

---

# РЕСПУБЛИКА ТАДЖИКИСТАН

---

## ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ

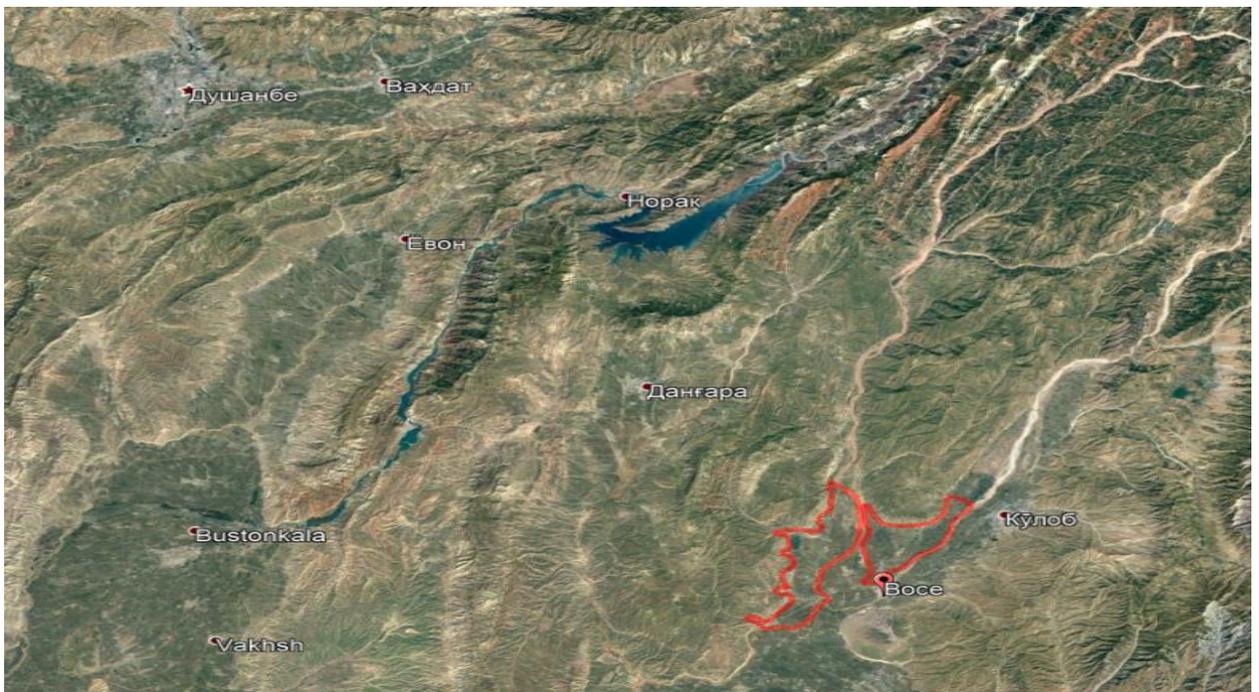
### ОТЧЁТ О ДОБРОВОЛЬНОМ ПОЖЕРТВОВАНИИ ЗЕМЛИ

подзона 1.1. Зоны 1 района Восе, джамоат  
М.Махмадалиев, село Тоскала

ДАТА:  
02/2021

---

Разработано: ЦУП РМИ



#### Отчет подготовили:

Чамшед Курбонов (Jamshed Kurbonov), Главный специалист по социальным гарантиям ЦУП  
Рустам Иброхимзода (Rustam Ibrohimzoda), Инженер-экологической экспертизы ЦУП

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## СОДЕРЖАНИЕ

СПИСОК АКРОНИМОВ И СОКРАЩЕНИЙ .....	3
СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ.....	4
1. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	5
2. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА .....	6
3. ОПЕРАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА ВСЕМИРНОГО БАНКА 4.12 - ВЫНУЖДЕННОЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ .....	8
4. АННОТАЦИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ.....	9
5. ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНОГО СКРИНИНГА.....	12
6. ФОРМА ДОБРОВОЛЬНОГО ПОЖЕРТВОВАНИЯ ЗЕМЛИ.....	16
7. ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПАЙЩИКОВ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА «МУРОДАЛИ».....	17
8. ОТСКАНИРОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ.....	19

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## СПИСОК АКРОНИМОВ И СОКРАЩЕНИЙ

АМИ	Агентство мелиорации и ирригации
АВП	Ассоциация водопользователей
ВВП	Внутренний валовый продукт
ВСГ	Водоснабжение, санитария и гигиена
ВБ	Всемирный банк
ВС	Водоснабжение и санитария
ГКЗГ	Государственный комитет по землеустройству и геодезии
ГУП “ХМК”	Государственное унитарное предприятие «Ходжагии Манзилию Коммунали»
ИКИ	Интервью с ключевыми информантами
КОП	Комитет по охране природы
МЭВР	Министерство энергетики и водных ресурсов
НПО	Неправительственная организация
ОП	Операционная политика
ОО	Общинные организации
ОГО	Организация гражданского общества
ОПП	Основы политики переселения
ОЭСВ	Оценка экологического и социального воздействия
ОФГ	Обсуждение фокус-группы
ОЗПЧ	Общество защиты прав человека
ПЛ	Переселенное лицо
ПЖКХ	Предприятие жилищно-коммунального хозяйства
ПГТ	Поселок городского типа
ПСВС	Проект по сельскому водоснабжению и санитарии
ПДП	План действий переселения
РКРЖ	Руководящий комитет рассмотрения жалоб
РТ	Республика Таджикистан
СУСЭРВ	Система управления социально-экологическими рисками и воздействиями
СЭС	Санитарно-эпидемиологические службы
СПДП	Сокращённый план действий переселения
ТОСП	Текущая общая стоимость переселения
ТЗ	Техническое задание
ЦУП	Центр Управления Проектом
ЭиО	Эксплуатация и обслуживание

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## СЛОВАРЬ ТЕРМИНОВ

**Компенсация** - выплачивается за утраченное имущество, за исключением земли, по полной стоимости. Изъятие имущества возможно только после выплаты компенсаций

**Детальное измерение** - подробная инвентаризация потерь, которая проводится после детального проектирования инфраструктуры проекта и черты санитарных зон.

**Экономическое перемещение** - потеря потока доходов или средств к существованию в результате изъятия земли проектом или затруднения доступа к ресурсам (земле, воде или лесу) в результате строительства или эксплуатации проекта, или связанных с ним объектов.

**Земля** включает все, что растет или размещено на ней, например, здания или посевы.

**Изъятие земли** - процесс, при котором государственный орган, обычно в обмен на компенсацию, требует от человека или сообщества отказаться от прав на землю, которую он/они занимают или используют иным образом.

**ОП/БП 4.12** - Операционная политика и процедуры Группы Всемирного банка по вынужденному переселению от декабря 2001 года, пересмотренная в апреле 2013 года. В ОП 4.12 включены гарантии по устранению и смягчению рисков обеднения, возникших в результате вынужденного переселения в рамках проектов развития.

**Основы политики переселения (ОПП)** – В случае, если при оценке не могут быть определены степень и местоположение переселения, необходимо разработать политическую основу, поскольку проект имеет несколько компонентов, что обычно происходит в секторальных инвестициях, проектах с финансовыми посредниками и других проектах с несколькими подпроектами. В рамках политики устанавливаются цели и принципы переселения, организационные механизмы и механизмы финансирования любой операции по переселению, которые могут потребоваться в ходе реализации проекта. В рамках этой системы также оценивается вероятное число затронутых лиц и переселенцев, особенно в отношении проектов финансового посредничества, оценивается институциональный потенциал для разработки, осуществления и контроля за операциями переселения. Когда во время реализации проекта степень переселения в каком-либо подпроекте определена, ПДП (или сокращенный ПДП, в зависимости от масштаба и степени воздействия) разрабатывается до утверждения инвестиций для финансирования (ОП 4.12, параграф 29-30)

**Заинтересованные стороны** - все лица, группы, организации и учреждения, заинтересованные или потенциально затронутые проектом или имеющие возможность влиять на проект.

**Добровольное пожертвование земли** - общины или отдельные лица могут согласиться на добровольное предоставление земельных участков для подпроектов с целью получения желаемых выгод для общества. Принципами добровольного пожертвования земли являются «осознанное согласие и право выбора». Осознанное согласие означает, что вовлеченные люди полностью осведомлены о проекте и его последствиях и добровольно соглашаются участвовать в проекте. Право выбора относится к вовлеченным людям, имеющим возможность согласиться или не согласиться без негативных последствий, навязанных формально или неформально другими.

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## 1 СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проект сельского водоснабжения и канализации, финансируемый Всемирным банком, направлен на улучшение услуг водоснабжения и канализации в некоторых сельских районах Хатлонской области, в том числе на территории Воссийского района и Вахшской группы районов, обслуживаемых межрайонным водоснабжением Вахш. система: (районы Кушониён, Вахш, Леваканд, Дж. Балхи, Дусти и Джайхун).

Настоящий **ОТЧЕТ О ДОБРОВОЛЬНОМ ПОЖЕРТВОВАНИИ ЗЕМЛИ (ОДПЗ)** подготовлен для подзоны 1.1. Зоны 1 района Восе (схема водоснабжения «Тоскала») в качестве обновления / дополнения к ПСЭМ (Плану социально-экологических мероприятий для подзоны 1.1. схема водоснабжения «Тоскала», опубликованного в апреле 2020 года).

Учитывая, что бурение разведочной скважины №4 на территории Тоскальского водозабора не дало ожидаемых результатов по соблюдению проектных параметров количества воды, было принято решение о создании комиссии в составе: Специалисты ГУП, консультант по проектированию, гидрогеолог из группы авторского надзора и подрядчик принимают решение об альтернативном расположении разведочной и эксплуатационной скважины для водозабора Тоскала.

Месторасположение разведочно-эксплуатационных скважин №1, 2, 3 и их координатные точки, а также расстояние от пробуренной на территории водозаборного сооружения скважины №4 до предлагаемой к разведочному бурению скважины №1 указаны ниже в рисунке.

Предполагается, что подрядчик получит разрешение на бурение предложенных скважин 2 и 3 после подтверждения проектной сметы дебита разведочной скважины 1. Новые предлагаемые скважины №1, №2 и №3. 3 расположены на территории подсобного земельного участка дехканского хозяйства «Муродали».

Мероприятия по проекту были обсуждены на Общем собрании акционеров дехканского хозяйства «Муродали» «К началу бурения разведочных скважин» с утвержденным добровольным пожертвованием земли в размере 6,75 соток (0,0675 га) составлен отвод земельного участка под бурение подземных скважин под размещение скважин. Требуемая выделенная площадь оценивается с учетом процентного соотношения отчуждаемая территория составляет всего 0,84% от общей площади земельного участка под дехканским хозяйством «Муродали». Протокол общего собрания и Форма добровольного дарения земельного участка прилагаются.

После получения положительных результатов будут завершены процедурные вопросы по переоформлению Свидетельства на право пользования земельным участком дехканского хозяйства «Муродали», с учетом вычета земельных участков под колодцы. Стоимость перерегистрации, которая по предварительной оценке составит 900-1000 сомони, будет произведена за счет операционных расходов ЦУП.

В рамках своего мандата ЦУП будет нести ответственность и контроль за ходом реализации настоящего ОДПЗ в частности и за обеспечение того, чтобы Проект соответствовал соответствующим законам, стандартам и руководствам в целом.

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## 2. ОПИСАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТА.

### Схема водоснабжения “Тоскала” (подзона 1.1.)

Место расположения разведочно-эксплуатационных скважин.



№	Наименование разведочно-эксплуатационных скважин	Месторасположение (координаты)	
		ШИРОТА	ДОЛГОТА
1	РЭСкв №1 (СКВ №1)	37,94326	69,58669
2	РЭСкв №2 (СКВ №2)	37,94327	69,58697
3	РЭСкв №3 (СКВ №3)	37,94295	69,58677
4	Сущ.я пробуренная СКВ СП	37,9395	69,58468
	Расстояние от СКВ СП до СКВ №1	606,0 метров	

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

Проектом предусмотрено бурение трёх разведочно-эксплуатационных скважин для хоз.- питьевого водоснабжения посёлков 1-1 зоны Восейского района на территории проектируемого водозабора "Тоскала". Проектная глубина скважин по 100,0 м каждая.

Из-за сложных геолого-гидрогеологических условий территории геологический разрез скважин будет уточняться в процессе бурения, при этом не исключается возможность увеличения или уменьшения глубины скважины.

Точки заложения разведочно-эксплуатационных скважин площадью 2,25 соток (0,225 га) каждая находятся на восточном направлении от водозаборного сооружения «Тоскала» на правом борту долины р. Сурхоб (Кызылсу), на восточной окраине санатория " Тоскала " в 0,6 км на территории дехканского хозяйства «Мардон». Участок земли, где будут располагаться точки заложения разведочно-эксплуатационных скважин, имеют вспомогательное назначение.

В точке заложения разведочно-эксплуатационной скважины отсутствуют жилые застройки, линии газопровода, водопровода, канализации, телефона, силовых электрических кабелей.

В ближайшем окружении отсутствуют источники микробного и химического загрязнения.

При составлении проекта бурения скважин на воду были использованы материалы бурения поисковой скважины №452, пробуренной ЮГГЭ в 1977 году.

Местоположение проектных разведочно-эксплуатационных скважин находится на закрытой территории. Точка заложения скважин выбраны комиссией состоящей из представителей заказчика, проектировщика и исполнителя буровых работ.

#### ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Описываемый район охватывает район долины реки Кызылсу выполненный аллювиальными валунно-галечными и пролювиальными рыхлыми грубо- и мелкообломочными отложениями современного и верхнего отделов четвертичной системы.

Формирование потока подземных вод осуществляется за счет фильтрации вод реки Кызылсу его притоков и атмосферных осадков.

Водоносными являются в основном верхнечетвертичные валунно-галечные отложения с песчаным и супесчаным заполнителем. Их мощность по площади варьирует от 50-60 до 180,0м. Большую часть разреза составляют галечники и, гравийно-галечные отложения с песчанымзаполнителем .

#### ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ (ЗСО)

Разведочно-эксплуатационная скважина заложена на поверхности верхнечетвертичных отложений первой надпойменной террасы реки Кызылсу. Проектируемый к эксплуатации водоносный горизонт характеризуется относительно хорошей защищенностью от загрязнения, что объясняется достаточной мощностью зоны аэрации (около 30 м) и наличием в разрезе прослоев слабо проницаемых суглинков.

При вскрытии скважиной водоносного горизонта, отвечающего требованиям ГОСТа для питьевых целей, предусматривается организация зоны строгого режима. Пояс строгого режима располагается непосредственно вокруг скважины и ввиду удовлетворительной защищённости водоносного горизонта может быть рекомендован радиусом 30 метров. В пределах этого пояса запрещаются все виды строительства, проживание людей, выпуск сточных и канализационных вод. Эта территория должна быть огорожена и спланирована для исключения скопления вод поверхностного стока.

На площади второго пояса ЗСО источники микробного загрязнения должны отсутствовать. К ним относятся фекалии, коммунальные сточные воды, твердые отходы жилых помещений, предприятий общественного питания и магазинов, бытовой мусор.

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

На территории третьего пояса ЗСО должны отсутствовать источники химического загрязнения подземных вод.

#### ОХРАНА ПРИРОДЫ

В целях недопущения загрязнения окружающей природной среды предусматриваются следующие мероприятия:

- По окончании бурения глинистый раствор будет выкачан из отстойников и вывезен на районный мусорный полигон.
- Площадка после бурения будет очищена от мусора, использованных материалов, спланирована.

При очистке от глины, откачке и испытаниях вода после предварительного отстаивания будет сбрасываться в сеть оросительных канав за пределами водозабора.

### 3. ОПЕРАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА ВСЕМИРНОГО БАНКА 4.12 - ВЫНУЖДЕННОЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

#### **Обязательные меры и планы переселения**

Для вынужденного изъятия земли, приводящего к потере жилья, имущества или доступа к имуществу, потере дохода или средств к существованию, ОП 4.12 требует:

- а) разработку плана действий переселения или основ политики переселения, в том числе обеспечение того, чтобы лица, подлежащие переселению, были:
  - проинформированы об имеющихся у них возможностях и правах
  - проконсультированы и им предложены различные варианты переселения
  - обеспечены быстрой и эффективной компенсацией полной стоимости возмещения убытков
  
- б) если последствия включают физическое переселение, план действий переселения или основы политики переселения должны включать меры, направленные на то, чтобы лица, подлежащие переселению:
  - получили помощь в процессе переезда
  - получили жилье или, по мере необходимости, сельскохозяйственные объекты, эквивалентные изъятим участкам
  
- с) в случае необходимости достижения целей политики, план действий переселения или основы политики переселения также включают меры по обеспечению того, чтобы лица, подлежащие переселению:
  - получили соответствующую поддержку после переселения в течение некоторого переходного периода, необходимого для восстановления источников средств к существованию и уровня жизни
  - получили помощь для развития в дополнение к компенсационным мерам
  - получили обучение и определение возможностей трудоустройства

#### **Добровольное пожертвование земли**

В случае небольших участков земли, необходимых для деятельности подпроектов на микроуровне, проект может получить поддержку со стороны сообщества для пожертвования земель. Тем не менее, члены сообщества имеют право вносить свой вклад в землю или другое имущество, не стремясь получить компенсацию по полной восстановительной стоимости. Добровольный взнос - это акт осознанного согласия. Местные власти должны обеспечить, чтобы добровольные взносы делались с полным и предварительным знанием затрагиваемого лица о наличии других вариантов (включая компенсацию по возмещаемой стоимости) и получались без принуждения или давления.

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

Кроме того, добровольные пожертвования разрешаются только в том случае, если затронутые люди являются непосредственными бенефициарами инвестиций, вызывающих такое воздействие. Предложения, в том числе добровольные взносы, не будут представляться на утверждение, если они будут значительно вредить доходам или уровню жизни отдельных владельцев или пользователей (размер земли, внесенной на добровольной основе, не должен превышать 5% от общего количества земли этого лица).

Затронутые люди проинформированы о том, что они имеют право отказаться от пожертвования земли или другого частного имущества и вместо этого получат компенсацию по возмещаемой стоимости и что им доступен механизм рассмотрения жалоб, посредством которого они могут выразить свое нежелание делать пожертвования. Кроме того, людям рекомендуется использовать механизм рассмотрения жалоб, если у них есть вопросы или просьбы, как в письменной, так и в устной форме. Объяснены порядок подачи жалоб в комиссии по рассмотрению жалоб и предоставлены реквизиты (номера телефонов и адреса):

- Местной (Районной) комиссии по рассмотрению жалоб;
- Национальной комиссии по рассмотрению жалоб;
- Судебный орган;
- ЦУП;
- Служба рассмотрения жалоб Всемирного Банка.

#### **4. АННОТАЦИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

Первоначальные консультации с заинтересованными сторонами были проведены на территории д/х-ва «Муродали» 02.02.2021 года, как описано в таблице ниже.

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

*Резюме консультационных совещаний*

Консультационное совещание	Присутствовавшие организации	Участники Консультаций ЗПЛ (затронутые Проектом лица)	
		Присутствовали:	В т.ч. число участников и пол
02 февраля 2021 года, район Восе, джамоат М.Махмадалиев, Село Тоскала, д/х «Муродали»	Представители: - Местного исполнительного органа государственной власти района Восе; - ГУП «ХМК» («Оби дехот района Восе»); - Комитета по управлению землей района Восе; - ЦУП РМИ; - Консультанта (проектной группы); - подрядной организации.	- Директор дехканского хозяйства «Муродали»; - работники дехканского хозяйства «Муродали»	11 участников: 8 мужчин и 3 женщин

**АННОТАЦИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ:**

Консультационная встреча была организована Центром управления проектом развития местной (коммунальной) инфраструктуры в Республике Таджикистан (ЦУП РМИ) при поддержке Исполнительного органа государственной власти района Восе.

В ходе встречи участникам был представлен в целом проект, включающий технические, экологические и социальные аспекты проекта. Также более детально участники были проинформированы о детальной реализации Проекта в подзоне 1.1. Зоны 1. района Восе (джамоат М.Махмадалиев), схемы водоснабжения «Тоскала», водозаборного сооружения «Тоскала» и точек заложения разведочно-эксплуатационных скважин.

Участники встречи узнали о целях Проекта, а также им были объяснены в целом потенциальные социальные / и экологические последствия, особенно касающиеся вопросов изъятия земли, переселения и так далее, которые встречаются при реализации таких масштабных проектов.

Касательно настоящего Проекта, в том числе строительство системы водоснабжения «Тоскала» и водозаборного сооружения со скважинами участникам встречи было разъяснено, что в рамках реализации данного подпроекта не предусмотрено переселение. Целью организации встречи является ознакомление участников с подпроектом, в рамках реализации которого имеется необходимость размещения 3 (трех) разведочно-эксплуатационных скважин площадью 2,25 соток каждая на территории земельного участка дехканского хозяйства «Муродали».

Было указано, что общая территория земельного участка д/х-ва «Муродали» составляет 8,0 га (гектаров), из которых необходимо отчуждение 6,75 соток (0,0675 га) для размещения скважин. В процентном соотношении отчуждаемая территория составляет всего 0,84 % от общей площади земельного участка д/в-ва «Муродали».

Также в ходе встречи докладчики ответили на отдельные вопросы, была возможность обратной связи.

Согласно полученным отзывам участники были заинтересованы в питьевом водоснабжении своих сел, и в целом считали, что отчуждаемая территория (6,75 соток) не повлияет на их

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

дальнейшую хозяйственную деятельность, так как отчуждаемые участки земли имеют вспомогательное назначение и практически не используются. И что самое главное реализация Проекта положительно изменить их жизнь .

**СПИСОК**  
участников консультационной встречи

№	Ф.И.О.	должность	подпись
1	Ғозиев Маҳмадисуф	Директор дехканского хозяйства «Муродали»	
2	Ғозиев Маҳмадкул	Пайщик	
3	Ғозиев Ёқуб	Пайщик	
4	Ғозиева Ғайзигул	Пайщик	
5	Ғозиев Давлат	Пайщик	
6	Ғозиева Раҳматулло	Пайщик	
7	Қодирова Хосият	Пайщик	
8	Давлатов Муродали	Пайщик	
9	Давлатов Курбонали	Пайщик	
10	Давлатова Дилафруз	Пайщик	
11	Ғайзов Ғируз	Пайщик	

	Худоёрзода А.	Заместитель Председателя района Восе	
	Султонов С.	Главный инженер предприятия «Оби дехот» района Восе	
	Юнусзода А.	Представитель Комитета по управлению землей района Восе	
	Курбанов Дж.	Главный специалист по социальным вопросам ЦУП	
	Иброхимзода Р.М.	Инженер-эколог ЦУП	
	Примкулов Д.	Главный инженер Проекта	
	Ахмедов А.	Гидрогеолог	
	Шарипов А.	Главный инженер ООО «Приоритет»	

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНОГО СКРИНИНГА

### ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНОГО СКРИНИНГА

Название подпроекта и номер ссылки	Строительство водозаборного сооружения «Тоскала»
------------------------------------	--

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

<b>Контрольный перечень подготовлен:</b>	<b>Команда ЦУП при участии заинтересованных сторон</b>
<b>Дата (день месяц, год)</b>	<b>02.02.2021 год</b>

Виды последствий переселения	Да /нет (возможен только 1 ответ)	Временное /постоянное (возможны оба ответа)	Количество	Комментарии
<b>Изъятие земли</b>				
- Необходимо ли подпроекту изъятие земли?	да	постоянное	0,0625 гектар	
- Существует ли какое-либо право пользования на этой земле?	Да			Сертификат на право пользования землей д/х-ва «Муродали» (на 8,0 гектаров)
- Известен ли статус землевладения?	Да			Фермерское хозяйство
- Есть ли люди, которые не имеют определенного юридического права или права претендовать на землю, которую они занимают?	нет			
- Известно ли текущее использование изымаемой земли?	да			Вспомогательное
Потеря сельскохозяйственной земли (оценочная площадь)?	да		0,0625 гектар	(вспомогательное) Составляет 0,78 % от общей площади д/х-ва «Муродали» (8,0 га). Добровольное пожертвование земли со стороны д/х-ва «Муродали»
- Потеря пастбищ (выпаса) (оценочная площадь)?	нет		гектар	
- Потеря коммерческой земли (оценочная площадь)?	нет		гектар	
- Потеря жилья и жилых помещений (оценочная площадь)?	нет		гектар	
- Известны ли уязвимые <sup>1</sup> землепользователи, пострадавшие от изъятия земли?	Нет			

<sup>1</sup> Уязвимые лица, в частности лица, находящиеся за чертой бедности, безземельные, пожилые люди, женщины и дети, коренные народы, этнические меньшинства или другие перемещенные лица, которые не могут быть защищены законодательством Таджикистана о компенсации земли

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

Виды последствий переселения	Да /нет (возможен только 1 ответ)	Временное /постоянное (возможны оба ответа)	Количество	Комментарии
Потеря урожая, фруктовых деревьев и другого сельскохозяйственного производства				
- Приведет ли проект к временной или постоянной потере сельскохозяйственного урожая?	Нет			
- Приведет ли проект к временной или постоянной потере фруктовых деревьев?	Нет			
- Приведет ли проект к временной или постоянной потере другого сельскохозяйственного производства? (уточните)	Нет			
- Не пострадают ли какие-либо уязвимые ЗПЛ от потери сельскохозяйственного производства?	Нет			
Потеря источников дохода или средств к существованию				
Сократит ли проект доступ людей к их бизнесу или предприятиям?	Нет			
Сократит ли проект доступ людей к другим источникам дохода или средствам к существованию? (уточните)	Нет			
- Пострадают ли уязвимые ЗПЛ от потери доступа к производственным активам?	Нет			
Доступ к общественным услугам и государственным или коммунальным ресурсам				
-Повлияет ли проект на доступ к питьевой воде?	Нет			
-Повлияет ли проект на доступ к	Нет		#	

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

Виды последствий переселения	Да /нет (возможен только 1 ответ)	Временное /постоянное (возможны оба ответа)	Количество	Комментарии
образовательным учреждениям?				
- Повлияет ли проект на доступ к медицинским учреждениям?	Нет		#	
- Повлияет ли проект на доступ к электроснабжению?	Нет			
- Повлияет ли проект на доступ к другим коммунальным услугам или ресурсам?	Нет			
- Повлияет ли проект на доступ к другим общественным услугам или ресурсам?	Нет			
- Пострадают ли уязвимые ЗПЛ от сокращения доступа к общественным услугам?	Нет			
Потеря бытовой инфраструктуры				
- Приведет ли проект к потере жилья? (оценочное количество)?	Нет			
- Приведет ли проект к потере другой бытовой инфраструктуры? (укажите тип и оценочное количество)	Нет			
- Пострадают ли уязвимые ЗПЛ от потери жилья и /или бытовой инфраструктуры?	Нет			
Параметры воздействия				
- ИТОГО: Оценочное количество ЗПЛ	Нет			
- Увеличится ли число ЗПЛ, перемещенных из-	Нет			

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

Виды последствий переселения	Да /нет (возможен только 1 ответ)	Временное /постоянное (возможны оба ответа)	Количество	Комментарии
за изъятия земли более чем на 200?				
- Количество ЗПЛ, не перемещенных, но потерявших более 10% своих производственные активы	Нет			

#### КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Используя информацию из контрольного перечня, Группа социального управления ЦУП в консультации с другими соответствующими сторонами подведут итог того, будут ли последствия переселения в соответствии с ОПП и типом необходимого инструмента переселения.

Требуется ли ПДП или СПДП?	Обоснование
Не требуется	-
Требуется ПДП	-
Требуется СПДП	Подготовлен Отчет о добровольном пожертвовании земли (ОДПЗ)

Главный специалист ЦУП по социальным вопросам

Дж.Курбонов

Инженер-эколог ЦУП

Р.Иброхимзода

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## 6. ФОРМА ДОБРОВОЛЬНОГО ПОЖЕРТВОВАНИЯ ЗЕМЛИ

Район:	Восе			
Местная власть:	Исполнительный орган государственной власти района Восе			
Деревня / джамоат:	Джамоат «Мирали Махмадалиев», село Тоскала			
Название подпроекта:	Строительство водозаборного сооружения «Тоскала»			
Дата сельского общественного собрания	02.02.2021 год			
Владелец земельного участка:	Номер земельного участка:	Получатель субпроекта: Да/Нет		
Пол: муж	Возраст:	Род занятий: предпринимательство		
Адрес:				
Описание земли, которая будет изъята подпроектом:	Затрагиваемая площадь <b>0,0625 гектаров</b>	Общая земельная площадь: <b>8,0 гектаров</b>	Соотношение затронутых земель к общей площади имеющихся земель: <b>0,78 %</b>	Карта, если имеется
Описание годового урожая, выращиваемого на земле на данный момент и воздействие проекта:				
	Детали	Количество		
Деревья, которые будут уничтожены	<b>Не имеются</b>	-		
Фруктовые деревья	<b>Не имеются</b>	-		
Деревья, используемые для других хозяйственных или бытовых целей	<b>Не имеются</b>	-		
Зрелые лесные деревья	<b>Не имеются</b>	-		
...	<b>Вспомогательное назначение</b>			
Опишите любые другие активы, которые будут потеряны или должны быть перенесены для реализации проекта: <b>не имеются</b>				
Стоимость пожертвованных активов:				
Будет ли пожертвованная земля / имущество составлять менее чем 5% от земли / имущества? - <b>0,78 %</b>				

Подписывая или оставив отпечаток большого пальца на этой форме, землепользователь или владелец соглашается внести имущество в проект. Вклад является добровольным. Если землепользователь или владелец не хочет вносить свое имущество в проект, он или она должны отказаться подписывать или оставлять отпечаток большого пальца и вместо этого запросить компенсацию.

Дата: 02.02.2021 год

Дата: 02.02.2021 год

Имя: Курбонов Джамшед

Имя: Гозиев Махмадисуф

Подпись и имя представителя ЦУП:

Подпись и имя затрагиваемого лица (мужа и жены)

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## 7. ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПАЙЩИКОВ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА «МУРОДАЛИ»

### ПРОТОКОЛИ

#### Маҷлиси умумии аъзоёни хочагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и “Муродали”

аз « 03 » феввали соли 2021

иштирок намуданд:

№	Ному насаб	вазифа
1	Ғозиев Маҳмадисуф	Директори хочагии деҳқонии «Муродали»
2	Ғозиев Маҳмадкул	саҳмгузор
3	Ғозиев Ёқуб	саҳмгузор
4	Ғозиева Ғайзигул	саҳмгузор
5	Ғозиев Давлат	саҳмгузор
6	Ғозиева Раҳматулло	саҳмгузор
7	Қодирова Хосият	саҳмгузор
8	Давлатов Муродали	саҳмгузор
9	Давлатов Қурбонали	саҳмгузор
10	Давлатова Дилафруз	саҳмгузор
11	Ғайзов Ғируз	саҳмгузор

#### РЎЗНОМАИ ЧАЛАСА:

**Баррасии масъалаи сохтмони истгоҳи обтаъминкунии “Тосқалъа” бо кандани чоҳҳои амудӣ дар деҳаи Тосқалъаи Ҷамоати деҳоти М.Маҳмадалиев**

Дар маҷлиси умумии якҷояи аъзоёни хочагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и “Муродали” маълумоти гуруҳи лоиҳакашӣ, намояндагони мақомоти маҳаллии иҷроӣ ҳокимияти давлатии ноҳияи Восеъ ва директори х/д “Муродали” оид ба сохтмони истгоҳи обтаъминкунии “Тосқалъа” бо кандани чоҳҳои амудӣ, ки дар доираи Созишномаи байни Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон ва Бонки умумичаҳонӣ аз ҷониби Маркази идораи Лоиҳаи “Обтаъминкунӣ ва бҳдошт дар деҳот” амалӣ гардида истодааст, шунда шуд.

Зимни баромади шахсони масъул иброз гардид, ки барои барқарорсозии системаи обтаъминкунии ҷамоати М.Маҳмадалиев сохтмони истгоҳи обтаъминкунии “Тосқалъа” бо кандани чоҳҳои амудӣ пешбинӣ гардидааст.

Бояд қайд намуд, ки иншооти мазкур яке аз узвҳои асосии инфрасохтори муҳандисии обтаъминкунии ноҳияи Восеъ ба ҳисоб меравад ва зарурати кандани чоҳҳо дар масоҳати умумии 0,0625 га дар қитъаи замини тааллуқ ба х/д “Муродали”, ки дар умум 8,0 га-ро ташкил менамояд, ба миён омадааст.

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

Зимни маҷлис дигар иштирокчиён ва аъзоёни хоҷагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и “Муродали” баромад намуда, таклифу пешниҳодҳои худро, аз ҷумла зарурияти сохтмони истгоҳи обтаъминкунии “Тосқалъа” бо кандани чоҳҳои амудӣ ибраз намуда, роӣгон ва ихтиёран ба ин мақсад супоридани қитъаи замини дархостшавандаро пешниҳод намуданд.

Баъди муҳокимаи масъалаҳои ҷойдошта ва баррасии таклифу пешниҳодҳо, Маҷлиси умумии аъзоёни хоҷагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и “Муродали” **Қарор қабул намуд:**

1. Қитъаи замини ёрирасон бо масоҳати умумии 0,0625 га, ки дар ҳудуди хоҷагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и “Муродали” воқеъ мебошад, барои сохтмони истгоҳи обтаъминкунии “Тосқалъа” ва кандани чоҳҳои амудӣ, барои додани ихтиёран ва роӣгон ба Корхонаи “Оби деҳот” розигӣ дода шавад.
2. Ба ин мақсад, нусхаи протоколи Маҷлиси умумии аъзоёни хоҷагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и “Муродали” барои ворид намудани тағйиру иловаҳо ва расмиёти вобастакунии қитъаи замин ба Мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Восеъ ирсол карда шавад.

№	Ному насаб	вазифа	ИМЗО
1	Ғозиев Маҳмадисуф	Директори хоҷагии деҳқонии «Муродали»	
2	Ғозиев Маҳмадқул	сахмгузор	
3	Ғозиев Ёқуб	сахмгузор	
4	Ғозиева Ғайзиғул	сахмгузор	
5	Ғозиев Давлат	сахмгузор	
6	Ғозиева Раҳматулло	сахмгузор	
7	Қодирова Хосият	сахмгузор	
8	Давлатов Муродали	сахмгузор	
9	Давлатов Қурбонали	сахмгузор	
10	Давлатова Дилағруз	сахмгузор	
11	Ғайзов Ғируз	сахмгузор	

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## 8. ОТСКАНИРОВАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ: Аннотация консультаций.

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

**1.5. АННОТАЦИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

Первоначальные консультации с заинтересованными сторонами были проведены на территории д/х-ва «Муродали» 02.02.2021 года, как описано в таблице ниже.

*Резюме консультационных совещаний*

Консультационное совещание	Присутствовавшие организации	Участники Консультаций ЗПЛ (загнорутые Проектом лица)	
		Присутствовали:	В т.ч. число участников и пол
02 февраля 2021 года, район Восе, джамоат М.Махмадалиев, Село Тоскала, д/х «Муродали»	Представители: - Местного исполнительного органа государственной власти района Восе; - ГУП «ХМК» («Оби дехот района Восе»); - Комитета по управлению землей района Восе; - ЦУП РМИ; - Консультанта (проектной группы); - подрядной организации.	- Директор дехканского хозяйства «Муродали»; - работники дехканского хозяйства «Муродали»	11 участников: 8 мужчин и 3 женщин

**АННОТАЦИЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ:**

Консультационная встреча была организована Центром управления проектом развития местной (коммунальной) инфраструктуры в Республике Таджикистан (ЦУП РМИ) при поддержке Исполнительного органа государственной власти района Восе.

В ходе встречи участникам был представлен в целом проект, включающий технические, экологические и социальные аспекты проекта. Также более детально участники были проинформированы о детальном реализации Проекта в подзоне 1.1. Зоны 1. района Восе (джамоат М.Махмадалиев), схемы водоснабжения «Тоскала», водозаборного сооружения «Тоскала» и точек заложения разведочно-эксплуатационных скважин.

Участники встречи узнали о целях Проекта, а также им были объяснены в целом потенциальные социальные / и экологические последствия, особенно касающиеся вопросов изъятия земли, переселения и так далее, которые встречаются при реализации таких масштабных проектов.

Касательно настоящего Проекта, в том числе строительство системы водоснабжения «Тоскала» и водозаборного сооружения со скважинами участникам встречи было разъяснено, что в рамках реализации данного подпроекта не предусмотрено переселение. Целью организации встречи является ознакомление участников с подпроектом, в рамках реализации которого имеется необходимость размещения 3 (трех) разведочно-эксплуатационных скважин площадью 2,25 соток каждая на территории земельного участка дехканского хозяйства «Муродали».

Было указано, что общая территория земельного участка д/х-ва «Муродали» составляет 8,0 га (гектаров), из которых необходимо отчуждение 6,75 соток (0,0675 га) для размещения скважин. В процентном соотношении отчуждаемая территория составляет всего 0,84 % от общей площади земельного участка д/х-ва «Муродали».

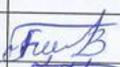
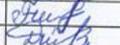
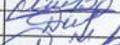
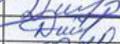
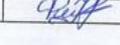
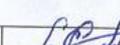
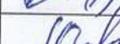
ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

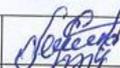
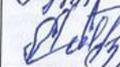
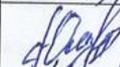
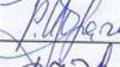
ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

Также в ходе встречи докладчики ответили на отдельные вопросы, была возможность обратной связи.

Согласно полученным отзывам участники были заинтересованы в питьевом водоснабжении своих сел, и в целом считали, что отчуждаемая территория (6,75 соток) не повлияет на их дальнейшую хозяйственную деятельность, так как отчуждаемые участки земли имеют вспомогательное назначение и практически не используются. И что самое главное реализация Проекта положительно изменит их жизнь.

**СПИСОК**  
участников консультационной встречи

№	Ф.И.О.	должность	подпись
1	Гозиев Махмадисуф	Директор дехканского хозяйства «Муродали»	
2	Гозиев Махмадкул	Пайщик	
3	Гозиев Ёкуб	Пайщик	
4	Гозиева Файзигул	Пайщик	
5	Гозиев Давлат	Пайщик	
6	Гозиева Рахматулло	Пайщик	
7	Кодирова Хосият	Пайщик	
8	Давлатов Муродали	Пайщик	
9	Давлатов Курбонали	Пайщик	
10	Давлатова Дилафруз	Пайщик	
11	Файзов Фируз	Пайщик	

Худоёрзода А.	Заместитель Председателя района Восе	
Султонов С.	Главный инженер предприятия «Оби дехот» района Восе	
Юнусзода А.	Представитель Комитета по управлению землей района Восе	
Курбанов Дж.	Главный специалист по социальным вопросам ЦУП	
Иброхимзода Р.М.	Инженер-эколог ЦУП	
Примкулов Д.	Главный инженер Проекта	
Ахмедов А.	Гидрогеолог	
Шарипов А.	Главный инженер ООО «Приоритет»	

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНОГО СКРИНИНГА

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

### 5. ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНОГО СКРИНИНГА

#### ПЕРЕЧЕНЬ СОЦИАЛЬНОГО СКРИНИНГА

Название подпроекта и номер ссылки	Строительство водозаборного сооружения «Тоскала»
Контрольный перечень подготовлен:	Команда ЦУП при участии заинтересованных сторон
Дата (день месяц, год)	02.02.2021 год

Виды последствий переселения	Да /нет (возможен только 1 ответ)	Временное /постоянное (возможны оба ответа)	Количество	Комментарии
<b>Изыятие земли</b>				
- Необходимо ли подпроекту изыятие земли?	да	постоянное	0,0625 гектар	
- Существует ли какое-либо право пользования на этой земле?	Да			Сертификат на право пользования землей д/х-ва «Муродали» (на 8,0 гектаров)
- Известен ли статус землевладения?	Да			Фермерское хозяйство
- Есть ли люди, которые не имеют определенного юридического права или права претендовать на землю, которую они занимают?	нет			
- Известно ли текущее использование изымаемой земли?	да			Вспомогательное
Потеря сельскохозяйственной земли (оценочная площадь)?	да		0,0625 гектар	(вспомогательное) Составляет 0,78 % от общей площади д/х-ва «Муродали» (8,0 га). Добровольное пожертвование земли со стороны д/х-ва «Муродали»
- Потеря пастбищ (выпаса) (оценочная площадь)?	нет		гектар	
- Потеря коммерческой земли (оценочная площадь)?	нет		гектар	
- Потеря жилья и жилых помещений (оценочная площадь)?	нет		гектар	

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

Виды последствий переселения	Да /нет (возможен только 1 ответ)	Временное /постоянное (возможны оба ответа)	Количество	Комментарии
- Потеря коммерческой земли (оценочная площадь)?	нет		гектар	
- Потеря жилья и жилых помещений (оценочная площадь)?	нет		гектар	
- Известны ли уязвимые <sup>1</sup> землепользователи, пострадавшие от изъятия земли?	Нет			
Потеря урожая, фруктовых деревьев и другого сельскохозяйственного производства				
- Приведет ли проект к временной или постоянной потере сельскохозяйственного урожая?	Нет			
- Приведет ли проект к временной или постоянной потере фруктовых деревьев?	Нет			
- Приведет ли проект к временной или постоянной потере другого сельскохозяйственного производства? (уточните)	Нет			
- Не пострадают ли какие-либо уязвимые ЗПЛ от потери сельскохозяйственного производства?	Нет			
Потеря источников дохода или средств к существованию				
Сократит ли проект доступ людей к их бизнесу или предприятиям?	Нет			
Сократит ли проект доступ людей к другим источникам дохода или средствам к	Нет			

<sup>1</sup> Уязвимые лица, в частности лица, находящиеся за чертой бедности, безземельные, пожилые люди, женщины и дети, коренные народы, этнические меньшинства или другие перемещенные лица, которые не могут быть защищены законодательством Таджикистана о компенсации земли

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

Виды последствий переселения	Да /нет (возможен только 1 ответ)	Временное /постоянное (возможны оба ответа)	Количество	Комментарии
существованию? (уточните)				
- Пострадают ли уязвимые ЗПЛ от потери доступа к производственным активам?	Нет			
Доступ к общественным услугам и государственным или коммунальным ресурсам				
-Повлияет ли проект на доступ к питьевой воде?	Нет			
-Повлияет ли проект на доступ к образовательным учреждениям?	Нет		#	
- Повлияет ли проект на доступ к медицинским учреждениям?	Нет		#	
- Повлияет ли проект на доступ к электроснабжению?	Нет			
- Повлияет ли проект на доступ к другим коммунальным услугам или ресурсам?	Нет			
- Повлияет ли проект на доступ к другим общественным услугам или ресурсам?	Нет			
- Пострадают ли уязвимые ЗПЛ от сокращения доступа к общественным услугам?	Нет			
Потеря бытовой инфраструктуры				
- Приведет ли проект к потере жилья? (оценочное количество)?	Нет			
- Приведет ли проект к потере другой бытовой инфраструктуры? (укажите тип и оценочное количество)	Нет			
- Пострадают ли уязвимые ЗПЛ от потери жилья и /или бытовой инфраструктуры?	Нет			
Параметры воздействия				

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

Виды последствий переселения	Да /нет (возможен только 1 ответ)	Временное /постоянное (возможны оба ответа)	Количество	Комментарии
- Количество ЗПЛ, не перемещённых, но потерявших более 10% своих производственных активы	Нет			

#### КРАТКОЕ ИЗЛОЖЕНИЕ

Используя информацию из контрольного перечня, Группа социального управления ЦУП в консультации с другими соответствующими сторонами подведет итог того, будут ли последствия переселения в соответствии с ОПП и типом необходимого инструмента переселения.

Требуется ли ПДП или СПДП?	Обоснование
Не требуется	-
Требуется ПДП	-
Требуется СПДП	Подготовлен Отчет о добровольном пожертвовании земли (ОДПЗ)

Главный специалист ЦУП по социальным вопросам

Дж. Курбонов

Инженер-эколог ЦУП

Р. Иброхимзода

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## ФОРМА ДОБРОВОЛЬНОГО ПОЖЕРТВОВАНИЯ ЗЕМЛИ

### ФОРМА ДОБРОВОЛЬНОГО ПОЖЕРТВОВАНИЯ ЗЕМЛИ

Район:	Восе.			
Местная власть:	Ист. орган государственной власти			
Деревня / джамоат:	Д/к. М. Мамададиев с. Тосраилье			
Название подпроекта:	Строит. водоз. соорж. "Тосраилье"			
Дата сельского общественного собрания	02.02.2021.			
Владелец земельного участка:	Номер земельного участка:	Получатель субпроекта: Да/Нет		
Тожиев М.				
Пол: <u>муж</u>	Возраст:	Род занятий <u>предприниматель</u>		
Адрес: <u>Д/к. "Миродак"</u>				
Описание земли, которая будет изъята подпроектом:	Затрагиваемая площадь	Общая земельная площадь:	Соотношение затронутых земель к общей площади имеющихся земель:	Карта, если имеется
<u>Вспомогательная без с/х посевов</u>	<u>0,0625га</u>	<u>3га</u>	<u>0,58%</u>	
Описание годового урожая, выращиваемого на земле на данный момент и воздействие проекта:				
	Детали	Количество		
Деревья, которые будут уничтожены	—	—		
Фруктовые деревья	—	—		
Деревья, используемые для других хозяйственных или бытовых целей	—	—		
Зрелые лесные деревья	—	—		
...				
Опишите любые другие активы, которые будут потеряны или должны быть перенесены для реализации проекта:				
Стоимость пожертвованных активов:				
Будет ли пожертвованная земля / имущество составлять менее чем 5% от земли / имущества?				

Подписывая или оставив отпечаток большого пальца на этой форме, землепользователь или владелец соглашается внести имущество в проект. Вклад является добровольным. Если землепользователь или владелец не хочет вносить свое имущество в проект, он или она должны отказаться подписывать или оставлять отпечаток большого пальца и вместо этого запросить компенсацию.

Дата: 02.02.2021.

Имя: Нурбеков

Подпись и имя представителя ИДК

Н. Нурбеков



Дата: 2.02.2021

Имя: Тожиев М

Подпись и имя затрагиваемого

Тожиев

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ПАЙЩИКОВ ДЕХКАНСКОГО ХОЗЯЙСТВА «МУРОДАЛИ»

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

### ПРОТОКОЛИ

#### Маҷлиси умумии аъзоёни хоҷагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и «Муродали»

аз « 03 » февралӣ соли 2021

иштирок намуданд:

№	Ному насаб	вазифа
1	Ғозиев Маҳмадисуф	Директори хоҷагии деҳқонӣ «Муродали»
2	Ғозиев Маҳмадқул	саҳмгузор
3	Ғозиев Ёқуб	саҳмгузор
4	Ғозиева Ғайзиғул	саҳмгузор
5	Ғозиев Давлат	саҳмгузор
6	Ғозиева Раҳматулло	саҳмгузор
7	Қодирова Хосият	саҳмгузор
8	Давлатов Муродали	саҳмгузор
9	Давлатов Курбонали	саҳмгузор
10	Давлатова Дилафруз	саҳмгузор
11	Ғайзов Ғируз	саҳмгузор

### РЎЗНОМАИ ЧАЛАСА:

**Баррасии масъалаи сохтмони истоғи обтаъминкунии «Тосқалъа» бо кандани чоҳҳои амудӣ дар деҳаи Тосқалъаи Ҷамоати деҳоти М.Маҳмадалиев**

Дар маҷлиси умумии яқҷояи аъзоёни хоҷагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и «Муродали» маълумоти гуруҳи лоиҳакашӣ, намоёндагонии мақомоти маҳаллии иҷроӣ ҳокимияти давлатии ноҳияи Восеъ ва директори х/д «Муродали» оид ба сохтмони истоғи обтаъминкунии «Тосқалъа» бо кандани чоҳҳои амудӣ, ки дар доираи Созишномаи байни Ҳукумати Ҷумҳурии Тоҷикистон ва Бонки умумичаҳонӣ аз ҷониби Маркази идораи Лоихаи «Обтаъминкунӣ ва бҳдошт дар деҳот» амалӣ гардида истодааст, шунида шуд.

Зимни баромади шахсони масъул ибраз гардид, ки барои барқарорсозии системаи обтаъминкунии ҷамоати М.Маҳмадалиев сохтмони истоғи обтаъминкунии «Тосқалъа» бо кандани чоҳҳои амудӣ пешбинӣ гардидааст.

Бояд қайд намуд, ки иншооти мазкур яке аз узвҳои асосии инфрасохтори муҳандисии обтаъминкунии ноҳияи Восеъ ба ҳисоб меравад ва зарурати кандани чоҳҳо дар масоҳати умумии 0,0625 га дар қитъаи замини тааллуқ ба х/д «Муродали», ки дар умум 8,0 га-ро ташкил менамояд, ба миён омадааст.

Зимни маҷлис дигар иштирокчиён ва аъзоёни хоҷагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и «Муродали» баромад намуда, таклифу пешниҳодҳои худро, аз ҷумла зарурияти

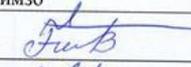
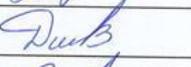
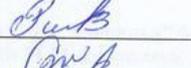
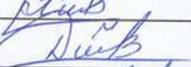
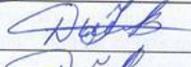
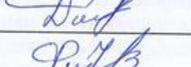
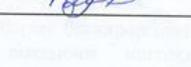
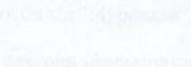
ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

сохтмони истохи обтаъминкунии “Тосқалъа” бо кандани чоҳҳои амудӣ иброз намуда, ройгон ва ихтиёран ба ин мақсад супоридани қитъаи замини дархостшавандаро пешниҳод намуданд.

Баъди муҳокимаи масъалаҳои ҷойдошта ва баррасии таклифи пешниҳодҳо, Маҷлиси умумии аъзоёни ҳоҷагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и “Муродали” **Қарор қабул намуд:**

1. Қитъаи замини ёрирасон бо масоҳати умумии 0,0625 га, ки дар ҳудуди ҳоҷагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и “Муродали” воқеъ мебошад, барои сохтмони истохи обтаъминкунии “Тосқалъа” ва кандани чоҳҳои амудӣ, барои додани ихтиёран ва ройгон ба Корхонаи “Оби деҳот” розигӣ дода шавад.
2. Ба ин мақсад, нусхаи протоколи Маҷлиси умумии аъзоёни ҳоҷагии деҳқонӣ (фермерӣ)-и “Муродали” барои ворид намудани тағйири иловаҳо ва расмиёти вобастакунии қитъаи замин ба Мақомоти иҷроияи ҳокимияти давлатии ноҳияи Восеъ ирсол карда шавад.

№	Ному насаб	вазифа	имзо
1	Ғозиев Маҳмадисуф	Директори ҳоҷагии деҳқонии «Муродали»	
2	Ғозиев Маҳмадқул	сахмгузор	
3	Ғозиев Ёқуб	сахмгузор	
4	Ғозиева Файзигул	сахмгузор	
5	Ғозиев Давлат	сахмгузор	
6	Ғозиева Раҳматулло	сахмгузор	
7	Қодирова Хосият	сахмгузор	
8	Давлатов Муродали	сахмгузор	
9	Давлатов Курбонали	сахмгузор	
10	Давлатова Дилафруз	сахмгузор	
11	Файзов Фируз	сахмгузор	

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021

## ПРАВОУСТАНОВЛИВАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ



**Ҷумҳурии Тоҷикистон**  
Феҳристи ягонаи давлатии молу мулки гайриманкул ва ҳуқуқҳо ба он

КДФ “Бақайдгирии молу мулки гайриманкул” дар ноҳияи Восеъ  
(номгӯи ташкилоти бақайдгирии давлатӣ)

**ШАҲОДАТНОМА**  
**ДАР БОРАИ БАҚАЙДГИРИИ ДАВЛАТӢ**

аз «05» декабри 2018 № 99

**СУБЪЕКТИ ХУҚУҚ** Давлатов М. Мурадӣ **Рма** 195157872  
(насаб, ном ва номи падар, соҳибхуқуқ ё номи шахси ҳуқуқӣ, РМА)

**Ноҳияи** Восеъ **ҷамоати деҳоти** М.Махмадалиев **деҳаи** Тосқаъла  
(шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии шахси ҳуқуқӣ, сурога ё шахси воқеӣ ё ҳуқуқӣ)

**ОБЪЕКТИ ХУҚУҚ** китъаи замин, дар асоси Қарори раиси ноҳияи Восеъ аз 27.11.2018  
с. № 680 барои ташкил намудани хоҷагии деҳқонии «Мурадӣ» дода шудааст ҳиссаи  
соҳибхуқуқ 1/11  
(номгӯи объекти молу мулки гайриманкул, хучати ҳиссаи муайянкунанда,  
сахми (ҳиссаи) соҳибхуқуқ, сурога)

Рақами кадастри 32-002-001123  
Масоҳати умумии китъаи замин 30,0 га аз ҷумла: 24,20 га замини қорами лалми, 8,62  
га дигар заминҳо, 0,18 га зери роҳҳо

Масоҳати объект 300000,0 м.м.

Дар Феҳристи ягонаи давлатии молу мулки гайриманкул ва ҳуқуқҳо ба он таҳти  
рақами 99 аз 05 декабри 2018 китъаи замини хоҷагии деҳқонии ба қайди давлатӣ  
гирифта шудааст.

 Бақайдгиранда  
Ч.М. (насо)

Ғ. Зағинов  
(насаб, ном ва номи падар)

№ **0080848**

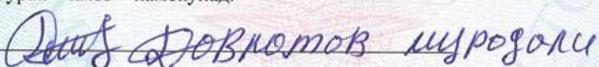
  
**ВАЗОРАТИ АДЛИЯИ ҶУМҲУРИИ ТОҶИКИСТОН**  
**В А К О Л А Т Н О М А**

нохияи Восеъ дуоми апрели соли ду ҳазору бистум.

Ман, шахрванд Давлатов Муродали Курбонкулович с.т. 08.03.1985, шиноснома: А8251623 аз 06.06.2014 сол аз тарафи ШВКД-и н. Фирдавсии ш. Душанбе дода шудааст, истикоматкунандаи ш. Душанбе кучаи Борбад х.130/3-46, РМА:195157872 бо ҳамин ваколатнома ҶОЗИЕВ МАҲМАДИСУФ МАҲМАДҚУЛОВИЧ с.т. 11.08.1978, РМА:195109696 шиноснома: А4162708 аз 08.03.2007 сол аз БМД Арал - и н. Восеъ дода шудааст, истикоматкунандаи н. Восеъ д. Тосқалъа –ро ваколатдор мекунам, ки қитъаи замини ба ман барои ташкили хоҷагии деҳқонӣ дар асоси Шаҳодатнома дар бораи бақайдгирии давлатӣ аз 05.12.2018 сол тахти №99 ҷудошударо, идора кунад, соҳибӣ кунад, истифода барад, нигоҳубин кунад, ҳуҷҷатгузорию заруриро нисбати он ба амал барорад, дар назди ҳамаи мақомоти ташкилотҳои дахлдор аз ҷумла ҚДФ-и ба қайдгирии молу мулки гайриманкул – н. Восеъ, мақомоти андоз, архитектура ва ғайраҳо намояндаи ман бошад, андозии замин ва дигар пардохтҳои заруриро супорад, дар мақомоти салоҳиятдор ҳуҷҷатҳои заруриро пешниҳод кунад ва қабул карда гирад, ба ҷои ман имзо гузорад ва тамоми дигар амалиётҳои бо ҳамин амр алоқамандро иҷро кунад.

Ваколатнома то дуоми апрели соли духазору бисту сеюм. БЕ ҳуқуқи ба каси дигар ваколатдиҳи эътибор дорад.

Ваколатдиҳанда дар шохидии нотариус изҳор кард, ки қобили амалаш маҳдуд карда нашудааст, ба касалиҳое, ки барои фаҳмидани моҳияти оқибати имзо кардани ваколатнома монъешаванда гирифтормест, инчунин ваколатномаро бо сабаби шароити вазнин ё ба шартҳои барояшон номувофиқ маҷбуран имзо намекунад.

Ваколатдиҳанда: 

02.04.2020 сол ин ваколатномаро ман, Ғаниматзода Ҷ. Нотариуси давлатии идораи нотариалии давлатии н. Восеъ тасдиқ кардам.

Ваколатномаро шахрванд Давлатов М.К. дар ҳузурӣ ман имзо гузошт. Шахсияти у муқарар карда, қобили амалаш санҷида шудааст.

 Дар феҳрасти № 1Ғ- 703 сабтшуд.

Бочи давлатӣ сӯроҷиди шуд:  бо пардохтномаи банки Шӯъбаи № 58 Амонатбанк \_\_\_\_\_ аз \_\_\_\_\_ маблағи \_\_\_\_\_ бланк-14,60 \_\_\_\_\_ аз \_\_\_\_\_ хизматрасони \_\_\_\_\_ бо пардохтномаи банки \_\_\_\_\_ аз \_\_\_\_\_

Нотариуси давлатӣ:  Ғаниматзода Ҷ.

ХТ № 0738905

ПРОЕКТ ПО СЕЛЬСКОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ И САНИТАРИИ	Сокращённый план действия по переселению
Исследования в области окружающей среды и социальной оценки	02/2021