяйствам, которые безвозмездно передают свою землю. Это найдет свое отражение в заявлениях.
- При прочих равных условиях, безвозмездная передача земли не будет приниматься со стороны домохозяйств, возглавляемых женщинами, и пожилыми людьми.

Затрагиваемые лица должны быть полностью осведомлены о том, что они имеют право отказаться от безвозмездной передачи земли или другого частного имущества, а вместо этого получить компенсацию согласно восстановительной стоимости, и что в их распоряжении имеется механизм рассмотрения жалоб, с помощью которого они могут выразить свое нежелание осуществлять безвозмездную

передачу. Кроме того, людям рекомендуется использовать механизм рассмотрения жалоб, если у них имеются вопросы или запросы в письменной или устной форме.

4.5 Методы определения дат истечения срока

После того, как разработка дизайна какого-либо мероприятия будет завершена и законные процедуры применены, то для этого мероприятия будет подготовлен ПП. В рамках ПП будет проведена перепись для выявления всех ЛЗП и соответствующих уровней воздействия. Дата начала переписи является предельной датой для получения права на переселение и компенсацию. Следовательно, важно, чтобы информация об этой дате была полностью доведена до сведения всех потенциальных ЛЗП, в том числе через местные и национальные средства массовой информации в зоне воздействия проекта для того, чтобы у этих людей было достаточно времени для обеспечения их участия в переписи.

Весь процесс информирования будет осуществляться через ЦУП в соответствии с процедурами консультаций, изложенными в настоящем документе. Потенциальные ЛЗП будут проинформированы посредством как официальных уведомлений, в том числе через местные и национальные средства массовой информации, в письменном виде, так и устных уведомлений в присутствии лидеров местных сообществ или их представителей.

5 МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЗАТРАГИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

5.1 Виды компенсации

Компенсация в натуральном виде указанная в матрице права, требуется для:

- Земельных участков
- Сооружений
- Урожая (как наличный так и продовольственный урожай) и деревьев

Кроме того, будет предоставлена другая помощь, как указано в матрице прав, такой как нарушение порядка, замена утраченных услуг. Во время детальной подготовки ПП для установления фактической компенсации будут использованы текущие рыночные значения и стоимость замещения. По мере необходимости могут быть предоставлены дополнительные скидки например, дополнительная помощь для уязвимых семей, выплаты за нарушения покоя и т. д. Все права в ПП будут скорректированы с учетом изменений в экономических условиях и правовых требований, начиная с подготовки ПП. ЦУП обеспечит, чтобы сумма компенсации в ПП отражала рыночную реальность и соответствовала законодательству Республики Таджикистан и требованиям СЭС 5 ВБ Следует отметить, что компенсация, рекомендованная в этом отчете в соответствии с международной практикой, в некоторых случаях сильнее, чем законодательство Таджикистана.

5.2 Подготовка инвентаризации активов

Во время переписи каждое имущество будет регистрироваться и оцениваться. Эта информация наряду с мерами компенсации будет регистрироваться в инвентарь. Оценка будет осуществляться в соответствии с согласованными методами оценки. Полученная информация будет предоставлена соответствующим ЛЗП для их согласования.

5.3 Методы оценки

При оценке имущества будет использоваться подход стоимости замещения. СЭС5 определяет подход к стоимости замещения как «... метод оценки имущества, который помогает определить сумму, достаточную для замены утраченного имущества и покрытия транзакционных расходов». Таким образом, подход определяет затраты на замену производственного имущества, поврежденного проектной деятельностью и сумму, достаточную для замены имущества до уровня, аналогичного затронутому сооружению/земли, расходам и другим транзакционным расходам. Амортизация сооружений и имущества учитываться не должна.

Валовая текущая стоимость замещения (ВТСЗ) определяется согласно сметной стоимости строительства нового здания, имеющего ту же внешнюю площадь, что и существующее, с той же деятельностью и услугами на аналогичном участке земли.

При расчете затрат на замену сооружений, когда тарифные планы инфраструктуры не существуют или устарели, для расчета затрат на замену могут использоваться ставки, указанные подрядчиками для аналогичных типов строительства вблизи проекта. В проектах, предлагающих варианты денежной компенсации или альтернативное жилье, сметы расходов на строительство альтернативного жилья могут использоваться для расчета денежной компенсации, подлежащей оплате.

5.4 Компенсация имуществ

Компенсация за землю

Если земля изымается в рамках проекта, на разумном расстоянии от текущего местоположения должен быть предоставлен эквивалентный участок земли. Если такой земли нет, властям следует изучить возможности получения другой компенсации в соответствии с законодательством РТ и опытом других аналогичных проектов в этом районе. На данный момент не существует исполнительного механизма выплаты денежной компенсации в соответствии с законодательством РТ. Передача любой земли ЛЗП должны быть освобождена от налогов, регистрации и других расходов. Компенсация должна включать платежи за улучшения, внесенные в землю, например, орошение.

В случае незначительных потерь (размер земли, внесенной на добровольной основе, не должен превышать 5% от общего землевладения) ЛЗП имеет право принять обоснованное решение о пожертвовании земли.

Неубранный урожай и деревья

Изъятие земли произойдет только после того, как урожай полностью собран землепользователем. ЛЗП будут иметь возможность собрать урожай до переселения. Время сбора неубранного урожая будет включено в график мероприятий проекта. Поэтому для надлежащего планирования сбора урожая требуется достаточная консультация.

Компенсация потерянного урожая будет использовать самую высокую текущую рыночную стоимость, рекомендованную правительством норму или среднюю рыночную стоимость последних трех лет, в зависимости от того, что больше. ЛЗП, будь то арендаторы / поселенцы или владельцы получат компенсацию. Компенсация также учитывает выполнение основных агротехнических мероприятий по выращиванию сельскохозяйственного урожая к моменту изъятия.

Денежная компенсации будет предоставляться за деревья в зависимости от типа, возраста и производительной стоимости затронутых деревьев в соответствии с международной практикой и таджикским законодательством об оценке (в зависимости от того, что является лучшей альтернативой). Сборник материалов по вынужденному переселению рекомендует:

В случае наличия рынков для определения коэффициентов компенсации может использоваться стоимость дерева определенного возраста и использования. Там, где рынков не существует, должны быть определены суррогатные показатели. Для лесных деревьев стоимость дерева равна стоимости древесины. Для фруктовых или кормовых деревьев значение равно кумулятивной ценности плодовой культуры для ее продуктивного срока жизни (и любой стоимости древесины). Если предусматривается замена деревьев, практика показывает, что компенсация должна основываться на стоимости потерянных урожаев до тех пор, пока восстановленные деревья не придут в полную продуктивность (как правило, 7-10 лет). В случае незрелых деревьев менее дорогостоящей альтернативой может быть непосредственная поставка саженцев в качестве замены и компенсация за задержку в достижении плодоносности.

Компенсация домов и других сооружений

Первым вариантом будет предоставление заменяющих сооружений лучшего качества там где это возможно. В тех случаях, когда сооружения представляют собой жилища, замещаемое сооружение должно обеспечивать улучшенные жилищные условия. Второй вариант - денежная компенсация с использованием стоимости замещения имущества. Затраты на замещение включают в себя:

- детали и размеры существующих сооружений,
- рыночную стоимость материалов для строительства замещающего сооружения,
- стоимость транспортировки таких материалов,
- стоимость на оплату труда и подрядные работы
- любые регистрационные сборы и налоги

Компенсация за потерю бизнеса

Любые сооружения/постройки будут заменены в соответствующем месте, как указано выше. Кроме того, будет выплачена компенсация за упущенный доход и производство в течение переходного периода (временное отставание между потерей бизнеса и восстановлением). Это будет оцениваться на основе ежедневного или ежемесячного дохода пострадавших сторон.

Компенсация за коммунальные услуги и имущество

Будут предоставлены эквивалентные общественные услуги и имущество. После ограничения доступа к старым услугам будут полностью доступны новые услуги.

Компенсация за культурные ресурсы

Использование земли, которая определена в Социально-экологических принципах СЭС8 Культурное наследие Всемирного банка как культурный ресурс, земля «археологического, палеонтологического, исторического, архитектурного, религиозного, эстетического или иного культурного значения» не допускается для использования этим проектом во избежание конфликтов между людьми и сообществом. Сюда относятся, например, военные мемориалы, музеи, кладбища, места местного культурного значения в соответствии с местными обычаями и законами. Чтобы избежать возможных конфликтов между людьми и/или местными сообществами, использование священных мест для любой

деятельности по проекту не допускается в рамках этого проекта. Соответствующие положения также будут включены в контракты на строительные работы.

Иное

Владельцам коммерческих сооружений будут предоставлены новые сооружения в соответствующем месте. Также будет выплачена компенсация за упущенный доход.

Там, где доступ к услугам ограничен будут предоставляться эквивалентные услуги. Новые услуги будут оказываться в полном объёме до ограничения доступа к старым услугам.

6 РЕАЛИЗАЦИИ РДП

6.1 Механизмы и процедуры

Центр управления проектом (ЦУП) будет координировать всю деятельность по компоненту 2 проекта, в рамках которого запланированы строительные работы. ЦУП будет обеспечивать тесную координацию и сотрудничество с местными органами власти по техническим, договорным и другим вопросам, находящимся в их ведении.

ЦУП будет отвечать за планирование и координацию переселения. Специалист по социальному развитию ЦУП (Консультационная фирма / НПО на местах, управляемая Специалистом по социальному развитию ЦУП) будет отвечать за координацию взаимодействия с ЛЗП. Специалист по социальному развитию будет отвечать за координацию переселения при поддержке местных РКРЖ. Кроме того, РКРЖ, созданные для проекта, будут контролировать процесс переселения и управлять жалобами. Комитеты будут созданы на районном уровне и на государственном уровне. В эти комитеты должны входить представители ЦУП, ХМК, местного самоуправления, местных общин и других соответствующих заинтересованных сторон и органов власти (таких как Государственный комитет по землеустройству и геодезии, архитектуры и градостроительства, санитарные органы, органы пожарной безопасности, энергетики и органы водоснабжения) и должны соответствовать процедурам переселения и рассмотрения жалоб в соответствии с законодательством Таджикистана и политикой Всемирного банка.

Как только подпроекты будут определены, ЦУП будет отвечать за организацию разработки и внедрения ПП; работа, как ожидается, будет проводиться внешней стороной (необходимо подтвердить). Надзор будет проводиться Руководящим комитетом рассмотрения жалоб (РКРЖ).

Следующие основные этапы будут частью процесса переселения:

- **Скрининг деятельности по проекту**
Как только будут определены местоположения подпроектов, будет проведен скрининг, чтобы оценить вероятность последствий переселения. Это будет выполняться на этапе проектирования, прежде чем будут завершены проекты. При возможности будет предотвращено и минимизировано воздействие на переселение. На этапе отбора будут определены местоположение и типы воздействия переселения. За проверку будет отвечать **Группа социального развития** ЦУП и полевой инженер при поддержке Консультанта по проектированию.
- **Перепись**
Если скрининг укажет вероятность последствий переселения, будет проведена перепись, включая, при необходимости, социально-экономическое обследование и инвентаризацию имущества. ЦУП будет взаимодействовать с ЛЗП и местными органами власти в области идентификации и оценке имущества в соответствии с механизмом консультаций. Если будут выявлены проблемы переселения, то после определения ЛЗП и инвентаризации имущества будет подготовлен План действий переселения.
- **Подготовка ПП**
ЦУП будет нести ответственность за организацию разработки и исполнения ПП; ожидается, что работа будет проведена внешним Консультантом (необходимо подтвердить). Организация будет проходить под контролем РКРЖ. В Приложении 2 приводится краткое содержание ПП, согласно Приложению 1 СЭС5 Всемирного банка. Консультации будут важной частью подготовки ПП, включая предоставление информации о крайнем сроке, компенсации, жалобах ЛЗП. ЦУП будет нести ответственность за координацию консультаций для ЛЗП.
- **Раскрытие и утверждение ПП**
 1. Черновой вариант ПП, представленный директору ЦУП
 2. ЦУП рассмотрит документ, чтобы проверить соответствие РДП с проектом.
 3. ЦУП предоставит документ на одобрение в ХМК, МЭВР, ВБ и соответствующие органы власти Таджикистана. Одобрение чернового варианта ПП.
 4. Черновой вариант ПП будет публично раскрываться ЦУП на веб-сайтах, среди основных заинтересованных сторон, местных органов власти, ЛЗП. Предусмотрены сроки для предоставления комментариев.
 5. Пересмотренный ПП подготовлен с учётом комментариев.

6. Представление ПП на одобрение ХМК, МЭВР, Всемирному банку и соответствующим органам власти Таджикистана.
7. Если ПП приемлем, раскрытие утвержденного ПП Всемирным банком и ЦУП.

- **График внедрения и строительные работы**

Основным принципом процесса ПП является то, что реализация проекта может начаться только после утверждения ПП и приобретения земли, необходимой для строительства. Земля и активы могут быть изъяты только после предоставления разрешений на переселение. Однако компенсацию обычно следует выплачивать только перед тем, как земля будет приобретена и необходима для строительства, чтобы избежать перемещения до необходимости и изменения обстоятельств. Тщательное планирование компенсационных выплат по переселению имеет важное значение, чтобы избежать задержек в строительстве. График реализации РДП и ПП, включая график платежей, выплат, завершённых строительных работ и сроков переселения, должен быть предварительно согласован ЦУП с соответствующими органами и ЛЗП.

Ожидается, что окончательные рабочие проекты и тендерные документы для инвестиций в проект на текущем этапе Инвестиционного Проекта по водоснабжению и санитарии будут предоставлены на одобрение к июлю 2022 года. До этого, на начальном этапе, отбор будет проводиться на различных этапах проекта, начиная с первоначального скрининга после проведения технико-экономических обоснований, вплоть до окончательного выбора участков до завершения детального проектирования.

Если во время строительства проекта потребуется дополнительная земля, ЦУП должен быть достаточно обучен и подготовлен к выполнению дополнительных процедур отбора и переселения. Должен соблюдаться принцип не переселения ЛЗП до получения компенсации в результате строительных работ.

6.2 Функции и обязанности

В нижеприведенной таблице описываются оптимальные меры, которые основаны на уже принятых обязательствах по обеспечению выполнения требований настоящего РДП по каждому проектному мероприятию. Они основаны на институциональной структуре, существовавшей на момент составления РДП. Если эти институциональные структуры изменятся, это должно быть отражено в описанных выше мерах.

Таблица 3: Краткое описание обязанностей по реализации РДП

Действия	Обязанности
Скрининг потребности в планах действий по переселению	Ответственность за скрининг будет нести Группа социального развития и полевой инженер ЦУП при поддержке Консультанта по проектированию. Действие будет осуществляться в сотрудничестве с соответствующими заинтересованными сторонами, органами власти и Всемирным банком. Окончательное утверждение результатов скрининга проводится Директором ЦУП, ХМК, МЭВР и Всемирным банком.
Перепись населения, социально-экономические исследования, инвентаризация и оценка имущества	<p>Группа социального развития ЦУП, полевой инженер и другие соответствующие сотрудники, поддерживаемые консультантами и другими соответствующими заинтересованными сторонами, будут взаимодействовать с ЛЗП и местными органами власти при идентификации и оценке имущества в соответствии с механизмом консультаций.</p> <p>Перепись, социально-экономическое исследование и инвентаризация имущества должны проводиться специалистом по социальному управлению и полевым инженером ЦУП при поддержке консультантов и других соответствующих органов (таких как районный земельный комитет по сельскохозяйственным потерям).</p> <p>Соответствующие стороны для оценки различных потерь и их обязанностей будут определены ЦУП после принятия решения о том, необходимы ли и согласованы ли ПП с исполнительными органами проекта. К таким сторонам могут относиться, например, представители: Министерства финансов; Министерства труда; Министерства здравоохранения и социальной защиты; Государственный комитет по инвестициям и управлению государственным имуществом; Руководящий комитет рассмотрения жалоб (РКРЖ); местный район и органы джамоатов; Государственный комитет по землеустройству и геодезии. Для имущества, которое должно оцениваться</p>

Действия	Обязанности
	лицензированной оценочной компанией, ЦУП привлечет соответствующую компанию. ЦУП будет осуществлять надзор за процессом оценки.
Подготовка ПП	Специалист по социальному развитию ЦУП будет отвечать за организацию разработки ПП; работа будет проводиться внешним консультантом (который будет идентифицирован и подтвержден). Подготовительные мероприятия будут контролироваться РКРЖ.
Раскрытие и утверждение ПП	Специалист по социальному развитию ЦУП, Директор проекта ЦУП, ХМК, МЭВР, Всемирный банк и соответствующие органы Таджикистана. Специалист по социальному развитию ЦУП будет нести надзор за раскрытием и одобрением, включая раскрытие информации для ЛЗП, соответствующих заинтересованных сторон и органов власти. Они будут поддерживаться соответствующими органами и другими заинтересованными сторонами в раскрытии информации, включая районы и/или джамоаты и/или филиалы коммунального водоснабжения.
График внедрения и строительные работы	Специалист по социальному развитию ЦУП отвечает за надзор и согласование (с соответствующими органами, заинтересованными сторонами и ЛЗП) сроков и выплаты компенсации и гарантирование того, что компенсация выплачивается до начала строительных работ.
Создание институционального потенциала	Консультант, который будет нанят ЦУП в сотрудничестве с соответствующими заинтересованными сторонами и властями.
Дополнительный скрининг и подготовка ПП во время строительства	Если в ходе строительства проекта требуется дополнительная земля, Группа социального развития ЦУП должна провести дополнительные проверки и процедуры ПП в сотрудничестве с соответствующими сторонами, как описано выше.
Организация и координация консультаций с заинтересованными сторонами	Группа социального развития ЦУП, поддерживаемая Водоканалом/ Точикобдехот, местным самоуправлением, представителями сообщества, соответствующими органами и любыми внешними консультантами, работающими над разработкой ПП.
Управление жалобами	ЦУП (Специалист по социальному развитию, специалист по мониторингу и оценке), РКРЖ, соответствующие органы и подрядная строительная организация.
Мониторинг выполнения РДП, ПП	ЦУП (Специалист по социальному развитию, специалист по мониторингу и оценке), соответствующие органы, РКРЖ. Независимый внешний мониторинг для проведения дополнительного мониторинга прав
Разработка окончательной системы управления мониторингом и отчетностью ПП	Специалист по социальному развитию ЦУП, специалист по мониторингу и оценке), по согласованию с соответствующими органами и Всемирным банком.

6.3 Мониторинг и отчетность

Компонент 3 будет поддерживать деятельность по проведению мониторинга и оценки (МиО) с целью отслеживания, документирования и информирования о прогрессе и результатах проекта. Специалист по мониторингу и оценке ЦУП будет нести ответственность за всецелое обобщение достигнутого прогресса и результатов. В рамках данного компонента будет финансироваться ЦУП/ХМК и ГВСиВО/МЭВР по вопросам подготовки проектных отчетов, полугодовых отчетов и квартальных финансовых отчетов, непроверенных аудитом, которые будут представляться во Всемирный Банк. Этот Компонент также будет финансировать ИСУ, которую ЦУП создаст и будет использовать для проведения мониторинга по проекту, автоматического формирования отчетов по проекту, обеспечения прозрачности по проекту (информация о подпроектах будет публиковаться на вебсайтах), и целей обратной связи с гражданами.

Мониторинг и оценка процесса переселения должны проводиться для обеспечения эффективности процесса и восстановления уровня доходов и уровня жизни. Процедуры мониторинга должны быть четко определены в ПП.

Система административного мониторинга и отчетности должна быть определена в ПП, а в последствии подготовлена к применению. Специалист по социальному развитию ЦУП; Специалист по мониторингу и оценке) при поддержке РКРЖ и соответствующих органов власти, должен контролировать общее выполнение РДП, разработку ПП (и предварительные этапы) и общую реализацию ПП. Мониторинг проведения ПП должен проводиться на ежемесячной основе или чаще по мере необходимости.

Кроме того, во избежание конфликта интересов, независимый внешний специалист по мониторингу (который должен быть определён) также должен осуществлять мониторинг на регулярной основе, регулярность которого будет зависеть от масштабов переселения.

План мониторинга и оценки станет ключевой частью развития ПП. В ПП должны быть указаны показатели для мониторинга, основанные на правах и ЛЗП, в том числе:

- Подробная информация обо всех земельных участках, сооружениях и других затронутых активах, включенных в переселение
- Количество перемещенных ЛЗП;
- Финансовые и другие льготы; кому и когда предоставлены;
- Эффективность прав и способности поддерживать предпроектный уровень жизни
- Консультационная деятельность
- Жалобы

ЦУП и РКРЖ должны рассмотреть и проанализировать все собранные данные мониторинга для определения эффективности механизмов переселения и соблюдения всех мер, изложенных в РДП и ПП. ЦУП будет вести базы данных записей, включая полные записи по пунктам, перечисленным выше. Информация будет периодически предоставляться в РКРЖ и другими соответствующим сторонам.

В рамках своей деятельности по экологическому и социальному мониторингу, ЦУП будет проводить выборочные проверки на проектных участках с целью определения эффективности принятых мер и степени воздействия деятельности по подпроекту на окружающую среду. ЦУП также несет ответственность за обработку, рассмотрение и мониторинг жалоб и другой обратной связи, в том числе по экологическим и социальным вопросам.

ЦУП будет нести ответственность за составление отчетности по выполнению требований РДП/Планов переселения:

- Вести учет и обеспечивать выполнение рекомендаций по результатам проведения контроля и мониторинга проекта на протяжении всего срока его реализации. ЦУП будет представлять Всемирному Банку краткие отчеты о ходе реализации РДП/Планов переселения, а также о социальных и экологических рисках подпроектов на полугодовой основе,
- Подготавливать полугодовые отчеты о ходе реализации мер, предложенных по части РДП/Планов переселения по отдельным подпроектам, и, в рамках данного отчета, предоставлять обновленную информацию по любому Проекту, связанному с полученными жалобами/отзывами, которые были рассмотрены и которые могут находиться в процессе рассмотрения;
- Подготавливать полугодовые отчеты о социальных последствиях, возникших в ходе реализации подпроектов, и анализировать эффективность применяемых мер по смягчению последствий с целью сведения к минимуму негативных последствий;
- Подготавливать шаблоны и устанавливать требования к отчетам подрядчиков касательно принятия мер по снижению воздействия на окружающую среду, а также рассматривать план мониторинга и отчеты подрядчиков
- Представлять широкой общественности информацию о воздействии мер по смягчению последствий и охране окружающей среды, и социальной защите с помощью специальных публикаций и/или ежегодных общественных семинаров.

Отчеты о реализации ПП а также базы данных записей и результатов мониторинга должны предоставляться ежеквартально в формате, согласованном с Всемирным банком и другими соответствующими органами.

Для завершения ПП должна проводиться оценка. Все уязвимые домохозяйства будут включены в выборки оценки, и в течение как минимум одного года после завершения переселения будут проводиться последующие посещения.

6.4 Бюджет на реализацию РДП

На данном этапе не представляется возможным оценить точное количество людей, которые могут быть подвержены воздействию от проекта, поскольку технические дизайны и детали еще не разработаны. Поэтому невозможно представить смету общих расходов на переселение, которые могут быть связаны с реализацией данного проекта. Тем не менее, когда эти участки будут известны, и после завершения социально-экономического исследования по каждому отдельному объекту, когда будет доступна информация о конкретных воздействиях, доходах отдельных лиц и домохозяйств, а также о количестве людей, подвергшихся воздействию, и другие демографические данные, будет подготовлен подробный и точный бюджет по каждому ПП. Каждый ПП будет включать в себя подробный бюджет, в котором будут представлены следующие расходы:

- Компенсация может включать в себя, например, расходы на землю, сооружения, урожай; восстановление сооружений; общественные объекты и услуги.
- Затраты на переселение могут включать в себя, например, расходы на переселение ЛЗП, административные расходы на переселение ЛЗП.
- Затраты на восстановление доходов могут включать в себя, например, оказание временной поддержки ЛЗП.
- Административные расходы могут включать в себя, например, расходы на персонал, расходы на обучение и наращивание потенциала, проведение мониторинга и оценки.

ЦУП несет ответственность за реализацию Рамочного документа переселения и ПП, включая выплату компенсаций, предоставление других видов помощи, реализацию механизма рассмотрения жалоб, который должен финансироваться за счет бюджета для переселения, выделяемого Правительством Республики Таджикистан.

7 ОБЩЕСТВЕННЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ И РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

7.1 Общественные консультации по РДП

Первоначальные консультации с заинтересованными сторонами были проведены, как описано в таблице ниже.

Таблица 4: Резюме первоначальные консультационных совещаний по РДП

Дата консультационных совещаний	Участвовавшие районы	Присутствовавшие организации	Число участников
28 апреля 2022	Балхи	Представители Хукумата, Джамоата, махаллы, Обдехот, СЭС, Отдел образования Земельный комитет, Отдел по защите окружающей среды; Представители сельских центров здоровья, НПО	37 участников
28 апреля 2022	Дусти	Представители Хукумата, Джамоата, махаллы, Обдехот, СЭС, Водхоз, Отдел образования, Земельный комитет, Отдел по защите окружающей среды; Представители сельских центров здоровья, НПО	37 участников

Консультационные встречи были организованы при поддержке ГУП ХМК и ЦУП. ЦУП направил официальное письмо местным хукуматам районов с информацией о собрании и списком предлагаемых организаций для приглашения. Последняя группа участников была выбрана местными хукуматами. Все районы, участвующие в проекте, также были приглашены и присутствовали. Тем не менее, до проведения консультационных совещаний в каждом из районов были организованы отдельные совещания (подробности совещаний описаны в таблице 5).

В ходе встреч был представлен проект, включающий технические, экологические и социальные аспекты проекта. Участники узнали о целях проекта и потенциальных экологических и социальных последствиях, особенно касающихся переселения.

После презентации докладчики ответили на отдельные вопросы, была возможность обратной связи. В рамках сессии раздавались и заполнялись анкеты и у участников появилась возможность подумать о проекте в целом.

Согласно полученным отзывам участники были заинтересованы в водоснабжении сельских районов, и в целом считали, что это положительно повлияет на их районы и увидели, что позитивные изменения имеют большее значение, чем любые другие последствия, которые может принести проект. Однако некоторые респонденты, ответившие на вопросник о том, существуют ли участки/места, которые должны быть защищены (естественные, культурные, исторические и т. д.) во время реализации проекта, ответили, что такие места существуют и требуется дополнительная информация о проекте.

В ходе встреч было разъяснено, что при необходимости переселения необходимо разработать план действий переселения. Вопрос о переселении не вызывал особых опасений среди участников. Участники, казалось, не были особо обеспокоены идеей переселения или потерей какого-либо имущества, если проект должен положительно изменить жизнь многих людей в этом районе.

Некоторые участники поинтересовались, каковы процедуры выбора площадки и определения приоритетов, и хотели подчеркнуть трудности, с которыми они сталкиваются при водоснабжении в своих районах.

Таблица 5: Резюме дополнительных совещаний

Даты совещаний	Участвовавшие районы	Принявшие участие организации	Число участников
Указать даты	Балхи	Зам председатель Хукумата Балхи; председатели джамоатов, СЭС, Обдехот, Водоканал, Комитет по защите окружающей среды, земельный комитет, водхоз, комитет архитектуры, отдел образования, представители сельских центров	участников

		здоровья,представители махаллей , .	
	Дусти	Председатель хукумата Дусти, зам председателя хукумата ,председатели джамоатов, СЭС, Обдехот, Водоканал, Комитет по защите окружающей среды, земельный комитет, водхоз, комитет архитектуры, отдел образования,представители сельских центров здоровья,представители махаллей	участник

7.2 Опубликование РДП

Проект РДП был опубликован на веб-сайте ЦУП/ХМК 1 мая 2022 года (www.obirusto.tj). Окончательный вариант РДП будет официально представлен во Всемирный банк для его опубликования на английском языке на внешней веб-странице ВБ. Финальные версии на английском и русском языках будут также размещены на веб-странице ЦУП, ХМК и МЭВР. Окончательная версия данного документа будет использоваться соответствующими государственными органами и другими заинтересованными сторонами по Проекту в ходе реализации Проекта.

7.3 Общественные консультации в период реализации проекта

Эффективное и устойчивое переселение требует всестороннего участия и регулярных, значимых консультаций с ЛЗП, их сообществами и потенциальными принимающими сообществами для обмена информацией и принятия решений. Участие заинтересованных сторон помогает избежать неправильных толкований, информирует разработчиков проектов и помогает избежать разработки вариантов, которые могут не понравиться людям. Это также помогает идентифицировать затронутых людей или количество приобретаемого имущества, улучшает прозрачность компенсаций и усиливает вовлеченность. В такой консультации участвует широкий круг заинтересованных сторон. Особое внимание будет уделено женщинам и уязвимым группам населения.

Ниже приводится информация о том, как заинтересованная сторона будет проинформирована, привлечена к участию и проконсультирована на каждом этапе проекта. Хотя этапы остаются неизменными, метод и средства коммуникации для обмена информацией и консультаций, а также состав заинтересованных сторон и их роли могут меняться, что будет уточнено для каждого местоположения проекта, где потребуется ПП.

Определены следующие основные этапы:

- Участие и консультации на подготовительном этапе
 - Скрининг необходимости ПП
 - Предварительное распространение информации, консультации
 - Перепись населения, социально-экономическое исследование, инвентаризация имущества
 - Информация, полученная в результате исследований: распространение и консультации
- Предварительная оценка
 - Подготовка ПП
- Оценка
 - Завершение разработки ПП, раскрытие информации
- Реализация
 - Участие в комитете и мониторинге
 - Участие в оказании содействия
- Завершение
 - Участие в оценке

7.3.1 УЧАСТИЕ И КОНСУЛЬТАЦИИ ВО ВРЕМЯ ПОДГОТОВИТЕЛЬНОГО ЭТАПА ПП

7.3.1.1 СКРИНИНГ НЕОБХОДИМОСТИ В ПП

Заинтересованные стороны и виды информации: Команда социальной гарантии ЦУП и полевой инженер при поддержке консультанта по проектированию соберут информацию из контрольного списка социального скрининга для определения ожидаемых социальных последствий и установления необходимости включения подпроекта в план переселения (ПП).

Заинтересованные стороны, участвующие в процессе скрининга могут включать, в случае необходимости: Государственный комитет по землеустройству и геодезии, районное отделение комитета, земельный кадастр, консультанта по проектированию, соответствующие компании по водоснабжению (Водоканал, Точикобдехот), поставщиков государственных услуг (образовательные и медицинские учреждения), Электроэнергетические компании, районный департамент автодорог, администрации районов и джамоатов, махаллинские комитеты, уважаемых членов общин (включая женщин), отделы сельского хозяйства, департаменты социального обеспечения, Государственное агентство социальной защиты населения, главного архитектора района, Агентство по мелиорации и ирригации, местных экспертов.

Средства коммуникации: интервью, обзор вторичных данных, наблюдения, работы на местах, групповые встречи

Сбор информации: результаты скрининга переселения, включая выводы основанные на фактических данных, подготовленные командой ЦУП, одобренные Директором ЦУП, ХМК, МЭВР и Всемирным банком.

Использование информации: Необходимость переселения и необходимость ПП.

Если не выявлено никаких последствий переселения, следующие этапы не будут выполняться.

7.3.1.2 ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ

Заинтересованные стороны и типы информации: Группа социального развития ЦУП (Консультационная фирма/НПО на местах, управляемая Специалистом по социальному развитию ЦУП) при поддержке Водоканала/Точикобдехот/ПЖКХ информирует потенциально переселяемых лиц, представителей их общин (уважаемых женщин махалли), местные власти (руководителей, соответствующие департаменты), соответствующие органы местного самоуправления (учреждения здравоохранения и образования, архитектура, СЭС, КОП, ГКЗГ, КЖДС), представителей частного сектора (ОО, ОГО, смежные проекты и программы и другие заинтересованные стороны, участвующие в водоснабжении и санитарии в проектной зоне, по предварительному проектированию и аспектам переселения проекта. На мероприятия могут быть приглашены СМИ.

Средства коммуникации могут включать в себя: встречи в районном отделении или джамоате или в школах. Групповые обсуждения с женщинами, группами семей, уязвимыми группами. Распространение печатных материалов на местном языке (языках). **Группа социального развития ЦУП** примет необходимые меры.

Сбор информации: Группа социального развития ЦУП организует сбор документации и записей собраний и групповых обсуждений.

Использование информации: мнения заинтересованных сторон будут учитываться при разработке проекта, а для минимизации переселения и неблагоприятных социальных последствий.

7.3.1.3 ПЕРЕПИСЬ, СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ, ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИМУЩЕСТВА

Заинтересованные стороны и виды информации: Перепись, инвентаризации и социально-экономическое исследование вместе определяют масштабы воздействия и устанавливают исходные данные, что обеспечивает необходимую основу для планирования переселения. Их подготовка и внедрение обеспечивают возможность привлечения ключевых заинтересованных сторон к процессу разработки проекта: **Группа социального развития ЦУП** и полевой инженер при поддержке консультантов, представителей местного самоуправления, технических экспертов из государственных

учреждений и частного сектора или из соответствующих организаций. В проектах и программах представители сообщества (уважаемые люди махалли) имеют свой собственный опыт и могут помочь определить подход и методологию проведения опросов. Затрагиваемые люди могут предоставить информацию о потенциальных последствиях проекта или об условиях землепользовании. Подготовка и проведение опросов также является собранием для конструктивных консультаций по вопросам, которые могут возникнуть в ходе дальнейшей разработки и реализации проекта.

Средства коммуникации

- **во время подготовки могут включать:** интервью с основными информантами, со специалистами, групповое или индивидуальное обсуждение инструментов сбора данных. Ответственность несет **Группа социального развития ЦУП.**
- **во время реализации:** смешанные методы. Количественный для переписи и инвентаризации имущества, количественный и качественный для социально-экономических исследований. Качественные методы могут включать в себя: Фокус-групповые обсуждения (ФГО) с ЛЗП (групповой план на основе таких параметров, как пол, возраст, род занятий и другие переменные). Интервью с ЛЗП, интервью с основными информантами (ИСИ) с экспертами и лидерами сообществ, полевые наблюдения, обсуждения с должностными лицами местного самоуправления, местными учреждениями, частным сектором, смежными проектами и программами а также с другими заинтересованными сторонами, участвующими в секторе ВСГ в данной местности.

Сбор информации: ЦУП, при поддержке консультантов, подготовит перепись ЛЗП, социально-экономическое исследование и отчеты об инвентаризации имущества по согласованию с соответствующими органами.

Использование информации: определение предварительных вариантов переселения и предоставления прав. Оценка наиболее негативных последствий.

7.3.1.4 ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ В РАМКАХ ИССЛЕДОВАНИЯ: РАСПРОСТРАНЕНИЕ И КОНСУЛЬТАЦИЯ

Заинтересованные стороны и виды информации: Группа социального развития ЦУП, при поддержке консультантов, подготовит презентации PowerPoint и/или распространит распечатки по ключевым вопросам, касающимся: результатов опросов, предварительных ПП, вариантов и прав. Информация будет распространяться и будут запрошены отзывы от ЛЗП и их представителей (уважаемых членов мужского и женского населения махалли, представителей ЛЗП с особыми потребностями, представителей ЛЗП-женщин), джамоатов и районных представителей и администрации, соответствующих государственных учреждений (включая объекты образования и здравоохранения), частный сектор и другие заинтересованные стороны, участвующие в смежных мероприятиях в населенных пунктах проекта.

Средства коммуникации могут включить визуальные, печатные или устные средства распространения на собраниях и групповых обсуждениях (с уделением особого внимания заинтересованным сторонам, которые могут быть недостаточно представлены на собраниях, таким как уязвимые группы, женщины). Организация мероприятий: ЦУП/Группа социального развития.

Сбор информации: **Группа социального развития ЦУП** сделает протоколы совещаний и обсуждений.

Использование информации: проверка результатов опросов; возможные изменения предварительных ПП. Специалист по социальному развитию ЦУП будет отвечать за организацию подготовки предварительных ПП. Формулировка внешним консультантом.

7.3.2 ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА

7.3.2.1 ПОДГОТОВКА ПП, РАСКРЫТИЕ

Заинтересованные стороны и виды информации: информирование и консультирование заинтересованных сторон по проекту ПП², подготовленному на основе информации, собранной вышеуказанным образом (перепись, план, бюджет, график, организационная структура, места для

² Опубликование чернового варианта ПП является предварительным условием оценки

проведения консультаций при планировании и реализации, механизм рассмотрения жалоб и другая соответствующая информация). Также обмен информацией и сбор отзывов о: стратегии и методах участия ЛЗП во время реализации, времени, местонахождении и персонале для консультаций, принятии решений и процедур для изменения положений ПП во время реализации, если требуются корректирующие меры. Создание механизма для рассмотрения жалоб.

Информация будет разглашена, а ответ будет получен от РКРЖ, ЛЗП и их представителей (махаллей, уважаемых членов сообщества мужчин и женщин, представителей ЛЗП с особыми потребностями, представителей ЛЗП-женщин), джамоатов и районных представителей и администрации, соответствующих государственных учреждений (в том числе образовательные и медицинские учреждения), частного сектора и других заинтересованных сторон, участвующих в соответствующей деятельности в местах реализации проекта. Проект ПП будет предоставлен ХМК и МЭВР для их рассмотрения и получения комментариев.

Средства связи: Группа социального развития ЦУП будет держать черновой вариант ПП и сводный лист с изложением ключевых аспектов, карт, имущества и прав (переведенных на таджикский и, возможно, на другой местный язык (языки)) в районах и/или джамоатах и/или водоканалах для демонстрации и использования ЛЗП и другими заинтересованными сторонами. Об этом будут проинформированы ЛЗП, сообщества (принимающие) и заинтересованные стороны, а также будет возможность представить комментарии или жалобы по установленным каналам посредством публичных уведомлений и их представителями (района, джамоата и махаллей). Эти представители будут проинформированы лично (Консультационной фирмой по социальной мобилизации ЦУП / НПО на местах) в письменной форме и/или по телефону.

ЦУП соберет комментарии от центральных и региональных государственных учреждений по мере необходимости. Проект ПП также будет предоставлен Всемирному банку, который раскроет его на своем сайте.

Сбор информации: Группа социального развития ЦУП в сотрудничестве с местными органами власти назначит лицо, ответственное за сбор отзывов в каждом отделении, где вывешены ПП. Комментарии, представленные в письменной форме, будут храниться в надежном месте. Комментарии, предоставленные в устной форме, будут регистрироваться ответственными лицами. Этот процесс будет контролироваться во всех местах осуществления проекта консалтинговой фирмой/ НПО, ответственной за социальную мобилизацию на этих местах. Они будут собирать и сопоставлять комментарии и информировать ЦУП.

Использование информации: ПП, включая набор рисков и вариантов, будет пересмотрен с учётом комментариев и предложений ЛЗП и заинтересованных сторон. Специалист по социальному развитию ЦУП при поддержке РКРЖ будет отвечать за организацию подготовки предварительных ПП. Предполагается, что подготовка будет проводиться внешним консультантом под наблюдением РКРЖ.

7.3.3 ОЦЕНКА

7.3.3.1 ЗАВЕРШЕНИЕ ПП, РАСКРЫТИЕ

Заинтересованные стороны и виды информации: Раскрытие и распространение утвержденных ПП для информирования и получения дополнительных отзывов от РКРЖ, ЛЗП и их представителей (махаллей, уважаемых членов мужского и женского населения, представителей ЛЗП с особыми потребностями, представителей ЛЗП-женщин), а также от джамоатов и районных депутатов и администрации, соответствующих государственных учреждений (включая образовательные и медицинские учреждения), частного сектора и других заинтересованных сторон, участвующих в смежных видах деятельности в местах реализации проекта. Раскрытие и распространение будет организовано Группой социальных гарантий ЦУП.

Утвержденный ПП будет предоставлен ХМК и МЭВР для их рассмотрения и комментариев. ЦУП направит документ в центральные и региональные правительственные учреждения по мере необходимости.

Средства коммуникации: утвержденные ПП и сводная таблица с описанием ПП в соответствующем месте реализации проекта, карты, активы и права (переведенные на таджикский и, возможно, другой местный язык (языки)), будут храниться в Районе и/или джамоате и/или офисе водоканала для ознакомления и обращений со стороны ЛЗП и принимающих сообществ. ЛЗП и (принимающие) сообщества будут проинформированы об этом, а также о возможности предоставления комментариев

или жалоб по установленным каналам. В частности, ЛЗП должны быть должным образом проинформированы о диапазонные имеющихся вариантов, осознавая, что официальное принятие вариантов может быть необратимым и осознает обязанности, которые они принимают при принятии вариантов. Группа социального развития ЦУП в сотрудничестве с местными властями будет отвечать за сбор отзывов в каждом офисе, где предоставлены для ознакомления ПП.

ЦУП организует отправку ПП во Всемирный банк для окончательного утверждения, после чего окончательные версии будут раскрыты на сайте ВБ.

Сбор информации: Группа социального развития ЦУП в сотрудничестве с местными органами власти будет отвечать за сбор и сопоставление отзывов в каждом офисе, где предоставлены для ознакомления ПП. Комментарии, представленные в письменной форме, будут храниться в надежном месте. Комментарии, представленные в устной форме, будут регистрироваться ответственными лицами.

Использование информации: Проверка записи ЛЗП, их имущества и убытков. Если консультации приведут к значительным изменениям, ПП будут повторно представлены на утверждение в Банк.

Землепользователь или пользователь других зарегистрированных прав, связанных с землей, должен быть письменно уведомлен местным исполнительным органом государственной власти не позднее, чем за год до предстоящего изъятия земельного участка. Решения об изъятии земельного участка в государственных или общественных нужд публикуются в республиканских газетах в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения исполнительным органом государственной власти.

7.3.4 РЕАЛИЗАЦИЯ ПП

7.3.4.1 УЧАСТИЕ В КОМИТЕТЕ И МОНИТОРИНГЕ

Заинтересованные стороны и виды информации: Комитеты по рассмотрению жалоб (РКРЖ), созданные для проекта, будут наблюдать за подготовкой ПП, поддерживать Группу социальных гарантий ЦУП в консультировании заинтересованных сторон, контролировать процесс переселения и управлять жалобами в сотрудничестве с ЦУП. Комитеты будут созданы на районном и государственном уровнях. В состав РКРЖ на уровне районов будут входить представители ЛЗП, в том числе представители ЛЗП-женщин и ЛЗП из уязвимых групп. Систематическое консультирование ЛЗП и участие ЛЗП в совместном принятии решений повысят поддержку и реагирование ЛЗП и облегчат реализацию ПП.

Средства коммуникации могут включать в себя: Встречи РКРЖ, консультации с заинтересованными сторонами, встречи с ЛЗП для сбора жалоб, выработку рекомендаций и участие в принятии решений по вопросам, связанным с подготовкой и внедрением ПП, а также по рассмотрению и решению жалоб, поданных ЛЗП.

Специалист по социальному развитию ЦУП проведет обучение ЛЗП с участием РКРЖ и смежных видах деятельности.

Сбор информации включает в себя: запись, управление и раскрытие информации ЛЗП из реестра жалоб. Запись, управление и раскрытие информации из системы мониторинга ПП

Использование информации: предложение корректирующих мер, в том числе изменение ПП и отправка во Всемирный банк, ХМК, МЭВР и соответствующие органы.

7.3.4.2 УЧАСТИЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОМОЩИ

Заинтересованные стороны и виды информации: Привлечение ЛЗП к осуществлению и управлению мероприятиями по развитию восстановлению доходов (строительство их новых домов или проектной инфраструктуры, содержание школ, повышение производительности новых земель) на новых объектах переселения (в пределах существующих или принимающих сторон) там, где это уместно и возможно.

Средства коммуникации: При необходимости обучение новым навыкам будет обеспечиваться в качестве меры по восстановлению средств к существованию

Сбор информации: информация о возможностях и вариантах будет предоставлена РКРЖ (где представлены ЛЗП), в консультации с проектом и ЦУП. Особое внимание будет уделено конкретным потребностям и вариантам для уязвимых ЛЗП.

Использование информации: ЛЗП имеют возможность жаловаться в РКРЖ, если такие варианты недоступны.

7.3.5 ЗАВЕРШЕНИЕ ПП

7.3.5.1 УЧАСТИЕ В ОЦЕНКЕ

Заинтересованные стороны и виды информации: оценка реализации проектов переселения после внедрения требует консультаций с заинтересованными сторонами, включая ЛЗП. В рамках этого проекта представители ЛЗП участвуют в работе РКРЖ и, таким образом, участвуют в надзоре за подготовкой и мониторингом ПП, а также в управлении жалобами. В частности, эти и другие ЛЗП могут быть задействованы в качестве членов группы по оценке. Они могли бы внести ценный вклад в оценку актуальности мероприятий, связанных с восстановлением доходов и уровня жизни или эффективности механизма рассмотрения жалоб. Они также знакомы со всеми заинтересованными сторонами на местном уровне и могут поддерживать планирование оценки.

Средства коммуникации: методы сбора информации об актуальности, эффективности, воздействии, устойчивости и взаимосвязанных вопросах (таких как гендерные вопросы, надлежащее управление, окружающая среда)

Сбор информации: отчет о мониторинге и оценке

Использование информации: рекомендации, касающиеся актуальности, эффективности, результативности, влияния и устойчивости мер, применяемых для смягчения последствий переселения.

7.4 Механизм рассмотрения жалоб

Механизм рассмотрения жалоб будет действовать до начала любого процесса переселения. Будет создан механизм рассмотрения жалоб для того, чтобы затронутые проектом лица могли подавать жалобы и чтобы эти жалобы были рассмотрены в ходе проекта. Механизм будет четко разъяснен затронутым лицам на начальных этапах проекта. Среди затронутых людей будут широко освещаться подробные процедуры рассмотрения жалоб и процесса обжалования.

Механизм установит ответственность строительного подрядчика за рассмотрение жалоб в ходе строительства. Механизм подачи жалоб должен быть доступен лицам, затронутым проектом.

В целом, механизм должен включать следующие основные этапы:

1. Первый этап – местный (районный) комитет рассмотрения жалоб (комиссия)

Любое ЛЗП с жалобой может подать устную, письменную или электронную жалобу районному комитету рассмотрения жалоб. Комментарии, полученные в устной, письменной или электронной форме, должны быть записаны в реестре / журнале и для каждой жалобы должен быть указан идентификационный номер, чтобы его можно было отслеживать и обеспечить соответствующие действия. На данном этапе будет рассматриваться срочность жалобы. Жалобы рассматриваются в течение 30 дней, жалобы, не требующие дополнительного анализа и исследования, рассматриваются в течение 15 дней с даты регистрации. Однако таджикское законодательство также предоставляет ЛЗП право на подачу жалобы в вышестоящую организацию или суд на любой стадии.

Если лицо, подавшее жалобу не удовлетворено решением, предложенным местным комитетом, или он/она не получит ответ в течение 15 дней (если нет необходимости в дополнительном анализе) или 30 дней (если необходим анализ) с момента подачи жалобы, согласно таджикскому законодательству, лицо, подавшее жалобу, имеет право подать жалобу в соответствующий Национальный Комитет Рассмотрения Жалоб (РКРЖ) или другой соответствующий вышестоящий орган или суд.

Если местный комитет не может принять решение по жалобе, ЛЗП будет проинформировано о том, что жалоба будет передана в Национальный РКРЖ. В этом случае ЛЗП должно дождаться решения Национального РКРЖ.

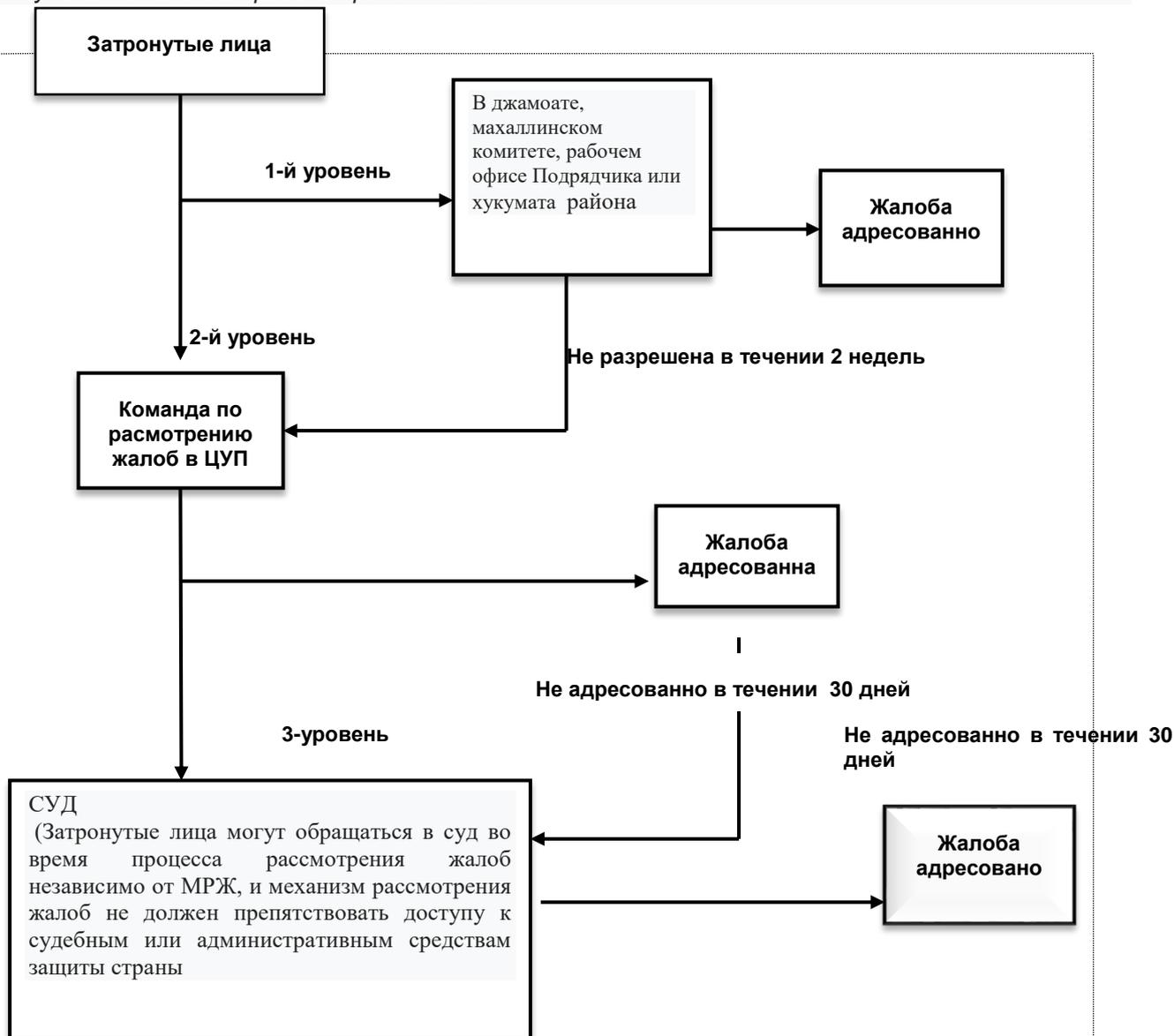
2. Второй этап – национальный комитет рассмотрения жалоб (комиссия)

Если жалоба не будет разрешена Местным РКРЖ, жалоба будет передана в Национальный комитет по рассмотрению жалоб. Жалобы следует рассматривать в течение 30 дней с даты первоначальной регистрации жалобы или 15 дней, если не требуется дополнительный анализ.

3. Третий шаг - Суд

В случае, если решение национального РКРЖ не будет удовлетворительным, лицо, подающее жалобу, может подать апелляцию в соответствующий Суд (как упомянуто выше, они могут также подать жалобу в суд на более раннем этапе).

Рисунок 6.1: Механизм рассмотрения жалоб



Реестр жалоб:

Все жалобы будут регистрироваться в реестре/журнале и каждой жалобе будет присвоен идентификационный номер, чтобы отслеживать её и обеспечить выполнение действий. В реестр будут включены данные о дате подачи жалобы, способе подачи жалобы, дате регистрации в реестре, этапах и результатах рассмотрения жалобы и резюме ответов. В реестре будет отмечено, находится ли ЛЗП в уязвимом положении, чтобы предоставить дополнительную помощь.

Система жалоб должна управляться надлежащим образом, чтобы обеспечить надлежащий уровень конфиденциальности.

Контактные лица, ответственные за рассмотрение и обработку жалоб, будут вести журналы учета жалоб на местах в целях обеспечения того, чтобы каждой поданной жалобе был присвоен индивидуальный учетный номер, и она надлежащим образом затем отслеживалась на этом основании, а все зафиксированные действия были выполнены. При получении отзывов, в том числе жалоб, определяется следующее:

- Тип обращения
- Категория обращения
- Лица, ответственные за рассмотрение и принятие мер в отношении обращения
- Крайний срок разрешения обращения; и
- Согласованный план действий

Контактные лица, ответственные за рассмотрение и обработку жалоб (КЛОРОЖ) (Специалист по вопросам социального развития ЦУП, сотрудники местной администрации) будут обеспечивать, чтобы каждая жалоба имела индивидуальный учетный номер и надлежащим образом отслеживалась, а зафиксированные действия выполнялись. Журнал учета жалоб должен содержать в себе следующую информацию:

- Ф.И.О. ЛЗП, его/ее место жительства и подробная информация о его/ее жалобе.
- Дата учета жалобы.
- Дата загрузки журнала учета жалоб в базу данных проекта.
- Подробные сведения о предлагаемых корректирующих действиях, наименование утверждающего органа.
- Дата, когда предлагаемое корректирующее действие было отправлено заявителю (при необходимости).
- Подробные сведения о собрании Комитета по рассмотрению жалоб (при необходимости).
- Дата, когда жалоба была закрыта; и
- Дата, когда ответ был отправлен заявителю.

Мониторинг

Специалист по социальному развитию ЦУП и Специалист по мониторингу и оценке будут отвечать за мониторинг и оценку жалоб и предоставление регулярных отчетов в ходе проекта, включая количество и типы жалоб, а также меры по рассмотрению жалоб. По вопросам переселения эти отчеты должны составляться на еженедельной основе. Подрядная строительная организация и соответствующие органы власти также должны обеспечивать поддержку в решении соответствующих задач.

Специалист по вопросам социального развития ЦУП будут нести ответственность за следующее:

- Сбор и анализ качественных данных, получаемых со стороны КЛОРОЖ относительно количества, содержания и статуса жалоб и их загрузки в единую базу данных проекта;
- Проведение мониторинга по нерешенным вопросам и предложение мер по их разрешению;
- Представление квартальных отчетов по механизмам МРЖ специалисту по мониторингу и оценке ЦУП.

Квартальные отчеты, представляемые со стороны ЦУП, должны включать раздел, посвященный вопросам МРЖ, в котором содержится обновленная информация о следующем:

- Статус реализации МРЖ (процедуры, обучение, кампании по повышению осведомленности общественности, бюджетирование и т.д.);
- Качественные данные о количестве полученных жалоб / (заявлений, предложений, жалоб, запросов, положительных отзывов), с указанием тех жалоб, которые связаны с СЭС 5 ВБ, и количества разрешенных жалоб;
- Количественные данные о типе жалоб и ответах на них, поднятых вопросах и жалобах, которые

- остаются неурегулированными;
- Степень удовлетворенности принятыми мерами (ответными мерами);
- Любые принятые корректирующие меры.

Комитеты по рассмотрению жалоб

Комитеты будут созданы на районном и на государственном уровне. В состав комитетов должны входить представители ЦУП, ХМК, местного самоуправления, представители ЛЗП и другие заинтересованные стороны и органы власти (такие как Государственный комитет по землеустройству и геодезии, архитектуры и градостроительные органы, санитарные органы, органы пожарной безопасности, органы энергетике и водоснабжения) и должны соответствовать процедурам переселения и рассмотрения жалоб в соответствии с законодательством Таджикистана и стандартами Всемирного банка.

ЦУП будет отвечать за координацию создания всех РКРЖ. Национальный комитет будет создан на центральном уровне и его работе будет содействовать ЦУП (Специалист по социальному развитию и другие соответствующие сотрудники). Местный комитет будет создан на районном уровне, и его работе будет содействовать районная администрация при поддержке ЦУП.

Комитеты также будут нести надзор за переселением.

7.5 Служба рассмотрения жалоб ВБ

Сообщества и отдельные лица, которые считают, что проект, поддерживаемый Всемирным банком (ВБ), оказывает на них неблагоприятное воздействие, могут подавать жалобы в механизмы рассмотрения жалоб на уровне проекта (см. предыдущий раздел) или службу рассмотрения жалоб Всемирного банка (СРЖ). СРЖ обеспечивает своевременное рассмотрение полученных жалоб с целью решения проблем, связанных с проектом. Затронутые проектом сообщества и отдельные лица могут подать свою жалобу в независимую инспекционную комиссию Всемирного банка, которая определяет, был ли вред причинен или может возникнуть в результате несоблюдения Всемирным банком его политики и процедур. Жалобы могут подаваться в любое время после того, как проблемы были доведены непосредственно до сведения Всемирного банка, и руководству Банка была предоставлена возможность ответить. Информацию о том, как подавать жалобы в службу рассмотрения жалоб Всемирного банка (СРЖ), можно найти по адресу: <http://www.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/grievance-redress-service>. Информацию о том, как подавать жалобы в инспекционную группу Всемирного банка, можно найти на веб-сайте www.inspectionpanel.org. Жалобы, связанные с закупками, направляются соответствующему персоналу банка.

Жалобы могут быть поданы в отношении опасений потенциального вреда от проектов, поддерживаемых Всемирным банком, однако жалобы не могут быть приняты относительно [15]:

- *Возмещения убытков или предоставления прямой компенсации*
- *Вопросов, не связанных с проектами, поддерживаемыми Всемирным банком*
- *Вопросов, уже рассмотренных СРЖ, если у заявителей нет новых доказательств, ранее им недоступных*
- *Вопросов, связанных с закрытыми проектами, поддерживаемыми Банком*
- *Жалобы, связанные с соответствием или пригодностью политики, или процедурами Банка*
- *Вопросы, связанные с персоналом Банка*
- *Утверждения о мошенничестве или коррупции в проектах, поддерживаемых Банком [такие жалобы должны направляться в Управление институциональной целостности Всемирного банка]*

Жалоба должна быть подана в письменной форме и направлена в Службу Рассмотрения Жалоб Всемирного банка. Жалобы могут быть отправлены по электронной почте, факсу, письмом или от руки в СРЖ в штаб-квартире Всемирного банка в Вашингтоне или в офисе Всемирного банка в Таджикистане. Жалобы могут быть поданы на родном языке заявителя, на официальном языке заемщика ВБ или на английском языке. На веб-сайте Всемирного банка имеется форма Службы Рассмотрения Жалоб, если заявитель желает использовать эту форму.

Жалобы, отправленные в штаб-квартиру Всемирного банка, следует направлять по адресу: Электронная почта: grievances@worldbank.org Факс: + 1-202-614-7313 Письмом: Всемирный банк, Служба рассмотрения жалоб (СРЖ), MSN MC 10-1018, 1818 H St NW, Вашингтон, DC 20433, США

Жалобы в Представительство Всемирного банка в Таджикистане следует направлять по следующим каналам.

По телефону: +992 48 701-5810

По почте: улица Айни 48, Бизнес-центр «Созидание», 3-й этаж, г. Душанбе, Республика Таджикистан

По электронной почте: tajikistan@worldbank.org

В поданной жалобе должно быть четко указано неблагоприятное(ые) воздействие(я), предположительно вызванное или вероятно причиненное со стороны поддерживаемого Банком проекта. Она должна, насколько это возможно, быть подкреплена всей имеющейся документацией и перепиской. Заявитель также может указать желаемый конечный результат рассмотрения жалобы. Наконец необходимо, чтобы с помощью жалобы можно было идентифицировать заявителя(ей) или назначенного(ых) представителя(ей) и в ней содержались контактные данные. Жалобы, поданные через СРЖ, незамедлительно рассматриваются в целях, чтобы можно было оперативно решить проблемы, связанные с проектом.

СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

Приложение 1. Описание компонентов

Компонент 1 – Укрепление организационных структур и наращивание потенциала учреждений (субъектов) водного сектора. В рамках данного Компонента будут профинансированы мероприятия (работы, товары и консультационные услуги) на национальном и областном уровнях (Хатлонская область), направленные на совершенствование рамочной и нормативно-правовой базы и институционального потенциала для продвижения реформы сектора и содействия устойчивому предоставлению услуг. Компонент структурирован в соответствии с действиями, изложенными в Национальной программе реформирования водного сектора (2016-2025 гг.), и поддерживает реализацию предстоящей Национальной программы водоснабжения и санитарии. Проект также окажет поддержку целевым предприятиям водоснабжения для выполнения предусмотренных мероприятий и улучшения их способности эксплуатировать и обслуживать, планировать, внедрять и поддерживать расширение систем безопасного водоснабжения в Хатлонской области.

В рамках Национальной программы водоснабжения и санитарии будут установлены исходные данные о текущем состоянии предоставления услуг водоснабжения и санитарии в стране, разработана дорожная карта для улучшения институциональных подходов в секторе, разработан инвестиционный план в соответствии с согласованными критериями определения приоритетов и разработана основы для обще-секторальной системы мониторинга. В ходе Проекта сельского водоснабжения и санитарии была проведена оценка существующих институциональных механизмов предоставления услуг в районе Восеъ и Вахшской зоне с созданием районного водоканала в Восеъ и созданием Вахшского межрайонного водовода (ответственного за водозабор, водоочистные сооружения и магистральный трубопровод, обеспечивающие подачу воды в город Бохтар и районы Кушониён, Вахш, Балхи, Дусти и Джайхун). Проект направлен на усовершенствование систем и методов управления производственной и финансовой деятельностью этих двух реструктурированных предприятий посредством проведения учебных курсов, служб корпоративной поддержки, улучшения условий труда, установки финансовых, систем выставления счетов и других ИТ-систем. Проект также поддерживает совершенствование финансового управления в ГУП «ХМК» для консолидации финансовой отчетности и совершенствования бухгалтерского финансового управления подведомственных ему водоканалов. Дополнительная поддержка предоставляется со стороны ЕБРР и ЕС в создании областного предприятия в Кулябе в рамках усилий по регионализации ГУП «ХМК».

Предлагаемая ИПВС-1 будет опираться на усилия по совершенствованию управления сектором водоснабжения и санитарии по всему спектру функций и продолжит эти усилия:

- *Разработка мер политики, отраслевое планирование и мониторинг.* Ожидается, что в Министерстве энергетики и водных ресурсов будет создано подразделение ВСиВО, которое будет нести ответственность за разработку мер политики и функции планирования в секторе, как это предписано Водным кодексом. Это будет включать разработку отраслевой политики, законодательных инициатив, создание ИСУ и мониторинг систем водоснабжения и водоотведения по всей стране (спрос, наличие системы, охват, модели управления, региональные и местные инвестиционные планы). Министерство будет выполнять эти функции в тесной координации с Главным управлением геологии, Комитетом по охране окружающей среды и Министерством здравоохранения и социальной защиты населения. Финансирование в рамках данного Компонента обеспечит поддержку в создании подразделения ВСиВО в МЭВР, развёртывании ИСУ ВСиВО, разработке и утверждении необходимых протоколов отчетности и поддержку в подготовке отчета об оценке сектора, который будет публиковаться ежегодно после 3-го года реализации Проекта. Подразумевается, что ИСУ обеспечит наличие данных мониторинга сектора ВСиВО с разбивкой по полу и возрасту в национальных отраслевых политиках (анализ содержания отраслевых политик и отчетов о мониторинге). Компонент включает поддержку Главного управления геологии в оцифровке реестра колодцев, используемых для водоснабжения, как части водного кадастра, с особым акцентом на Хатлонскую область. Компонент также будет финансировать разработку Генерального плана водоснабжения и водоотведения для Хатлонской области с учетом устойчивости - источников воды, объектов и инфраструктуры - к изменению климата и стихийным бедствиям.
- *Регулирование качества воды.* Компонент будет способствовать укреплению потенциала проверки (тестирования) качества воды в Хатлонской области путем поставки лабораторного оборудования, разработки необходимых протоколов проверки качества воды и инструментов оценки риска. В рамках Компонента будут закуплены мобильные лаборатории и проведено обучение сотрудников Службы государственного санитарного-эпидемиологического надзора МЗСЗН на областном уровне и в целевых районах.

- **Экономическое регулирование.** Компонент окажет дальнейшую поддержку регулятору сектора - Антимонопольной службе - в разработке моделей тарифного регулирования для целевых предприятий водоснабжения, пересмотре тарифов с точки зрения их социальной приемлемости, проведении оценки потенциальных механизмов стимулирования эффективности и внедрении системы нормативного учета с соответствующими регулирующими органами. Деятельность в рамках данного компонента также обеспечит техническую помощь Министерству финансов и АМС в проведении комплексного пересмотра тарифной и субсидиарной политики в секторе, принимая во внимание вопросы социальной приемлемости и экономической/аллокационной эффективности субсидий.
- **Функция предоставления услуг.** Мероприятия в рамках Компонента окажут необходимую поддержку в оптимизации количества и структуры существующих филиалов ГУП «ХМК» в Хатлонской области на основе технико-территориальной основы для обеспечения эффективной структуры управления и повышения их экономической эффективности (на основе оценки, проведенной в рамках Проекта сельского водоснабжения и санитарии и дополнительных оценок которые предстоит провести). Компонент поддержит оптимизацию двух предприятий водоснабжения в Хатлонской области, обслуживающих районы Балхи и Дусти. Поддержка новых предприятий водоснабжения будет включать: (i) разработку механизмов подотчетности с Вахшским межрайонным предприятием, которое будет создано в рамках Проекта сельского водоснабжения и санитарии, местных/областных органов государственной власти и двух целевых предприятий водоснабжения в районах Дусти и Балхи; (ii) разработку планов управления активами и планов повышения производительности для оптимизированных предприятий водоснабжения; (iii) установление модели тарифного регулирования для целевых предприятий водоснабжения по согласованию с АМС и местными Хукуматами; (iv) развертывание программ учета; (v) установку финансовых, коммерческих и операционных ИТ-систем; и (vi) проведение комплексной программы обучения для оптимизированных предприятий водоснабжения.

Деятельность в рамках данного компонента также будет включать гендерную оценку сектора, направленную на разработку комплекса мер по увеличению представленности женщин на технических и руководящих должностях в водном секторе путем проведения учебных курсов, вовлечения женщин в мероприятия по информированию общественности и взаимодействию, предоставления возможностей стажировки для женщин-специалистов, а также разработки и реализации информационно-просветительских мероприятий в школах и сообществах для расширения возможностей молодого поколения для построения карьеры в водном секторе.

Компонент также призван профинансировать подготовительные технико-экономические обоснования для следующего этапа инвестиций в рамках ИПВС-2 по мере необходимости. ТЭО будут включать более глубокую оценку различных моделей предоставления услуг санитарии, в том числе сбор и очистку сточных вод для различных типов населенных пунктов. ТЭО будут начаты после консультаций с Правительством РТ по приоритетам, включенным в инвестиционный план в рамках Национальной программы водоснабжения и санитарии до 2030 года.

Компонент 2 - Инвестиции в водоснабжение и санитарию. Компонент будет нацелен на улучшение доступа к безопасно управляемым услугам водоснабжения в Хатлонской области с населением, превышающим три миллиона человек. Этот компонент будет финансировать строительные работы, товары и консультационные услуги, необходимые для разработки и реализации комплекса технически надежной инфраструктуры водоснабжения, необходимой для расширения доступа и повышения качества водоснабжения в Хатлонской области, при одновременном повышении устойчивости к изменению климата путем совершенствования предоставляемых услуг водоснабжения. Компонент будет поддерживать внедрение децентрализованных санитарных решений для школ и медицинских учреждений. Инвестиции в рамках Компонента будут структурированы по следующим двум направлениям:

Подкомпонент 2А: Инвестиции в Вахшскую межрайонную систему водоснабжения. Инвестиции в рамках данного подкомпонента подразумевает замену существующего магистрального водовода от точки РК-1 в районе Кушонён через точку РК-2 в районе Балхи до регулирующего водохранилища в Дусти (общая расчетная длина 25.5 и 16.5 километров соответственно), строительство напорно-регулирующего водохранилища и замена/расширение системы распределения воды в отдельных поселках районов Балхи и Дусти с задействованием магистрального трубопровода. Подкомпонент будет включать в себя капитальный ремонт/замену и расширение существующей сети водоснабжения в селах, с установкой водомерных счётчиков во внутри-дворовых подключениях и общественных водоразборных колонках. Сокращение времени и расстояния, а также и воздействия, связанного с поиском и доставкой воды, по итогам этих мероприятий имеет двойной эффект: с практической стороны это может улучшить качество и объем воды, а со стратегической стороны было продемонстрировано, что это влияние на гендерно-властные отношения как на уровне домохозяйства, так и на уровне сообщества.

Подкомпонент также будет включать реализацию кампании по повышению осведомленности и взаимодействию для целевого населения в рамках концепции "Современная семья" - "Оилаи Замонави", которая будет охватывать следующие направления: (i) подключение к системам водоснабжения и оплата услуг водоснабжения; (ii) безопасное хранение воды; (iii) очистка и хлорирование на месте; (iv) экономное использование воды; и (v) сбор, очистка и утилизация бытовых сточных вод на месте. В рамках Компонента будут профинансированы консультационные услуги по надзору за строительством

Подкомпонент 2В: Децентрализованные решения в области ВСГ для школ и медицинских учреждений.

Подкомпонент будет поддерживать улучшения в области ВСГ в отдельных общественных учреждениях в пределах территории Проекта, намеченной в рамках Подкомпонента 2А. Проект будет включать в себя внедрение инфраструктурных решений по водоснабжению, санитарии и гигиене, в том числе колонок с безопасной питьевой водой, а также пилотирование систем децентрализованного сбора сточных вод для целевых общественных учреждений. Мероприятия в рамках этого подкомпонента будут включать интенсивные программы поощрения ВСГ для повышения осведомленности сообществ об улучшенных методах ВСГ (включая предотвращение загрязнения источников воды), в частности, со школьниками и в тесном сотрудничестве с другими партнерами по развитию, например, ЮНИСЕФ, ЕС, ШАРС и развертывание - разработанного в рамках ПСВС- пакета "ВСГ в школах" для изменения поведенческих практик и установок, и обмена информацией. Целевым общественным учреждениям также будут предоставлены экспресс-тесты для оценки качества воды в целях обеспечения само отчётности о качестве подаваемой воды через механизмы Проекта по вовлечению граждан. Эта информация будет регулярно публиковаться в целевых школах. Пакет включает набор материалов по соблюдению принципов гигиены в ходе менструации для девочек пубертатного возраста, матерей и опекунов, разработанных в рамках концепции «Современная семья» – «Оилаи Замонави». Компонент будет отслеживать количество/процент женщин и мужчин по основным возрастным группам, прошедших подготовку по аспектам гигиены и здоровья ВСиВО. Реализация Подкомпонента подразумевает интенсивное сотрудничество с Министерством здравоохранения и социальной защиты населения и Министерством образования и науки в планировании необходимых мероприятий в школах и медицинских учреждениях, обеспечивающих соответствие инфраструктуры ВСГ основным требованиям безопасности, конфиденциальности и чувства человеческого достоинства.

Компонент 3 - Поддержка в реализации Проекта, координация, мониторинг и управление.

Компонент будет финансировать расходы обоих Агентств-исполнителей, связанные с деятельностью по управлению проектом. Такие расходы включают товары, работы, консультационные услуги и дополнительные операционные расходы. Помимо прочего, этот Компонент будет финансировать следующие расходы: (i) техническая помощь АИ и партнерским организациям в координации и реализации Проекта; (ii) публикация информационно-просветительских и коммуникационных материалов, а также реализация коммуникационного плана Проекта; (iii) мониторинг и оценка проектной деятельности, включая проведение базовых и конечных исследований и регулярные опросы бенефициаров в отношении реализации и результатов Проекта; (iv) развёртывание Механизма рассмотрения жалоб (МРЖ) для Проекта, позволяющего интегрировать систему регистрации жалоб целевых предприятий водоснабжения; (v) подготовка и проведение ежегодных аудитов Проекта. Компонент будет также финансировать дополнительные операционные расходы Агентств-исполнителей.

Компонент 4 - Экстренное реагирование на чрезвычайные ситуации (CERC).

Этот компонент призван улучшить способность Правительства Республики Таджикистан эффективно реагировать в случае чрезвычайной ситуации в соответствии с процедурами Всемирного банка по предотвращению бедствий и готовности к ним. Этот компонент с предварительным «нулевым удельным весом» позволяет Правительству РТ запросить у Всемирного банка перераспределить неосвоенное финансирование из других компонентов Проекта для покрытия расходов на реагирование на чрезвычайные ситуации и восстановление, а также направить дополнительные средства для полного или частичного пополнения средств, перераспределенных в CERC, если они станут доступными в результате правомочной чрезвычайной ситуации.

Приложение 2 – Содержание Плана Переселения

Согласно Приложению 1 «План переселения» СЭС5. Отчуждение земель, ограничение землепользования и вынужденное переселение Всемирного банка

План Переселения

Объем и уровень детализации плана переселения варьируются в зависимости от масштабов и сложности переселения. Этот план основан на актуальной и достоверной информации о (а) предлагаемом переселении и его воздействии на перемещенных лиц и другие неблагоприятно затронутые группы, и (б) правовых вопросах, связанных с переселением.

План переселения охватывает соответствующие элементы. Если какой-либо элемент не имеет отношения к условиям проекта, его следует отметить в плане переселения.

1. Введение

2. *Описание проекта.* Общее описание проекта и определение территории проекта.

3. *Описание подпроекта.* Общее описание и идентификация района реализации подпроекта.

4. *Потенциальные последствия.* Идентификация:

(а) компонентов проекта или видов деятельности, приводящих к переселению, с объяснением причин, по которым выбранная земля должна быть отчуждена для использования в период реализации проекта;

(b) зоны воздействия таких компонентов или деятельности;

(c) объема и масштабов отчуждения земельных участков и воздействий на сооружения и другие материальные активы;

(d) любых введенных проектом ограничений на использование или доступ к земле или природным ресурсам;

(e) альтернативных вариантов, рассмотренных с целью предотвращения или сведения к минимуму перемещения, и причин отказа от них; и

(f) механизмов, созданных для сведения к минимуму переселения, насколько это возможно, в период реализации проекта

5. *Цели. Основные задачи программы переселения.*

6. *Обследование* в форме переписи и базисные социально-экономические исследования. Результаты переписи на уровне домохозяйства, определяющие и перечисляющие затронутых лиц, а также анализирующие с привлечением затронутых лиц землю, сооружения и другие материальные активы, которые будут затронуты проектом. Обследование в форме переписи также выполняет другие важные функции, в частности:

(а) определение характеристик перемещенных семей, в том числе описание систем производства, труда и организации быта, а также базисной информации о средствах к существованию (включая, соответственно, уровни производства и доходов, получаемых как от официальной, так и неофициальной хозяйственной деятельности) и уровне жизни (включая состояние здоровья) переселяемых граждан;

(b) предоставление информации об уязвимых группах или лицах, для которых должны быть созданы специальные условия;

(c) выявление общественной или коммунальной инфраструктуры, собственности или услуг, которые могут быть затронуты;

(d) подготовка основы для разработки и формирования бюджета программы переселения;

(e) наряду с установлением даты истечения срока действия права на компенсацию создание основы для исключения неправомочных лиц из списка получателей компенсации и помощи в переселении; и

(f) определение базисных условий для целей мониторинга и оценки. По усмотрению Банка может потребоваться также анализ следующих аспектов в дополнение к Обследованию в форме переписи:

(g) систем землевладения и передачи прав на землю, в том числе учётной информации о находящихся в общей собственности природных ресурсах, благодаря которым люди получают свои средства к существованию и обеспечивают себе пропитание, систем безвозмездного пользования общей собственностью, не основанных на праве владения (в том числе ловля рыбы, выпас скота или использование лесных участков), которые регулируются признанными на местах механизмами распределения земли, а также любых вопросов, связанных с различными системами землевладения в проектной области;

(h) моделей социального взаимодействия в затронутых общинах, в том числе социальных сетей и систем социальной поддержки, и каким образом они будут затронуты проектом; и

(i) социальных и культурных характеристик переселяемых общин, в том числе описание формальных и неформальных институтов (например, общественных организаций, ритуальных групп, неправительственных организаций (НПО)), которые могут иметь отношение к стратегии консультаций, разработке и реализации мероприятий по переселению.

7. Правовые основы. Результаты анализа правовых основ, охватывающих:

(a) уровень полномочий в отношении принудительного отчуждения земли и ограничения землепользования, а также характер соответствующего возмещения, как с точки зрения методологии оценки стоимости, так и сроков выплаты;

(b) применимые правовые и административные процедуры, в том числе описание средств правовой защиты, которыми могут воспользоваться перемещенные лица в ходе судебного процесса, и приемлемые сроки для осуществления таких процедур, а также любые имеющиеся механизмы рассмотрения жалоб, которые могут использоваться в рамках проекта;

(c) законы и правила в отношении ведомств, отвечающих за реализацию мероприятий по переселению; и

(d) расхождения, если таковые имеются, между местными законами и практикой в отношении принудительного отчуждения земли, ограничения землепользования и мер по переселению и СЭС5, а также механизмы по устранению таких расхождений.

8. Институциональные основы. Результаты анализа институциональных основ, охватывающих, в частности:

(a) идентификацию ведомств, отвечающих за проведение переселения, и НПО/ОГО, которые могут принимать участие в реализации проекта, в частности, предоставляя поддержку переселяемым гражданам;

(b) оценку институционального потенциала таких организаций и НПО/ОГО; и (c) любые шаги, предложенные для укрепления институционального потенциала организаций и НПО/ОГО, отвечающих за организацию переселения.

9. Правомочность. Определение переселяемых граждан и критериев для выяснения их права на получение компенсации и другой помощи по переселению, в том числе соответствующего срока действия права на компенсацию.

10. Оценка убытков и их компенсация. Методика, которая должна использоваться при оценке убытков для определения стоимости замещения; и описание предлагаемых видов и уровней компенсации за землю, природные ресурсы и другие активы согласно местному законодательству, а также дополнительных мер, которые необходимы для достижения стоимости их замещения.

11. Участие общин. Участие переселяемых лиц (в том числе принимающих общин, если это применимо):

(a) описание стратегии проведения консультаций и обеспечения участия переселяемых лиц в разработке и реализации мероприятий по переселению;

(b) краткое описание высказанных мнений и того, как они учитывались при подготовке плана переселения;

(с) рассмотрение альтернатив переселения и выбор, сделанный переселяемыми лицами на основании доступных им вариантов; и

(d) институционализированные механизмы, с помощью которых переселяемые лица могут сообщать о возникающих проблемах руководителям проекта на этапах планирования и реализации, и меры по обеспечению адекватной представленности таких уязвимых групп, как коренные народы, этнические меньшинства, безземельные лица и женщины.

12. *График выполнения.* График выполнения с указанием ожидаемой даты переселения и дат примерного начала и завершения для всех мероприятий плана по переселению. График должен указывать, каким образом деятельность по переселению связана с выполнением проекта в целом.

13. *Расходы и бюджет.* Таблицы, в которых приводятся сметные расходы в разбивке по категориям для всех мероприятий по переселению, в том числе с поправкой на инфляцию, рост численности населения и другие непредвиденные обстоятельства; график расходов; источники финансирования; механизмы обеспечения своевременного поступления средств и финансирования переселения, если таковые имеются, в районах, расположенных за пределами юрисдикции учреждений-исполнителей.

14. *Механизм рассмотрения и урегулирования жалоб.* План описывает малозатратные и доступные процедуры третейского урегулирования споров, возникающих в связи с перемещением или переселением; такие механизмы должны учитывать наличие возможности обращения в суд, а также общинных и традиционных механизмов урегулирования споров.

15. *Мониторинг и оценка.* Механизмы мониторинга деятельности по перемещению и переселению учреждением-исполнителем, дополненные по усмотрению Банка сторонними наблюдателями с целью обеспечения полноты и объективности информации; показатели мониторинга для регистрации исходных данных, промежуточных и итоговых результатов мероприятий по переселению; вовлечение перемещенных лиц в процесс мониторинга; оценка результатов в течение разумного периода времени после завершения всех мероприятий по переселению; использование результатов мониторинга переселения на последующих стадиях процесса реализации.

16. *Механизмы адаптивного управления.* План должен включать положения по корректировке мероприятий по переселению в случае непредвиденного изменения условий проекта, или непредвиденных препятствий на пути достижения удовлетворительных результатов переселения.

Дополнительные требования к планированию в тех случаях, когда переселение предполагает физическое перемещение

17. Когда обстоятельства проекта требуют физического перемещения жителей (или предприятий), планы переселения составляются с использованием дополнительной информации и предусматривают дополнительные элементы. Дополнительные требования включают:

18. *Помощь в переходный период.* План описывает помощь, оказываемую семьям в процессе их переселения вместе с принадлежащим им имуществом (или в процессе перемещения оборудования и инвентаря предприятия). План описывает любую дополнительную помощь, представляемую семьям, выбирающим денежную компенсацию и самостоятельно подыскивающим или строящим себе новое жилье. Если запланированные места перемещения (предназначенные для проживания или размещения предприятия) не готовы к заселению в момент физического перемещения, план предусматривает выдачу пособия в переходный период в размере, достаточном для покрытия временных расходов на аренду и другие нужды, пока не будет обеспечено адекватное помещение для жилья или размещения предприятия.

19. *Подбор и подготовка места переселения и процесс перемещения.* Когда в соответствии с планом требуется подготовить места для перемещения, план переселения описывает рассмотренные альтернативы и объясняет сделанный выбор с указанием:

(а) институциональных и технических механизмов, применяемых для выявления и подготовки мест перемещения, будь то в сельской или в городской местности, в которых сочетание производственного потенциала, географических преимуществ и других факторов сопоставимо с преимуществами предыдущего местоположения, а также приблизительного времени, необходимого для отчуждения и передачи земли и вспомогательных ресурсов;

(b) выявленных и рассмотренных возможностей по улучшению условий жизни в месте переселения посредством осуществления дополнительных инвестиций (или путем создания возможностей для использования выгод проекта) в инфраструктуру, объекты или услуги;

(c) любых мер по предотвращению спекуляции землей или притока неправомочных лиц на выбранные участки;

(d) процедур физического перемещения в рамках проекта, включая график подготовки и передачи площадки; и

(e) правовых механизмов для закрепления права собственности и передачи титулов переселенцам, в том числе предоставления гарантий владения жильем лицам, ранее не обладавшим достаточными законными правами на землю или постройки.

20. Жилье, инфраструктура и социальные услуги. Планы обеспечения жильем, инфраструктурой (например, водоснабжение, подъездные дороги) и социальными услугами (например, школы, медицинские услуги) или планы выделения финансирования местным общинам, предоставляющим такие услуги переселенцам; планы сохранения или предоставления сопоставимого уровня услуг населению принимающей местности; планы необходимой подготовки места переселения, подведения коммуникаций и разработки архитектурных проектов для этих объектов.

21. Охрана окружающей среды и рациональное природопользование. Описание границ планируемых мест перемещения и оценка экологических воздействий предлагаемого переселения, а также мер по смягчению и управлению этими воздействиями (координируемыми при необходимости с экологической оценкой основных инвестиций, диктующих необходимость переселения).

22. Консультации по механизмам переселения. План описывает методы проведения консультаций с физически перемещаемыми лицами для выявления их пожеланий в отношении имеющихся у них альтернатив в связи с переселением, включая, соответственно, выбор форм компенсации и помощи в переходный период, переселения отдельными семьями или совместно с существующими общинами или группами родственников с целью поддержания существующих моделей групповой организации и перемещения объектов, представляющих культурную ценность (например, мест поклонения, центров паломничества, кладбищ), или сохранения доступа к ним.

23. Интеграция с принимающим населением. Меры по смягчению негативных последствий для любой принимающей общины, проживающей в запланированных для переселения местностях, в том числе: (a) консультации с принимающими общинами и местными органами управления; (b) своевременное осуществление любых выплат, причитающихся владельцам земли или других активов, с целью подготовки мест запланированного переселения; (c) возможности выявления и урегулирования любых конфликтов, которые могут возникать между переселенцами и принимающими общинами; и (d) любые меры, необходимые для повышения качества и расширения объема услуг (например, образования, водоснабжения, здравоохранения и производства) в принимающих общинах для удовлетворения возросшего спроса на них или меры, необходимые для того, чтобы довести такие услуги до уровня, как минимум сопоставимого с услугами, предоставляемыми в запланированных местах переселения. Дополнительные требования по планированию в случаях, когда переселение сопряжено с экономическим вытеснением

24. Если отчуждение, ограничение использования или доступа к земле либо природным ресурсам могут привести к значительному экономическому вытеснению, то в план переселения или в отдельный план улучшения средств к существованию также включаются меры по предоставлению переселяемым лицам адекватных возможностей для улучшения или, по крайней мере, восстановления их средств к существованию. К таким мерам относятся:

25. Прямое представление земли взамен отчуждаемой. План переселения предусматривает возможность предоставления лицам, живущим за счет сельского хозяйства, земли, эквивалентной по производительности отчуждаемой, или если такой земли в достаточном количестве не имеется, представление тому доказательств. Там, где предоставление земли взамен возможно, план описывает методы и сроки ее выделения переселяемым лицам.

26. Потеря доступа к земле или ресурсам. Для тех, чьи источники средств к существованию подвергаются негативному воздействию в результате потери земли или ограничения использования ресурсов или доступа к ним, в том числе ресурсам, находящимся в общей собственности, план переселения предлагает возможности замещения источников средств к существованию или

альтернативные ресурсы либо иным образом обеспечивает поддержку в изыскании альтернативных источников средств к существованию.

27. Поддержка альтернативных источников средств к существованию. Для всех остальных категорий экономически вытесненных лиц план переселения описывает осуществимые возможности трудоустройства или создания бизнеса, включая предоставление соответствующей дополнительной помощи, например, в виде обучения профессиональным навыкам, предоставления кредита, лицензий, разрешений или специализированного оборудования. В случае необходимости планирование замещения средств к существованию предполагает оказание специальной помощи женщинам, меньшинствам или уязвимым группам, которые могут оказаться в неблагоприятных условиях в процессе поиска альтернативных источников средств к существованию.

28. Рассмотрение возможностей экономического развития. План переселения выявляет и оценивает любые реальные возможности улучшения средств к существованию в рамках процесса переселения. Это может включать, например, преференциальные механизмы трудоустройства в рамках проекта, поддержку развития производства специализированных продуктов или рынков, преференциальные торговые соглашения и торговое зонирование или другие меры. При необходимости план должен также оценивать возможность предоставления финансовых средств общинам или непосредственно переселяемым лицам посредством создания механизмов совместного использования выгод от осуществления проекта.

29. Поддержка в переходный период. План переселения обеспечивает поддержку в переходный период тем, кто лишится средств к существованию. Это может включать денежную компенсацию за утраченный урожай или природные ресурсы, денежное возмещение упущенной прибыли для бизнеса или заработной платы для работников, пострадавших от перемещения бизнеса. План предусматривает оказание временной поддержки на протяжении всего переходного периода.

Приложение 3 – Форма социального скрининга

Социальный скрининг и анализ позволяют определить необходимость применения СЭС5» для конкретного подпроекта. В этом случае следующие шаги и действия будут руководствоваться настоящего РДП.

Скрининг будет проводиться Специалистом по социальному развитию ЦУП и полевым инженером при поддержке консультанта по проектированию, с использованием шаблона перечня, приведенного ниже. Информация, полученная от скрининга укажет на то, необходим ли ПП. Статус присоединения, владения и землепользования на участке подпроекта будет установлен и проверен во время последующей переписи и обследования инвентарного имущества, если он еще не известен.

Группа использует следующие методы сбора информации: обзор вторичных данных, включая проектирование подпроекта, опись земельных владений, чертежи или карты; интервью с ключевыми информантами; групповые встречи, полевые наблюдения, работы на местах.

Возможные источники информации включают: Консультанта-проектировщика, Государственный комитет по землеустройству и геодезии, Районный отдел Комитета, Земельный кадастр, соответствующую водную коммунальную службу (Водоканал, Точикобдохот), поставщиков общественных услуг (отделы образования и здравоохранения, электроэнергетические компании, отдел управления транспортом и дорогами), районную администрацию, администрацию джамоатов, комитеты махаллей, уважаемых членов сообщества (в том числе женщин), министерство сельского хозяйства, департамент социального обеспечения, государственное агентство социальной защиты населения, главного архитектора района, агентство по мелиорации земель и отдел орошения, архитектуры, местных экспертов.

ФОРМА СОЦИАЛЬНОГО СКРИНИНГА

Название подпроекта и номер ссылки	
Контрольный перечень подготовлен:	

Дата (день месяц, год)	
------------------------	--

Виды последствий переселения	Да /нет (возможен только 1 ответ)	Временное /постоянное (возможны оба ответа)	Количество	Комментарии
Изъятие земли				
- Необходимо ли подпроекту изъятие земли?			гектар	
- Существует ли какое-либо право пользования на этой земле?				
- Известен ли статус землевладения?				
- Есть ли люди, которые не имеют определенного юридического права или права претендовать на землю, которую они занимают?				
- Известно ли текущее использование изымаемой земли?				
Потеря сельскохозяйственной земли (оценочная площадь)?			гектар	
- Потеря пастбищ (выпаса) (оценочная площадь)?			гектар	
- Потеря коммерческой земли (оценочная площадь)?			гектар	
- Потеря жилья и жилых помещений (оценочная площадь)?			гектар	
- Известны ли уязвимые ³ землепользователи, пострадавшие от изъятия земли?				
Потеря урожая, фруктовых деревьев и другого сельскохозяйственного производства				
- Приведет ли проект к временной или постоянной потере сельскохозяйственного урожая?				
- Приведет ли проект к временной или постоянной потере фруктовых деревьев?				
- Приведет ли проект к временной или постоянной потере другого сельскохозяйственного производства? (уточните)				

³ Уязвимые лица, в частности лица, находящиеся за чертой бедности, безземельные, пожилые люди, женщины и дети, коренные народы, этнические меньшинства или другие перемещенные лица, которые не могут быть защищены законодательством Таджикистана о компенсации земли

Виды последствий переселения	Да /нет (возможен только 1 ответ)	Временное /постоянное (возможны оба ответа)	Количество	Комментарии
- Не пострадают ли какие-либо уязвимые ЛЗП от потери сельскохозяйственного производства?				
Потеря источников дохода или средств к существованию				
Сократит ли проект доступ людей к их бизнесу или предприятиям?				
Сократит ли проект доступ людей к другим источникам дохода или средствам к существованию? (уточните)				
- Пострадают ли уязвимые ЛЗП от потери доступа к производственным активам?				
Доступ к общественным услугам и государственным или коммунальным ресурсам				
-Повлияет ли проект на доступ к питьевой воде?				
-Повлияет ли проект на доступ к образовательным учреждениям?				#
- Повлияет ли проект на доступ к медицинским учреждениям?				#
- Повлияет ли проект на доступ к электроснабжению?				
- Повлияет ли проект на доступ к другим коммунальным услугам или ресурсам?				
- Повлияет ли проект на доступ к другим общественным услугам или ресурсам?				
- Пострадают ли уязвимые ЛЗП от сокращения доступа к общественным услугам?				
Потеря бытовой инфраструктуры				
- Приведет ли проект к потере жилья? (оценочное количество)?				
- Приведет ли проект к потере другой бытовой инфраструктуры? (укажите тип и оценочное количество)				
- Пострадают ли уязвимые ЛЗП от потери жилья и /или бытовой инфраструктуры?				

Виды последствий переселения	Да /нет (возможен только 1 ответ)	Временное /постоянное (возможны оба ответа)	Количество	Комментарии
Параметры воздействия				
- ИТОГО: Оценочное количество ЛЗП				
- Увеличится ли число ЛЗП, перемещенных из-зи изъятия земли более чем на 200?				
- Количество ЛЗП, не перемещенных, но потерявших более 10% своих производственные активы				

КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Используя информацию из контрольного перечня, **Группа социального развития ЦУП** в консультации с другими соответствующими сторонами подведут итог того, будут ли последствия переселения в соответствии с РДП и типом необходимого инструмента переселения.

Требуется ли ПП?	Обоснование
Не требуется	
Требуется ПП	

Приложение 4 – Форма добровольного пожертвования земли

Район:				
Местная власть:				
Деревня /джамоат:				
Название подпроекта:				
Дата сельского. общественного собрания				
Владелец земельного участка:	Номер земельного участка:	Получатель субпроекта: Да/Нет		
Пол:	Возраст:	Род занятий		
Адрес:				
Описание земли, которая будет изъята подпроектом:	Затрагиваемая площадь	Общая земельная площадь:	Соотношение затронутых земель к общей площади имеющихся земель:	Карта, если имеется
Описание годового урожая, выращиваемого на земле на данной момент и воздействие проекта:				
	Детали	Количество		
Деревья, которые будут уничтожены				
Фруктовые деревья				
Деревья, используемые для других хозяйственных или бытовых целей				
Зрелые лесные деревья				
...				
Опишите любые другие активы, которые будут потеряны или должны быть перенесены для реализации проекта:				
Стоимость пожертвованных активов:				
Будет ли пожертвованная земля / имущество составлять менее чем 5% от земли / имущества?				

Подписывая или оставив отпечаток большого пальца на этой форме, землепользователь или владелец соглашается внести имущество в проект. Вклад является добровольным. Если землепользователь или владелец не хочет вносить свое имущество в проект, он или она должны отказаться подписывать или оставлять отпечаток большого пальца и вместо этого запросить компенсацию.

Дата:

Дата:

Имя:

Имя:

Подпись и имя представителя ЦУП:

Подпись и имя затрагиваемого лица (мужа и жены)

Приложение 5. Соглашение об установлении частного сервитута

г. _____

« ____ » _____ 2022 г.

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Собственник», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Собственник в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю для обеспечения _____ право ограниченного пользования (сервитут) земельным участком, принадлежащим Собственнику на праве собственности, расположенным по адресу: _____.

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, являющегося собственником/ пользователем на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного пользования/ соседнего земельного участка № _____, прилегающего к земельному участку Собственника в _____ стороны.

1.3. Границы сервитута определены на копии плана земельного участка Собственника, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

1.4. Сервитут устанавливается на срок _____ до « ____ » _____ 2022 года.

1.5. Пользование земельным участком, принадлежащим Собственнику, производится Пользователем на безвозмездной основе.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1. Ограниченное пользование (сервитут) земельным участком Собственника осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п.1.3. соглашения.

2.2. Осуществление сервитута Пользователем должно бы наименее обременительным для земельного участка Собственника, в отношении которого он установлен.

2.3. Осуществление сервитута Пользователем происходит в следующем порядке _____.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Собственник обязан:

3.1.1. Оказывать необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке.

3.1.2. Производить требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном Законодательством порядке, в том числе предоставлять необходимые правоустанавливающие и иные документы.

3.1.3. Предоставлять Пользователю возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.2. Собственник вправе требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.3.2. Производить все требуемые действия для осуществления регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

3.3.3. При осуществлении сервитута стремиться выполнять условие п.2.2. настоящего соглашения.

3.3.4. При наступлении события указанного п.1.4. соглашения прекратить осуществление сервитута и произвести все необходимые действия для регистрации в уполномоченном органе его прекращения.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Сервитут подлежит государственной регистрации в уполномоченном органе в соответствии с ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Сервитут вступает в силу после его регистрации в Едином государственном реестре прав.

4.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен сервитутом, к другому лицу.

4.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения, использования которого сервитут установлен.

4.4. Настоящее соглашение вступает в силу после подписания сторонами. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для регистрирующего органа.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Собственник Юридический адрес: _____ Почтовый
адрес: _____ ИНН/КПП: _____
Телефон/факс: _____ Расчетный счёт: _____ Наименование
банка: _____ Корреспондентский счёт: _____
БИК: _____

Пользователь Юридический адрес: _____ Почтовый
адрес: _____ ИНН/КПП: _____
Телефон/факс: _____ Расчетный счёт: _____ Наименование
банка: _____ Корреспондентский счёт: _____
БИК: _____

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник _____

Пользователь _____

Приложение 6. Инструменты оценки воздействия

1. Обследование оценки воздействия для ПП будет проведено на основе окончательного проекта
2. Идентификация затронутых земель:
3. Инвентаризация потерь.
4. Перепись и социально-экономическое исследование (SES):

Таблица.1 Список пострадавших районов и массивов (постоянное воздействие)

#	Название провинции	Название района	Название массива или села	Всего сел (массивов)
1				

Таблица 2а: Затронутая земля (постоянное и временное воздействие)

#	Название области	Район	Массив	Общая площадь пострадавших земель (га)				
				Общая площадь пострадавших земель (га)	В том числе			
					Сельскохозяйственные земли		Кюветы, каналы, дороги, строительные площадки и другие земли	Домохозяйства
					Пахотное / Растениеводство	Сад/ Сады		
1								
Total:								

Таблица 2.б: Затронутая земля (постоянное и временное воздействие)

#	ID	Тип воздействия	Ширина коридора (метр)	Общая площадь пострадавших земель (га)				
				Всего пострадавших земель	В том числе			
					Сельскохозяйственные земли		Кюветы, каналы, дороги, строительные площадки и другие земли	Домохозяйство
					Пахотные / Растениеводство	Сады/огороды		
Massive								
1	B-J-F-1	постоянный						
		временный						
2	B-J-F-2	постоянный						
		временный						
Всего пострадавшие земли								

Таблица 3. Потеря урожая из-за постоянного приобретения земли

#	Название района	Названия массива	Постоянное приобретение земли		Тип основных возделываемых культур
			Общая площадь затронутых сельскохозяйственных угодий, га.	Утрата прибыли от пострадавших земель, сум	
1					
Total:					

Таблица 4 Серьезность Воздействия на ДХ

#	Название провинции	Название района	Название массива	Количество пострадавших жилых домов	ID владельца	Всего земельных владений жилых домов (га)	Общая площадь затронутых земель (га) домохозяйств	Серьезность Воздействия из-за постоянного и временного
---	--------------------	-----------------	------------------	-------------------------------------	--------------	---	---	--

								приобретения (%)
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
Total								-

Таблица 5: Затрагиваемые земельные участки и степень их воздействия на землях, приносящих доход от производительного актива.

#	Название провинции	Название района	Название массива	Количество пострадавших землепользователей	Всего земельных владений пострадавших их домохозяйств (га)	Общая площадь затронутых земель (га) домохозяйств	Серьезность Воздействия из-за постоянного и временного приобретения (%)
1							
Total							-

Таблица 6. Типы и количество пораженных деревьев

#	ID пользователей земли	Типы затронутых деревьев	Количество затронутых деревьев
Massive			
1	B-J-F-1		
Total:			7203

Таблица 7. Подробная информация о пострадавших жилых зданиях

#	Удостоверение личности владельца	Типы пострадавших сооружений	Затронутые земли (га)
Shabboz Massive			

1	B-Sh-H-2	Жилой дом, сарай,	
2	B-Sh-H-3	Жилой дом, Сарай, Навес	
3	B-Sh-H-4	Жилой дом, навес	
4	B-Sh-H-5	Жилой дом, сарай	
5	B-Sh-H-6	Жилой дом	

Таблица 8: Сводка воздействий

#	Тип воздействия	Постоянное воздействие	Временное воздействие	замечания
1	Количество районов			
2	Количество пострадавших деревень			
3	Длина канала			
5	Общая площадь пораженных земель (га)			
6	заповедник			
7	Затрагиваемые сельскохозяйственные угодья (хлопок / пшеница) (га)			
8	Затронутая площадь сада / сада (га)			
9	Кюветы, каналы, дороги и другие земли			
10	Земельные участки домохозяйств			
11	Количество серьезных из-за физического смещения			
12	Количество уязвимых			
13	Количество пораженных деревьев			
14	Количество пострадавших жилых домов			
15	Количество пострадавших нежилых зданий			
16	Количество пострадавших предприятий			
17	Количество всего			
18	Общее количество точек доступа			

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПРОФИЛЬ ЛЗП

Таблица 3.1. Гендерный профиль пострадавших

Пол	Кол-во	%
Мужчина		
Женщина		
Всего		

Таблица 3.2. Распределение глав ДХ по возрасту по полу

Возрастная категория	муж ЛЗП Heads		Жен ЛЗП		Всего	
	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
18-25						
26-35						
36-45						
46-55						
56-65						
66 и более						
Total						

Таблица 3.3. Возрастное распределение членов ДХ по полу

Возрастная категория	Мужчины		Женщины		Всего	
	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
0-5						
6-15						
16-25						
26-35						
36-45						
46-55						
56-65						
66 andmore						
Total						

Источник: Обследование оценки воздействия, сентябрь-октябрь 2018 года.

Таблица 3.4: Семейное положение глав ДХ

Семейное положение	ДХ возглавляемые Муж		ДХ возглавляемые Жен		Total	
	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
Замужем						
Холост (не женат)						
Вдовец						

разведенный						
Всего						

Средства к существованию и статус занятости

Таблица 3.6. Образование глав ДХ по полу

Образовательный уровень	ДХ возглавляемые Муж		ДХ возглавляемые Жен		Всего	
	Кол-во	%	Кол-во	Кол-во	%	Кол-во
1. неграмотный						
2. Первичный						
3. Вторичный						
4. Высшее						
5. Колледж						
6. Университет						
7. Детский сад						
Total						

Таблица 3.7. Образование членов ДХ по полу

Образовательный уровень	Муж ПЛ Heads		Жен ПЛ Heads		Всего	
	Кол-во	%	Кол-во	Кол-во	%	Кол-во
1. неграмотный						
2. Первичный						
3. Вторичный						
4. Высшее						
5. Колледж						
6. Университет						
7. Детский сад						
Всего						

Таблица 3.8. Занятость глав ДХ по полу

Род занятий	Муж 3Л Heads		Жен 3Л Heads		Всего	
	Кол-во	%	Кол-во	Кол-во	%	Кол-во
1. Сельское хозяйство						
2. Бизнес						
3. Работа в правительстве						
4. частные вакансии						
5. Ежедневная заработная плата						
6. Пенсионер						

7. Студент						
8. Самостоятельно занятый						
9. Домашнее хозяйство						
10. Неполная занятость						
11. Безработный						
12. Инвалид						
13. Другие						
Total						

Таблица 3.9. Статус членов ЛЗП (затронутых домохозяйств) по полу

Occupation Status	Муж 3Д		Жен 3Д		Всего	
	Кол-во	%	Кол-во	Кол-во	%	Кол-во
1. Сельское хозяйство						
2. Бизнес						
3. Работа в правительстве						
4. Частные вакансии						
5. Ежедневная заработная плата						
6. Пенсионер						
7. Студент						
8. Самостоятельно занятый						
9. Домашнее хозяйство						
10. При трудоустройстве						
11. Безработный						
12. Инвалид						
13. Другие						
Всего						

Таблица 3.10. Профиль квалификации ДХ(пострадавшие лица)

Тип умения / Ремесленничество / Мастерство	АPs (пострадавшие лица)	%
квалифицированный	13	3,31
неквалифицированный	380	96,69
Итого	393	100%

Таблица 3.11. Источник дохода ДХ (ЛЗП)

Источник дохода	Средний% возраста дохода на тип на семью (%)	Общий среднемесячный доход на домохозяйство по типу (сум)
Сельское хозяйство		

Бизнес, работающий не по найму		
Работа в правительстве		
Частные рабочие места		
Ежедневная заработная плата		
Пенсия		
Социальные пособия правительства		

Таблица 3.12: Доля сельскохозяйственных и несельскохозяйственных доходов в год на домохозяйство

Средний доход от несельскохозяйственной деятельности на домохозяйство (сум)	Средний доход по видам сельскохозяйственной деятельности на домохозяйство (сум)	Общий средний доход на домохозяйство (сум)	% сельскохозяйственного дохода к несельскохозяйственному доходу

Уязвимые домохозяйства

Таблица 3.13: Уязвимые (домохозяйство)

Категория	ID	Затронутых домохозяйств	В процентах
		Кол-во	%
Домохозяйство с низким доходом	-	-	-
Женщины возглавляли домашнее хозяйство без поддержки кого-либо в трудоспособном возрасте в семье			
Домохозяйство возглавляют пожилые люди, не имеющие поддержки в трудоспособном возрасте в семье			
Домохозяйство, возглавляемое лицом с физическими или умственными недостатками			
Итого			

Таблица 3.14. Затронутые домохозяйства и пострадавшие лица

Тип воздействия	Кол-во затронутых домохозяйств	Кол-во ЛЗП (пострадавших лиц)
Пострадавшие жилые постройки		

Пострадавшие сельскохозяйственные угодья		
Итого		

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПРОФИЛЬ (В СЛУЧАЕ ФИЗИЧЕСКИ ПЕРЕМЕЩЕННЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ)

Таблица 4.1: Гендерный профиль физически перемещенных лиц

Пол	Кол-во	%
Муж		
Жен		
Total		

Таблица 4.2. Распределение по возрасту глав физически перемещенных лиц по полу

Возрастная категория	муж ЗД Heads		Жен ЗД Heads		Всего	
	Кол-во	%	No.	%	No.	%
18-25						
26-35						
36-45						
46-55						
56-65						
66 and more						
Total						

Источник: Обследование оценки воздействия, года.

Таблица 4.3. Возрастное распределение физически перемещенных членов домохозяйства по полу

Возрастная категория	Male		Female		Total	
	No.	%	No.	%	No.	%
0-5						
6-15						
16-25						
26-35						
36-45						
46-55						
56-65						
66 and more						
Total						

Таблица 4.4. Семейное положение глав физически перемещенных домохозяйств

Семейное положение	Муж ЗД Heads		Жен ЗД Heads		Total	
	No.	%	No.	%	No.	%

Married						
Single (not married)						
Widower						
Divorced						
Total						

Таблица 4.5. Семейное положение физически перемещенных членов домохозяйства

Семейное положение	муж		Жен		Total	
	No.	%	No.	%	No.	%
1. Married						
2. Unmarried						
3. Widower						
4. Others						
Total						

Таблица 4.6. Образование физически перемещенных глав домохозяйств по полу

Уровень образования	Муж ЗД Heads		Жен ЗД Heads		Total AH Heads	
	No.	%	No.	%	No.	%
1. Illiterate						
2. Primary						
3. Secondary						
4. Higher						
5. College						
6. University						
7. Kindergarden						
Total						

Таблица 4.7. Образование физически перемещенных членов семьи по полу

Educational Level	Male		Female		Total	
	No.	%	No.	%	No.	%
1. Illiterate						
2. Primary						
3. Secondary						
4. Higher						
5. College						
6. University						
7. Kindergarden						
Total						

Таблица 4.8. Уровень занятости глав затронутых домохозяйств по полу

Род занятий	Male AH Heads		Female AH Heads		Total	
	No.	%	No.	%	No.	%
1. Agriculture						

2. Business						
3. GovernmentJobs						
4. PrivateJobs						
5. DailyWage						
6. Retired						
7. Student						
8. SelfEmployed						
9. Housekeeping						
10. Underemployment						
11. Unemployed						
12. Disabled						
13. Others						
Total						

Таблица 4.9. Статус работоспособных членов домохозяйства по полу

Род занятий	Male		Female		Total	
	No.	%	No.	%	No.	%
1. Agriculture						
2. Business						
3. GovernmentJobs						
4. PrivateJobs						
5. DailyWage						
6. Retired						
7. Student						
8. Self Employed						
9. Housekeeping						
10. Under employment						
11. Unemployed						
12. Disabled						
13. Others						
Total						

Таблица 4.10. Профиль квалификации ЛЗП

Тип умения / Ремесленничество / Мастерство	ЛЗП	%
Квалифицированный		
Неквалифицированный		
Total		%

Таблица 4.11. Источник дохода Физически перемещенных домохозяйств

Source of income	Average %age of Income per type Per Household (%)	Total Monthly Average Income Per Household per type (UZS)
Agriculture		

Business, self-employed		
Government Jobs		
Private Jobs		
Daily Wage		
Pension		
Social allowances by Government		
Other		

12.1 Краткий обзор затронутых домохозяйств (АН) и пострадавших лиц (АР)

Таблица 4.13. Физически перемещенные домохозяйства и пострадавшие лица

Impact type	Number of AHs	Number of APs
Affected residential structures	10	47
Total	10	47

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ

5. Таблица 5.1. Резюме участников общественных консультаций и обсуждения в фокус-группах

№	Район	Число участников	В том числе		Даты общественных консультаций
			Муж	Жен	
1					

Таблица 5.2. Проблемы, поднятые и обсужденные на совещании

Район	Вопросы	Мнение, комментарии и предложения участника